



PERBADANAN PUTRAJAYA
 Kompleks Perbadanan Putrajaya
 24, Persiaran Perdana,
 Presint 3,
62675 Wilayah Persekutuan PUTRAJAYA
 www.ppj.gov.my
 Tel : 03-8000 8000
 Faks: 03-8881 1008

BORANG SEMAKAN SERAHAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

(Sila serah dokumen CCC yang lengkap di Kaunter Pusat Setempat (OSC), Perbadanan Putrajaya.)

- Nota:**
- Borang permohonan yang lengkap sahaja dan diterima bagi permohonan Secara *Online Sistem OSC 3.0*.
 - Borang ini boleh dipinda oleh PPJ dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada Borang Semakan yang terkini dalam Sistem OSC 3.0 dalam **website**; <http://osc.ppj.gov.my>.
 - Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)* juga dimohon membuat permohonan Online ke dalam Sesawang Lembaga Arkitek Malaysia terlebih dahulu sebelum permohonan secara Online Sistem OSC 3.0 PPJ dan membuat permohonan 'hardcopy' ke Kaunter Pusat Setempat OSC PPJ.
 - Pemeriksaan CCC bagi tujuan perakuan berperingkat hendaklah dilakukan sebelum Borang F/F1 dikeluarkan, terutamanya pemeriksaan bangunan.
 - Dokumen 1** hendaklah mempunyai tarikh yang SAMA pada hari permohonan CCC dikemukakan di Kaunter OSC.
 - 'As-built Plans' bersaiz A3 dan berwarna utk **SYABAS, IWK, TNB dan Jalan & Parit** tidak perlu dikemukakan jika ianya telah diserahkan kpd agensi/jabatan terbabit.
 - Borang G** yang digunakan hendaklah menggunakan format yang ditetapkan dalam UBBL dan KPKT.
 - Borang G** yang berkaitan dengan kerja yang diperakukan oleh Kontraktor hendaklah dilampirkan dengan salinan sijil pendaftaran CIDB, Borang 49, salinan lesen SPAN (tukang paip), Salinan kad pengenalan dan sijil kompetan ST (juruletrik) (mana-mana yang berkaitan). Sekiranya perakuan kerja kontraktor/ tred yang sama melibat lebih daripada satu (1) Borang G, salinan sijil pendaftaran CIDB, Borang 49, salinan lesen SPAN (tukang paip), salinan kad pengenalan dan sijil kompetan ST (juruletrik) tersebut **HANYA** perlu dikemukakan dalam satu (1) salinan sahaja.
 - Pastikan semua Borang G dan Borang F LENGKAP - nama, no. pendaftaran atau no kad Pengenalan (sekiranya tiada badan berkaitan pendaftaran), tandatangan dan tarikh.

Tandakan (✓) - Jika Dipatuhi / (X) - Jika Tidak Dipatuhi / (NA) Jika Tidak Berkenaan

BIL.	DOKUMEN	NAMA DOKUMEN MENGIKUT SISTEM ES	SEMAKAN PSP
1.	Notis Pengeluaran CCC/ CCC Sebahagian oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP). Contoh dilampirkan.	NOTIS_PENGELUARAN_CCC.PDF	
2.	Semua Borang G1 – G21 Perakuan Berperingkat Yang Diperakukan oleh SP/PSP. (semua Borang G hendaklah didokumenkan bersekali)		
	G1 – Kerja-Kerja Tanah (SP – Jurutera Sivil). - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G1_*.PDF	
	G2 – Pemancangan Tanda (Jurukur Tanah Berlesen dan PSP – Arkitek/Jurutera Sivil). - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G2_*.PDF	
	G3 – Asas Tapak (SP – Jurutera Sivil). - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G3_*.PDF	
	G4 – Struktur (SP – Jurutera Sivil). - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G4_*.PDF	
	G5 – Perpaipan Air Dalam (SP – Arkitek/Jurutera Sivil/Mekanikal). - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G5_*.PDF	
	G6 – Perpaipan Sanitari Dalam (SP – Arkitek/Jurutera Sivil/Mekanikal). - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G6_*.PDF	
	G7 – Elektrikal Dalam (SP – Jurutera Elektrikal). - Salinan Sijil Kompetensi - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G7_*.PDF	
	G8 – Menentang Kebakaran (Pasif) (SP – Arkitek/Jurutera Sivil). - surat pelepasan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G8_*.PDF CCC_SURAT_PASIF_BOMBA.PDF	
	G9 – Menentang Kebakaran (Aktif) (SP – Arkitek/Jurutera Mekanikal). - surat pelepasan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G9_*.PDF CCC_SURAT_AKTIF_BOMBA_*.PDF	
	G10 – Pengudaraan Mekanikal (SP – Jurutera Mekanikal). - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G10_*.PDF	
	G11 – Pemasangan Lif/Eskalator (SP – Jurutera Mekanikal). - sijil kelayakan Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKPP) - PMA - Salinan Pendaftaran CIDB	CCC_BORANG_G11_*.PDF CCC_CFO_JKPP_*.PDF	

	- Salinan Sijil dari Orang Berkelayakan/Salinan Surat Aduan DOSH		
	G12 – Bangunan (PSP – Arkitek/Jurutera Sivil) - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC-BORANG_G12_*.PDF	
	G13 – Sistem Bekalan Air Luaran (SP – Jurutera Sivil). - surat pengesahan Air Selangor - 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP. - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G13_*.PDF CCC_SURAT_SYABAS.PDF CCC_ABPLAN_SYABAS_*.DWG	
	G14 - Retikulasi Pembentungan (SP – Jurutera Sivil). - surat pengesahan IWK/Jab.Perkhidmatan Pembentungan (JPP) - 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP. - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G14_*.PDF CCC_SURAT_IWK.PDF CCC_ABPLAN_IWK_RET_*.DWG	
	G15 – Loji Rawatan Pembentungan (SP – Jurutera Sivil). - surat pengesahan IWK/Jab.Perkhidmatan Pembentungan (JPP) - 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP. - Salinan Sijil Plumber - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G15_*.PDF CCC_SURAT_IWK.PDF CCC_ABPLAN_IWK_LOJI_*.DWG	
	G16 – Sistem Bekalan Elektrik Luaran (SP – Jurutera Elektrikal). - Surat pengesahan Tenaga Nasional Berhad (TNB) - 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP. - Salinan Sijil Kompetensi - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G16_*.PDF CCC_SURAT_TNB.PDF CCC_ABPLAN_TNB_*.DWG	
	G17 – Jalan dan Parit (SP – Jurutera Sivil). - 'As-Built Building Plan' bersaiz A3, bewarna dan diperakukan oleh PSP. - Surat Pengesahan Perbadanan Putrajaya (Seksyen Kelulusan Infra, Bahagian Pembangunan Tanah & Kelulusan Pelan, Jab. Perancangan Bandar) - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G17_*.PDF CCC_SURAT_SKIRPPJ.PDF CCC_ABPLAN_JALANPARIT_*.DWG	
	G18 – Lampu Jalan (SP – Jurutera Elektrikal). - Salinan Sijil Kompetensi - Salinan Pendaftaran CIBD	C CCC_BORANG_G18_*.PDF CC_SURAT_LAMPUJALAN.PDF	
	G19 – Parit Luaran Utama (SP – Jurutera Sivil). - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G19_*.PDF CCC_SURAT_PARITLUARANUTAMA.PDF	
	G20 – Telekomunikasi (SP – Jurutera Elektrikal). - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G20_*.PDF CCC_SURAT_TM.PDF	
	G21 – Pandangan Darat (SP – Arkitek/Arkitek Lanskap). - Satu (1) Set 'As-Built Landscape Plan', dan bersaiz A1 dan diperakukan oleh Perunding Landskap Bertauliah (bagi kawasan landskap yang diserahkan kepada PPJ) - Salinan Borang 49 yang disahkan - Salinan Pendaftaran CIBD	CCC_BORANG_G21_*.PDF CCC_ABPLAN_LANDSKAP_*.DWG	
3.	Borang F-Perakuan Siap Dan Pematuhan (Penuh) atau, Borang F1-Perakuan Siap Dan Pematuhan Sebahagian, diperakukan oleh PSP. (2 salinan; PPJ & LAM)	CCC_BORANG_F.PDF atau CCC_BORANG_F1.PDF	
4.	Satu (1) Set 'As-Built Survey Building Plan' bersaiz A1 dan diperakukan oleh Jurukur Profesional	CCC_ABSB_PLAN_*.PDF	
5.	Satu (1) Set Pelan Bangunan 'As-Built Survey Building Plan' bersaiz A3, bewarna, dijilid dan diperakukan oleh PSP	CCC_ABB_PLAN_*.PDF	
6.	Satu (1) Set Foto Tampak Bangunan dari semua sisi, ditampal atas kertas A4 dan diperakukan oleh PSP	CCC_PHOTO_TAMPAK.PDF	
7.	Maklumat Senibina Bangunan; yang mengandungi pernyataan konsep, butiran rekabentuk, tujuan, klien, lokasi, tarikh mula dan siap, tinggi, bil aras, luas kawasan, jenis struktur, bahan binaan, jenis kegunaan, kos arkitek, jurutera struktur, M&E. kontraktor, 2-4 pelan unik yang ringkas, 3-6 gambar unik yang menunjukkan fasad dan konsep dalaman. Format A3, booklet, warna, (sila rujuk contoh)	ARCHI_INFO.PDF	
8.	1 Salinan CD digital dokumen dan pelan bagi semua item dan imbas borang ini sebelum ke OSC	-	

Nota: Sebarang perbuatan yang menghasilkan atau menyebabkan apa-apa pengisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud pada mana-mana borang adalah satu kesalahan dan akan dilaporkan kepada LAM/LJM & KPKT selain samada akan dikenakan denda atau kompaun yang dibenarkan sebanyak RM125,000.00.

Pemeriksaan Bangunan hendaklah dijalankan sebaik sahaja bangunan telah siap sekurang-kurangnya 95% bagi memenuhi tanggungjawab Perbadanan di bawah peruntukan sek.70(22) hingga sek.70(27) Akta 133.

PSP hendaklah memastikan pemilik terutamanya pemilikrumah sesebuah (banglo) tidak memasuki serta menduduki rumah tersebut dengan apa-apa cara yang boleh disifatkan sebagai melanggar peruntukan sek70(27)(f) Akta 133. Kompaun RM125,000.00 boleh dikenakan kepada PSP yang gagal membuktikan perkara sebaliknya.

Contoh 'Maklumat Senibina Bangunan'

Entertainment Building

54

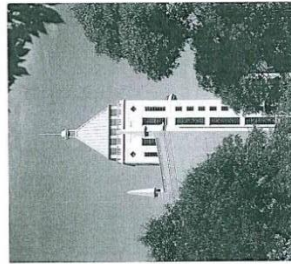
The redevelopment of the Entertainment Building site in Central added a new prestige development to Hong Kong's business district. The site is bound by three streets: Wyndham Street, Wellington Street, and fronts on to Queen's Road Central, Hong Kong's busiest intersection.

The development comprises a one-story basement, a podium, and an office tower above. A multi-level, high-quality retail concourse is formed in the lower levels of the podium. Provision to add bridges in due course, across Wyndham Street and Wellington Street, has also been incorporated. A two-story octagonal 'rotunda' is the focal point of the public concourse. Restaurants are formed on the upper podium levels, accessed via escalators and stairs from the public concourse. The lobby adjoins this 'rotunda'.

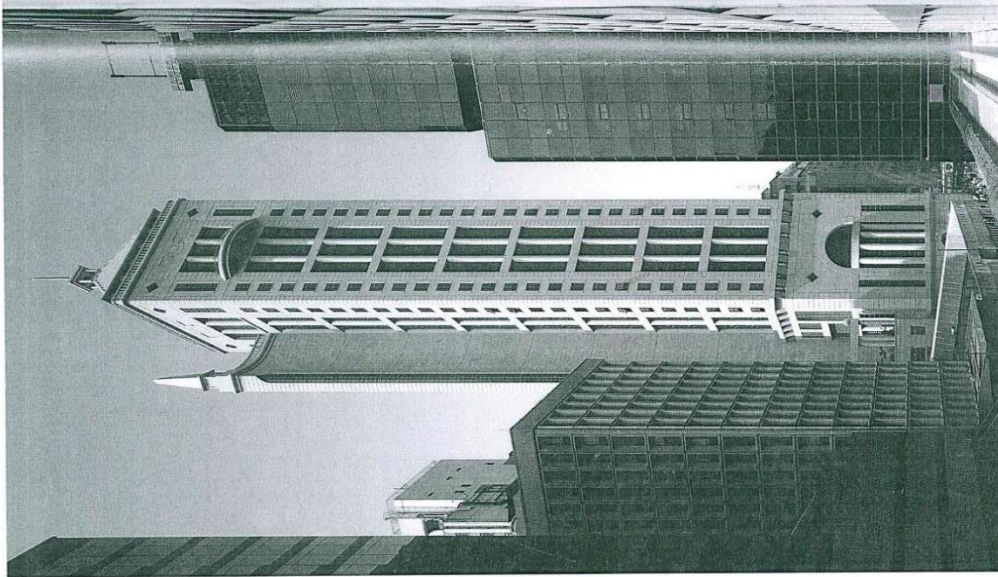
The square office tower features an articulated back core arrangement, to optimise outlook and to provide the necessary flexibility to the layout of all podium levels. Twenty-six column-free office floors provide a total of 20,000 square meters of first-class office accommodation.

The project features a distinct architectural language, derived from the classical but modified to suit the specific requirements and the Zeitgeist.

Beige-colored granite from Brazil, complemented with silver grey glass and a matching tin/lead roof define the exterior of the project. White and grey stone paving and timber work are used throughout the interior public areas.

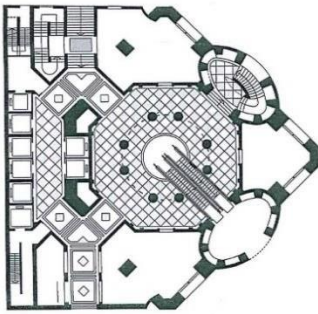
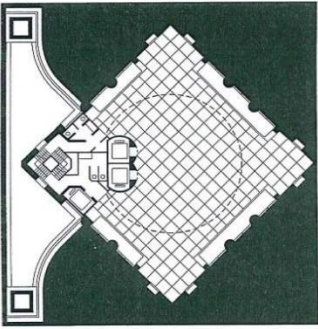


Location
Hong Kong SAR, People's Republic of China
Completion
August 1993
Height
177 meters
Stories
33 and 1 basement
Area
Site: 11,65 m²; superstructure: 20,000 m²



Structure
Reinforced concrete
Materials
Exterior: Brazilian granite, tinted glass, anodized and bronze windows; interior: Brazilian granite, Carrara and Statuario marble
Use
Commercial
Cost
HK\$360 million

Architect
P&T Group
Structural engineer
P&T Group
Service engineer (M&E)
P&T (M&E) Ltd
Client
Chinese Estates Holdings Ltd
Contractor
Paul Y. Construction Co., Ltd



1 Top of tower
2 View from Queen's Road Central
3 Lobby Area
4 Lobby Area
5 Entrance Rotunda
Photography courtesy P&T Group

AA Arkitek/Putrajaya/P17/2018.(....)
1 Januari 2019

CONTOH
Notis Pengeluaran CCC oleh PSP

PERBADANAN PUTRAJAYA

Kaunter Pusat Setempat (OSC),
24 Persiaran Perdana,
Presint 3,

62675 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA.

Tuan,

NOTIS PENGELUARAN PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN/SEBAHAGIAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI 100 UNIT APARTMEN 2 BLOK 10 TINGKAT, 1 BLOK PEJABAT 3 TINGKAT, 3 TINGKAT PODIUM PARKIR, KOLAM RENANG DAN RUMAH KELAB, SEBUAH SURAU, DEWAN, DI ATAS LOT PT12345, PRESINT 17, PUTRAJAYA UNTUK SYARIKAT KERJANYABINABINA SDN. BHD.

Dengan hormatnya dimaklumkan bahawa saya sebagai Orang Utama yang Mengemukakan (PSP) dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan/Sebahagian pada tarikh 32 Nov 2017 mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 bagi cadangan pembangunan tersebut.

2. Bersama-sama ini dilampirkan perkara berikut untuk rujukan tuan:

- i. Salinan **Borang F/F1** Perakuan Siap dan Pematuhan/Sebahagian yang diperakukan oleh saya.
- ii. Salinan **semua Borang G1 hingga G21** yang dikeluarkan mengikut masa, tatacara dan tertibnya serta diperakukan saya atau SP dan kontraktor tred.
- iii. Salinan **Surat Pelepasan/Sijil** dari jabatan/agensi teknikal yang memperakukan;
 - Surat Pelepasan dari Jab. Bomba & Penyelamat Malaysia berkaitan **Borang G8 dan G9**,
 - Sijil Kelayakan dari Jab. Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan berkaitan **Borang G11**,
 - Surat Pelepasan dari SYABAS berkaitan **Borang G13**,
 - Surat Pelepasan dari IWK berkaitan **Borang G14 dan G15**,
 - Surat Pelepasan dari TNB berkaitan **Borang G16**, dan
 - Surat Pelepasan dari Jab. Pembangunan Bandar, PPj berkaitan **Borang G17**.
 - Surat sokongan dari TM berkaitan dengan kemudahan telekomunikasi fiber/Berlesen.
- iv. 1 set 'As-Built Survey Building Plan' yang diperakukan oleh Juruukur Berdaftar/Berlesen.
- v. 1 set Foto Tampak Bangunan dari semua sisi yang diperakukan oleh saya.
- vi. 1 set 'As-Built Building Plan' yang diperakukan oleh saya.
- vii. Salinan CD/Digital pelan dan semua dokumen yang dikemukakan.
- viii. Salinan policy 'Professional Indemnity Insurance' oihak saya (*jika ada, lampirkan*)

3. Saya juga sedia maklum bahawa jika pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan ini melanggar penahanannya yang dikeluarkan oleh Perbadanan Putrajaya atau apa-apa notis bertulis yang dibuat selepas pengeluaran ini mengikut peruntukan undang-undang di bawah seksyen 70(23), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, setelah ternyata terdapat ketidakpatuhan pembinaan bangunan tersebut mengikut pelan yang diluluskan, termasuk mana-mana kesalahan di bawahnya, maka apabila disabit mengikut peruntukan seksyen 70(27) Akta yang sama, suatu denda berjumlah Ringgit Malaysia; **Dua Ratus Lima Puluh Ribu (atau dikompaun) atau sepuluh (10) tahun penjara atau kedua-duanya** boleh dikenakan ke atas saya.

4. Dikemukakan perkara ini untuk makluman dan prihatian pihak tuan.

Sekian.

tandatangan PSP
(NAMA PSP)

AAA ARKITEK SDN.

- s.k. - Presiden (wajib hantar salinan ini kpd badan kawal selia professional masing2 spt arahan KPKT)
Lembaga Arkitek Malaysia
Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 KUALA LUMPUR
- Presiden (wajib hantar salinan ini kpd badan kawal selia professional masing2 spt arahan KPKT)
Lembaga Jurutera Malaysia
Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 KUALA LUMPUR
- Jab/agensi teknikal lain

Faks: 03-2693 6881

Faks: 03-2692 5017

(hantar salinan ini kepada jab / teknikal yang memperakukan)

Pastikan tarikh notis pengeluaran CCC dan Borang F hendaklah sama dan segera di kemukakan kepada PBT

(UUK25 utk CCC Penuh atau UUK27 utk CCC sebahagian, pilih yang mana berkenaan)