



PERBADANAN PUTRAJAYA
 Kompleks Perbadanan Putrajaya
 24, Persiaran Perdana, Presint 3,
 62675 Putrajaya
 Wilayah Persekutuan
<https://osc.ppj.gov.my>
 Tel : 03-8000 8000
 Faks: 03-8887 5003

BORANG SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN PAGAR

(Sila kemukakan borang permohonan yang lengkap dan ditaip dalam Bahasa Malaysia kepada Kaunter Urus Setia Pusat Setempat OSC, Perbadanan Putrajaya)

(Borang ini diberikan secara percuma dan boleh dibuat salinan)

Tandakan (✓)NA pada ruang yang berkaitan.

BIL.	PERKARA	NAMA FAIL – SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
A.	AM				
1.	Surat Rasmi Permohonan daripada Pemohon.	LPG_SRT_PEMOHON_*.PDF			
2.	Salinan Surat Pelantikan Perunding				
3.	Salinan Surat Hak Milik Rumah/Perjanjiaan Jual Beli Rumah (S&P)	LPG_SRT_HAK_MILIK_*.PDF			
4.	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (bagi pembangunan baru/lot banglo)				
5.	Salinan Bil Cukai Tanah/Taksiran terkini yang telah dijelaskan				
6.	Salinan Surat Makluman Jiran (jika rumah jenis strata/town house)				
7.	Status Permohonan (potong mana tidak berkaitan) [Belum Dibina / Sedang Dibina / Telah Dibina]				
8.	Salinan <i>hardcopy</i> : 3 set kertas biasa				
9.	Salinan <i>softcopy</i> : 1 CD <i>softcopy</i> (JPEG)				
10.	Saiz kertas : A3				
11.	Skala minima : 1 : 100				
B.	PELAN KELULUSAN PAGAR				
12.	Pelan Kunci (<i>Key Plan</i>), Pelan Lokasi (<i>Location Plan</i>), Pelan Tapak (<i>Site Plan</i>) (Menunjukkan lokasi cadangan pagar atau pintu pagar)	LPG_PLN_TAPAK_*.DWG			
13.	Lukisan Perincian Binaan Pagar <ul style="list-style-type: none"> • Had ketinggian pagar tidak melebihi 1.2 meter tinggi • Rekabentuk tidak mempunyai bahagian yang tajam atau membahayakan keselamatan. • Ketelusan (<i>Transparency</i>) mempunyai ketelusan pandangan yang tidak kurang daripada 50%. 	LPG_PERINCIAN_BINAAN_PAGAR_*.DWG			
14.	Lukisan Keratan Rentas (1 pandangan sisi)	LPG_KERATAN_RENTAS_*.DWG			
15.	Lukisan Perspektif / Imej Pagar (1 pandangan)	LPG_PERSPEKTIF_PAGAR_*.PDF			
16.	Gambar Foto Rumah Sedia Ada	LPG_FOTO_RUMAH_*.PDF			
17.	Jenis Pagar				
	17.1 Pagar Hadapan (<i>Street Boundrary</i>)	LPG_PGR_HADAPAN_*.DWG			
	17.2 Pagar Sisi (<i>Side Boundary</i>)	LPG_PGR_SISI_*.DWG			
	17.3 Pagar Belakang (<i>Rear Boundary</i>)	LPG_PGR_BELAKANG_*.DWG			
18.	Pintu Pagar				
	18.1 Pintu Pagar Laluan Utama (<i>Main Gate</i>)	LPG_PINTU_PGR_LALUAN_UTAMA_*.DWG			
	18.2 Pintu Pagar Pejalan Kaki (<i>Pedestrian Gate</i>)	LPG_PINTU_PGR_PEJALAN_KAKI_*.DWG			

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING YANG BERKELAYAKAN (PSP) :

Disahkan bahawa butir-butir yang dikemukakan adalah betul dan mematuhi semua syarat-syarat yang dikuatkuasakan oleh Presiden Perbadanan Putrajaya.

TAJUK PERMOHONAN :
 (Perlu mencatatkan no. LOT/P.T. permohonan) :
 :
 :

Nama Orang Utama Yang Mengemukakan :
 Nama Syarikat :
 Alamat Surat-menyurat :
 No. Telefon (Pejabat/Bimbit) :
 No. Faks :
 Emel :
 Tandatangan & Tarikh :

SEMAKAN OLEH :

**BAHAGIAN SENI BINA DAN INSPEKTORAT BANGUNAN (BSIB),
 BLOK C, TINGKAT 3,
 JABATAN PERANCANGAN BANDAR,
 PERBADANAN PUTRAJAYA.**

Untuk pertanyaan, sila berhubung terus ke talian:-
 Bahagian Senibina dan Inspektorat Bangunan (BSIB); 03-8887 7389@03-8000-8000 ext: 8075(Am)

Ulasan Pegawai Menyemak :
 :
 :
 :
 No. Telefon (Pejabat/ Bimbit) :

KEPUTUSAN : **DISOKONG / TIDAK DISOKONG UNTUK PERMOHONAN SECARA ELEKTRONIK (ES) DAN OSC** *(Sila potong mana yang tidak berkenaan)*

Cop nama dan tandatangan :

Cop tarikh dan terima: :

Nota kegunaan :
 Urus Setia OSC
 (Sekiranya berkaitan)

Nota :

1. Permohonan hendaklah dibuat oleh pemilik rumah tersebut.
2. Pemohon hendaklah menunjukkan bukti pemilikan rumah tersebut.
3. Permohonan yang dibuat oleh pihak lain, hendaklah mendapatkan keizinan bertulis dari pemilik rumah.
4. Kelulusan permohonan adalah tertakluk kepada **Fencing Policy And Design Guidelines For Putrajaya** dan di bawah peruntukan **Akta Jalan, Parit dan Bangunan [Akta 133], Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 (undang-undang kecil 18)**
5. Keperluan pagar yang dipohon ini selaras dengan wawasan kerajaan untuk menjadikan Malaysia Negara Taman (*Garden State*) dan Putrajaya Bandaraya Taman & Bestari melalui **Akta A933 Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995-Bahagian IV Seksyen 21A & Seksyen 21B dan Bahagian VA dan Seksyen 35A – 35H** yang memperuntukkan keperluan memperelok landskap, memelihara dan menanam pokok serta mengadakan kawasan lapang dalam semua aktiviti kawasan perumahan.
6. Sila label dengan “**PERMOHONAN MENDIRIKAN PAGAR**” di sebelah kiri atas sampul surat permohonan dan hendaklah dialamatkan kepada:

Naib Presiden

Jabatan Perancangan Bandar

24, Persiaran Perdana

Kompleks Perbadanan Putrajaya, Presint 3,

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,

62675 PUTRAJAYA

7. Semua peralatan dan bahan yang digunakan hendaklah mematuhi **Garis Panduan dan Jaminan Kualiti** serta Jaminan **Keselamatan** Piawaian Antarabangsa/ SIRIM (ISO 9001 dan 9002 / MS 9001 dan MS 9002) dan mengemukakan *Letter of Warranty* serta *SIRIM Certificate of Installation*.
8. Syarat-syarat lain akan dikemukakan dari semasa ke semasa mengikut keadaan dan keperluan.
9. **Format Bagi Pelan Perincian:**
Saiz : **A3** (450mm X 280mm) atau **A1** (900mm x 560mm)
Maklumat yang perlu ada adalah seperti berikut:
 - Projek
 - Pemilik
 - Tajuk Lukisan
 - Ukuran
 - Tarikh
 - Kepada
10. Pelan - pelan yang dikemukakan mestilah jelas dan terang yang lengkap dengan maklumat-maklumat seperti nombor bangunan, lot, sempadan dan lain-lain yang berkaitan.

280 mm

<p>PROJEK</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MENDIRIKAN PAGAR PADA</p>	<p>PENLIK</p> <p>NAMA: NOIKP: ALAHAT:</p>	<p>TAJUK/LUASAN</p> <hr/> <p>UKURAN:</p> <p>TARIKH:</p>	<p>KEPADA</p> <p>PRESIDEN PERBADANAN PUTRAJAYA PUSAT PENADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN PUTRAJAYA, 62675 PUTRAJAYA</p>