



**PERBADANAN PUTRAJAYA**  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana,  
Presint 3,  
**62675 Wilayah Persekutuan PUTRAJAYA**  
www.ppj.gov.my  
Tel : 03-8000 8000  
Faks: 03-8881 1008

## BORANG SERAHAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

(Sila serah dokumen CCC yang lengkap di Kaunter Pusat Setempat (OSC), Perbadanan Putrajaya.)

- Nota:**
- Borang permohonan yang lengkap sahaja dan diterima bagi permohonan Secara Online Sistem OSC 3.0.
  - Borang ini boleh dipinda oleh PPJ dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada Borang Semakan yang terkini dalam Sistem OSC 3.0 dalam website <http://osc.ppj.gov.my>.
  - Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) juga dimohon membuat permohonan Online ke dalam Sesawang Lembaga Arkitek Malaysia terlebih dahulu sebelum permohonan secara Online Sistem OSC 3.0 PPJ dan membuat permohonan 'hardcopy' ke Kaunter Pusat Setempat OSC PPJ.
  - Pemeriksaan CCC bagi tujuan perakuan berperingkat hendaklah dilakukan sebelum Borang F/F1 dikeluarkan, terutamanya pemeriksaan bangunan.
  - Dokumen 1 hendaklah mempunyai tarikh yang SAMA pada hari permohonan CCC dikemukakan di Kaunter OSC.
  - 'As-built Plans' bersaiz A3 dan berwarna utk SYABAS, IWK, TNB dan Jalan & Parit tidak perlu dikemukakan jika ianya telah diserahkan kpd agensi/jabatan terbabit.
  - Borang G yang digunakan hendaklah menggunakan format yang ditetapkan dalam UBBL dan KPKT.
  - Setiap Borang G yang berkaitan dengan kerja yang diperakukan oleh Kontraktor hendaklah dilampirkan dengan salinan sijil pendaftaran CIDB, Borang 49, salinan lessen SPAN (tukang paip) dan sijil kompetan ST (juruletrik)(mana-mana yang berkaitan).

Tandakan (✓) - Jika Dipatuhi / (X) - Jika Tidak Dipatuhi / (NA) Jika Tidak Berkenaan

BIL.	DOKUMEN	NAMA DOKUMEN MENGIKUT SISTEM ES	SEMAKAN PSP
1.	Notis Pengeluaran CCC/ CCC Sebahagian oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP). Contoh dilampirkan.	CCC_NOTIS_PENGLUARAN_CCC.PDF	
2.	Semua Borang G1 – G2 Perakuan Berperingkat Yang Diperakukan oleh SP/PSP. (semua Borang G hendaklah didokumenkan bersekali)	CCC_BORANG_G1_G21.PDF	
	<b>G1 – Kerja-Kerja Tanah</b>	CCC_BORANG_G1_*.PDF	
	<b>G2 – Pemancangan Tanda</b> - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G2_*.PDF	
	<b>G3 – Asas Tapak</b>	CCC_BORANG_G3_*.PDF	
	<b>G4 – Struktur</b> - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G4_*.PDF	
	<b>G5 – Perpaipan Air Dalam</b> - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G5_*.PDF	
	<b>G6 – Perpaipan Sanitari Dalam</b> - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G6_*.PDF	
	<b>G7 – Elektrikal Dalam</b> - Salinan Sijil Kompetensi - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G7_*.PDF	
	<b>G8 – Menentang Kebakaran (Pasif)(surat pelepasan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)</b> - Surat Akuan dari Bomba - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_Surat_Pasif_Bomba.PDF	
	<b>G9 – Menentang Kebakaran (Aktif)(surat pelepasan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)</b> - Surat Akuan dari Bomba - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_SURAT_AKTIF_BOMBA_*.PDF	
	<b>G10 – Pengudaraan Mekanikal</b> - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G10_*.PDF	
	<b>G11 – Pemasangan Lif/Eskalator (sijil kelayakan Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKPP))</b> - Salinan Surat Akuan DOSH - Salinan Pendaftaran CIDB - Senarai Nombor PMA - Salinan Sijil dari Orang Berkelayakan	CCC_CFO_JKPP_*.PDF	

	<b>G12 – Bangunan</b> - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran	CCC-BORANG_G11_*.PDF	
	<b>G13 – Sistem Bekalan Air Luaran (surat pengesahan Syarikat Bekalan Air Selangor (SYABAS)) dan 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP.</b> - Surat Akuan dari Agensi Air - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_SURAT_SYABAS.PDF CCC_ABPLAN_SYABAS_*.DWG	
	<b>G14 - Retikulasi Pembentungan (surat pengesahan IWK/Jab.Perkhidmatan Pembentungan (JPP)) dan 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP.</b> - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIBD - Surat Pelepasan Jabatan Pembentungan/IWK	CCC_SURAT_IWK.PDF CCC_ABPLAN_IWK_RET_*.DWG	
	<b>G15 – Loji Rawatan Pembentungan (surat pengesahan IWK/Jab.Perkhidmatan Pembentungan (JPP)) dan 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP.</b> - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIBD - Surat Pelepasan Jabatan Pembentungan/IWK	CCC_SURAT_IWK.PDF CCC_ABPLAN_IWK_LOJI_*.DWG	
	<b>G16 – Sistem Bekalan Elektrik Luaran (surat pengesahan Tenaga Nasional Berhad (TNB)) dan 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP.</b> - Salinan Sijil Kompetensi - Salinan Pendaftaran CIBD - Surat Akuan dari TNB	CCC_SURAT_TNB.PDF CCC_ABPLAN_TNB_*.DWG	
	<b>G17 –Seksyen Kelulusan Infra, Bahagian Pembangunan Tanah &amp; Kelulusan Pelan, Jab. Perancangan Bandar dan 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP.</b> - Salinan Sijil Kompetensi - Salinan Pendaftaran CIBD - Surat Akuan dari TNB	CCC_SURAT_SKIRPPJ.PDF CCC_ABPLAN_JALANPARIT_*.DWG	
	<b>G18 – Lampu Jalan</b> - Salinan Sijil Kompetensi - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_SURAT_LAMPUJALAN.PDF	
	<b>G19 – Parit Luaran Utama</b> - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_SURAT_PARITLUARANUTAMA.PDF	
	<b>G20 – Telekomunikasi</b> (surat pengesahan TM jika ada) - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_SURAT_TM.PDF	
	<b>G21 – Pandangan Darat (surat sokongan Jabatan Landskap)</b> - Satu (1) Set 'As-Built Landscape Plan', dan bersaiz A1 dan diperakukan oleh Perunding Landskap Bertauliah. - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_SURAT_LANDSKAP.PDF CCC_ABPLAN_LANDSKAP_*.DWG CCC_SURAT_PENGESAHAN_LANTIKAN_QP_*.PDF	
3.	<b>Borang F-Perakuan Siap Dan Pematuhan (Penuh) atau, Borang F1-Perakuan Siap Dan Pematuhan Sebahagian, diperakukan oleh PSP.</b> (2 salinan; PPJ & LAM)	CCC_BORANG_F.PDF atau CCC_BORANG_F1.PDF	
4.	<b>Satu (1) Set 'As-Built Survey Building Plan' bersaiz A1 dan diperakukan oleh Jurukur Profesional</b>	CCC_ABSB_PLAN_*.PDF	
5.	<b>Satu (1) Set Pelan Bangunan 'As-Built Survey Building Plan' bersaiz A3, bewarna, dijilid dan diperakukan oleh PSP</b>	CCC_ABB_PLAN_*.PDF	
6.	<b>Satu (1) Set Foto Tampak Bangunan</b> dari semua sisi, ditampal atas kertas A4 dan diperakukan oleh PSP	CCC_PHOTO_TAMPAK.PDF	
7.	<b>Salinan Semua Resit</b> Fi Pelan, Fi Model, Fi Pelan dan Fi Berganda (jika ada) (bagi tujuan mempercepatkan semakan)	-	
8.	<b>Maklumat Senibina Bangunan;</b> yang mengandungi pernyataan konsep, butiran rekabentuk, tujuan, klien, lokasi, tarikh mula dan siap, tinggi, bil aras, luas kawasan, jenis struktur, bahan binaan, jenis kegunaan, kos arkitek, jurutera struktur, M&E. kontraktor, 2-4 pelan unik yang ringkas, 3-6 gambar unik yang menunjukkan fasad dan konsep dalaman. Format A3, booklet, warna, (sila rujuk contoh)	ARCHI_INFO.PDF	
9.	1 Salinan <b>CD digital</b> dokumen dan pelan bagi semua item dan imbas boring ini sebelum ke OSC	-	

**Nota:** Sebarang perbuatan yang menghasilkan atau menyebabkan apa-apa pengisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu arau fraud pada mana-mana borang adalah satu kesalahan dan akan dilaporkan kepada LAM/LJM & KPKT selain samada akan dikenakan denda atau kompaun yang dibenarkan sebanyak RM125,000.00.

Pemeriksaan Bangunan hendaklah dijalankan sebaik sahaja bangunan telah siap sekurang-kurangnya 95% bagi memenuhi tanggungjawab Perbadanan di bawah peruntukan sek.70(22) hingga sek.70(27) Akta 133.

PSP hendaklah memastikan pemilik terutamanya pemilik rumah sesebuah (banglo) tidak memasuki serta menduduki rumah tersebut dengan apa-apa cara yang boleh disifatkan sebagai melanggar peruntukan sek70(27)(f) Akta 133. Kompaun RM125,000.00 boleh dikenakan kepada PSP yang gagal membuktikan perkara sebaliknya.

Contoh 'Maklumat Senibina Bangunan'

# Entertainment Building

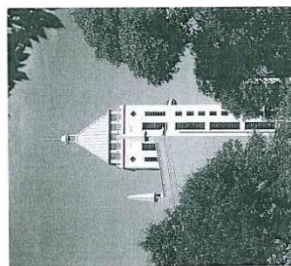
The redevelopment of the Entertainment Building site in Central added a new prestige development to Hong Kong's business district. The site abounds off three streets: Wyndham Street, Wellington Street, and fronts on to Queen's Road Central. Hong Kong's busiest intersection.

The development comprises a one-story basement, a podium, and an office tower above. A multi-level, high-quality retail concourse is formed in the lower levels of the podium. Provision to add bridges in due course, across Wyndham Street and Wellington Street, has also been incorporated. A two-story octagonal 'roundel' is the focal point of the public concourse. Restaurants are formed on the upper podium levels, accessed via escalators and stairs from the public concourse. The lobby adjoins this 'roundel'.

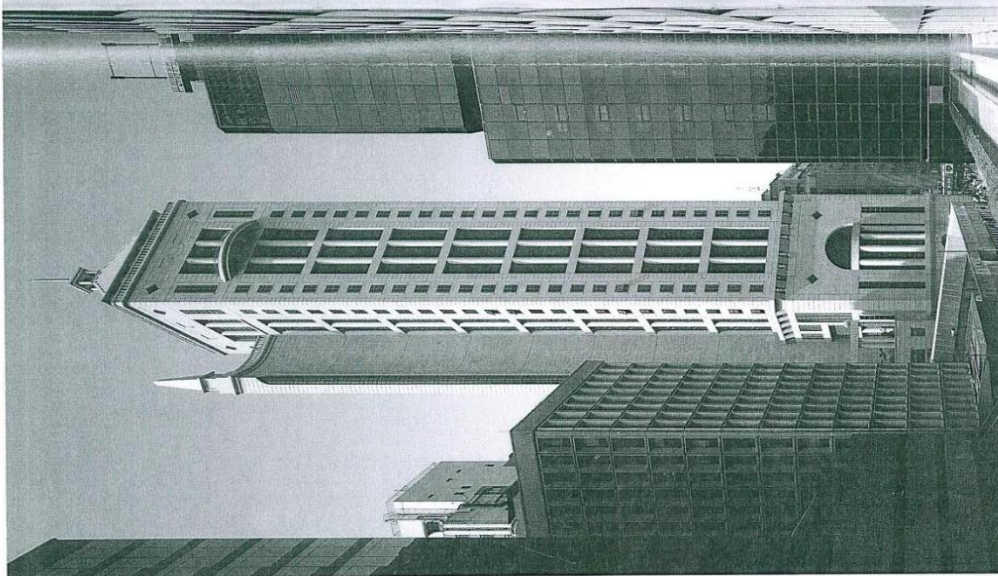
The square office tower features an articulated back core arrangement, to optimise outlook and to provide the necessary flexibility to the layout of all podium levels. Twenty-six column-free office floors provide a total of 20,000 square meters of first-class office accommodation.

The project features a distinct architectural language, derived from the classical but modified to suit the specific requirements and the Zeitgeist.

Beige-colored granite from Brazil, complemented with silver grey glass and a matching tin-lead roof define the exterior of the project. White and grey stone paving and timber work are used throughout the interior public areas.

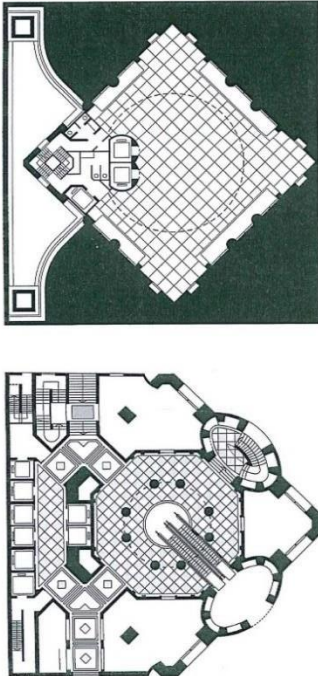


**Location**  
Hong Kong SAR, People's Republic of China  
**Completion**  
August 1993  
**Height**  
177m  
**Stories**  
33 and 1 basement  
**Area**  
Site: 11.65 m<sup>2</sup>; superstructure: 20,000 m<sup>2</sup>



**Structure**  
Reinforced concrete  
**Materials**  
Exterior: Brazilian granite, tinted glass, anodized and bronze windows; interior: Brazilian granite, Carrara and Statuario marble  
**Use**  
Commercial  
**Cost**  
HK\$360 million

**Architect**  
P&T Group  
**Structural engineer**  
P&T Group  
**Service engineer (M&E)**  
P&T (M&E) Ltd  
**Client**  
Chinese Estates Holdings Ltd  
**Contractor**  
Pau Y. Construction Co., Ltd



1 Top of tower  
2 View from Queen's Road Central  
3 Lobby floor plan  
4 Lobby floor plan  
5 Entrance Roundel  
Photography: courtesy P&T Group



AA Arkitek/Putrajaya/P17/2018.(....)  
1 Januari 2019

**CONTOH**  
Notis Pengeluaran CCC oleh PSP

**PERBADANAN PUTRAJAYA**

Kaunter Pusat Setempat (OSC),  
24 Persiaran Perdana,  
Presint 3,

**62675 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA.**

Tuan,

**NOTIS PENGELUARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN/SEBAHAGIAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI 100 UNIT APARTMEN 2 BLOK 10 TINGKAT, 1 BLOK PEJABAT 3 TINGKAT, 3 TINGKAT PODIUM PARKIR, KOLAM RENANG DAN RUMAH KELAB, SEBUAH SURAU, DEWAN, DI ATAS LOT PT12345, PRESINT 17, PUTRAJAYA UNTUK SYARIKAT KERJANYABINABINA SDN. BHD.**

Dengan hormatnya dimaklumkan bahawa saya sebagai Orang Utama yang Mengemukakan (PSP) dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan/Sebahagian pada tarikh 32 Nov 2017 mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 bagi cadangan pembangunan tersebut.

2. Bersama-sama ini dilampirkan perkara berikut untuk rujukan tuan:

- i. Salinan **Borang F/F1** Perakuan Siap dan Pematuhan/Sebahagian yang diperakukan oleh saya.
- ii. Salinan **semua Borang G1 hingga G21** yang dikeluarkan mengikut masa, tatacara dan tertibnya serta diperakukan saya atau SP dan kontraktor tred.
- iii. Salinan **Surat Pelepasan/Sijil** dari jabatan/agensi teknikal yang memperakukan;
  - Surat Pelepasan dari Jab. Bomba & Penyelamat Malaysia berkaitan **Borang G8 dan G9**,
  - Sijil Kelayakan dari Jab. Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan berkaitan **Borang G11**,
  - Surat Pelepasan dari SYABAS berkaitan **Borang G13**,
  - Surat Pelepasan dari IWK berkaitan **Borang G14 dan G15**,
  - Surat Pelepasan dari TNB berkaitan **Borang G16**, dan
  - Surat Pelepasan dari Jab. Pembangunan Bandar, PPj berkaitan **Borang G17**.
  - Surat sokongan dari TM berkaitan dengan kemudahan telekomunikasi fiber/Berlesen.
- iv. 1 set 'As-Built Survey Building Plan' yang diperakukan oleh Juruukur Berdaftar/Berlesen.
- v. 1 set Foto Tampak Bangunan dari semua sisi yang diperakukan oleh saya.
- vi. 1 set 'As-Built Building Plan' yang diperakukan oleh saya.
- vii. Salinan CD/Digital pelan dan semua dokumen yang dikemukakan.
- viii. Salinan policy 'Professional Indemnity Insurance' oihak saya (*jika ada, lampirkan*)

3. Saya juga sedia maklum bahawa jika pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan ini melanggar penahanannya yang dikeluarkan oleh Perbadanan Putrajaya atau apa-apa notis bertulis yang dibuat selepas pengeluaran ini mengikut peruntukan undang-undang di bawah seksyen 70(23), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, setelah ternyata terdapat ketidakpatuhan pembinaan bangunan tersebut mengikut pelan yang diluluskan, termasuk mana-mana kesalahan di bawahnya, maka apabila disabit mengikut peruntukan seksyen 70(27) Akta yang sama, suatu denda berjumlah Ringgit Malaysia; **Dua Ratus Lima Puluh Ribu (atau dikompaun) atau sepuluh (10) tahun penjara atau kedua-duanya** boleh dikenakan ke atas saya.

4. Dikemukakan perkara ini untuk makluman dan prihatian pihak tuan.

Sekian.

*tandatangan PSP*

**(NAMA PSP)**

**AAA ARKITEK SDN.**

- s.k. - Presiden (wajib hantar salinan ini kpd badan kawal selia professional masing2 spt arahan KPKT)  
Lembaga Arkitek Malaysia  
Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR,  
Jalan Sultan Salahuddin,  
**50582 KUALA LUMPUR**
- Presiden (wajib hantar salinan ini kpd badan kawal selia professional masing2 spt arahan KPKT)  
Lembaga Jurutera Malaysia  
Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR,  
Jalan Sultan Salahuddin,  
**50582 KUALA LUMPUR**
- Jab/agensi teknikal lain

**Faks: 03-2693 6881**

**Faks: 03-2692 5017**

*(hantar salinan ini kepada jab / teknikal yang memperakukan)*

Pastikan tarikh notis pengeluaran CCC dan Borang F hendaklah sama dan segera di kemukakan kepada PBT

(UUK25 utk CCC Penuh atau UUK27 utk CCC sebahagian, pilih yang mana berkenaan)

