



**PERBADANAN PUTRAJAYA**  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3, 62675 Putrajaya  
Wilayah Persekutuan Putrajaya  
[www.ppj.gov.my](http://www.ppj.gov.my)  
Tel : 03-8887 7778

KOD BORANG: **MB208**

## BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN SEMENTARA (MBS)

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPJ)

Jenis Permohonan : (Sila '√' pada ruang yang berkenaan).

<input type="checkbox"/>	Baharu
<input type="checkbox"/>	Pindaan
<input type="checkbox"/>	Lanjutan

- Nota:
- Perbadanan Putrajaya berhak menolak permohonan yang tidak lengkap.
  - Semua pengemukaan hendaklah dibuat oleh Arkitek dan/atau Jurutera Profesional Dengan Perakuan Amalan.
  - Borang ini boleh dipinda oleh PPJ dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC PPJ dalam [website http://osc.ppj.gov.my](http://osc.ppj.gov.my).

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
<b>A.</b>	<b>DOKUMEN</b>		
1.	Surat Permohonan Oleh <b>Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)</b> (Nyatakan tujuan, komponen binaan sementara dan tempoh yang dipohon)	MBS_SURAT_SP	PDF
2.	Salinan <b>Surat Lantikan Perunding</b> daripada pemilik/pemaju pembangunan.	MBS_SURAT_LANTIKAN	PDF
3.	<b>Borang A, Perakuan Pelan Bangunan</b> Yang Diperakukan Oleh <b>PSP</b> , (Arkitek/ Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan/ Pelukis Pelan Berdaftar)	MBS_BORANG_A_SP	PDF
4.	<b>Borang A, Perakuan Pelan Struktur</b> Yang Diperakukan Oleh <b>Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan (Struktur)</b> (Jika Berkaitan).	MBS_BORANG_A_JURUTERA	PDF
5.	<b>Salinan Sijil Pendaftaran PSP dan SP</b> (jika berkaitan) <b>terkini</b> (Lembaga Arkitek Malaysia/Lembaga Jurutera Malaysia)	MBS_SIJIL_DAFTAR_PSP	PDF
6.	Salinan Surat Kelulusan yang dikeluarkan oleh Jabatan/Agensi Teknikal yang memperakukan; (jika MBS Bukan Serentak dgn KMTT).	-	
	a. <b>Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap (KMTT)</b> yang <u>sah laku</u> dari Jabatan Perancangan Bandar, PPJ	MBS_SURAT_MERANCANG	PDF
	b. <b>Kelulusan Pelan Kerja Tanah</b> dari Jabatan Perancangan Bandar, PPJ.	MBS_SURAT_KERJA_TANAH	PDF
7.	<b>Surat Perakuan Perunding</b> oleh <b>PSP/SP</b> telah mematuhi kehendak agensi teknikal yg memperakukan; (mana yang berkaitan & ikut format KPKT)		-
	a. kepada Jabatan <b>Bomba</b> Dan Penyelamat Malaysia, Putrajaya (JBPM) untuk Kelulusan Pelan Arkitekural.	MBS_SURAT_BOMBA.	PDF
	b. kepada <b>Indah Water Konsortium (IWK)</b> dengan bukti/cop terima.	MBS_SURAT_IWK	PDF
	c. kepada <b>Syarikat Air Selangor (AIS)</b> dengan bukti/cop terima.	MBS_SURAT_AIS	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
	d. kepada <b>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</b> dengan bukti/cop terima.	MBS_SURAT_TNB	PDF
	a. kepada <b>Telekom Malaysia Berhad (TM)</b> dengan bukti/cop terima.	MBS_SURAT_TM	PDF
8.	<b>Gambar terkini tapak</b> (gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarikh tidak lebih daripada 4 hari dari tarikh permohonan)	MBS_GAMBAR	PDF
9.	Surat Asal <b>Kebenaran Dari Pemilik Tanah Berdaftar/Bangunan/Premis/Gadaian</b> ( <i>Jika Bukan Milik Sendiri</i> )	MBS_SURAT_PEMILIK_*	PDF
10.	Salinan Permit Kelulusan Terdahulu (bagi permohonan Lanjutan/Pindaan)		
11.	Satu (1) Salinan Pelan Binaan Sementara dalam format PDF yang <b>LENGKAP</b> .	MBS_PELAN_*	PDF
<b>B.</b>	<b>PELAN-PELAN/MAKLUMAT ASAS DALAM PELAN YANG DIPERLUKAN</b>		
1.	<b>Keperluan Am;</b> a. <b>Tajuk Permohonan, Tandatangan, cop dan alamat pemilik pada setiap helaian;</b> b. <b>Perakuan PSP/SP, tandatangan, alamat dan cop LAM/LJM pada setiap helaian pelan</b> (rujukan kepada UKBS Selangor 1986); c. <b>Warnakan</b> mengikut format warna kelulusan MB.		
2.	<b>Pelan-Pelan yang diperlukan</b>		
	a. Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak		
	b. Pelan Lantai		
	c. Pelan Bumbung		
	d. Pelan Tampak (Sekurang-kurangnya 2 Pandangan Sisi)		
	e. Pelan Keratan (Sekurang-kurangnya 2 Keratan Sisi)		
	f. Pelan Terperinci (Jika Ada)		
	g. Pelan-pelan Lain (Jika Ada)		

**Penafian:**

*PSP* bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh *PSP*

## CONTOH SURAT PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB)

AA Arkitek/Putrajaya/P17/2018 ( ... )  
1 Januari 2019

### PERBADANAN PUTRAJAYA

Kaunter Pusat Setempat (OSC),  
24 Persiaran Perdana,  
Presint 3,  
**62675 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA.**

Tuan,

**PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 20 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ DI ATAS LOT PT1234, NO.1 JALAN P10, PRESINT 10, PUTRAJAYA UNTUK .....**

---

Dengan hormatnya saya merujuk kepada permohonan di atas.

1. Saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)*, ingin mengemukakan permohonan Kelulusan Mendirikan Bangunan bagi tujuan untuk mendirikan bangunan mengikut ketetapan kumpulan maksud (*purpose group*) iaitu **rumah kediaman sesebuah milik persendirian yang mengandungi komponen- komponen seperti berikut;**
  - a. 1 bangunan kediaman setinggi 2 tingkat dengan keluasan lantai 5000 kaki persegi,
  - b. 1 buah rumah pengawal dengan keluasan lantai 100 kaki persegi,
  - c. 1 buah kolam renang dengan keluasan 500 kaki persegi dan 1.2m dalam,
  - d. 1 buah kolam ikan dengan keluasan 200 kaki persegi,
  - e. 1 buah gimnasium dengan keluasan 500 kaki persegi,
  - f. 1 buah surau,
  - g. 1 buah garaj kereta,
2. Saya dengan ini memperakukan bahawa semua kehendak-kehendak yang berkaitan dengan perancangan termasuk reka bentuk bangunan dan pagar di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), berkaitan dengan kerja tanah di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah PPj 1995, dan berkaitan dengan reka bentuk keselamatan kebakaran di bawah Akta Perkhidmatan Bomba 1988 serta Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986, dan semua pelan-pelan yang tersebut adalah sama dan selaras dengan pelan Kelulusan Mendirikan Bangunan (MB) yang saya kemukakan ini dan saya faham bahawa permohonan ini boleh ditolak pada mana-mana peringkat sekiranya wujud perbezaan tersebut dan jika pada pendapat Perbadanan ianya boleh menjejaskan pertimbangannya dan integriti ke atas kelulusan tersebut.
3. Saya juga mengaku mengambil bertanggungjawab untuk memastikan tiada sebarang kerja-kerja mendirikan bangunan dimulakan sehingga suatu kelulusan bertulis diperolehi daripada Perbadanan dan sekiranya ingkar, suatu penalti sebanyak sehingga 20 kali ganda fi boleh dikenakan terhadap saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)*.

Sekian, dikemukakan permohonan ini untuk pertimbangan dan kelulusan pihak tuan.

tandatangan PSP  
(NAMA PSP)  
AAA ARKITEK SDN.

KOD BORANG: **MB214**

## CONTOH BORANG A

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

### BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN \* PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)  
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

**22 JULAI 2023**

Kepada,

#### PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu **ABC/XYZ/P16/2021-01 hingga ABC/XYZ/P16/2021-20** atas \*Lot/Lot-let **PT1234** Jalan **P10/5**, Presint **10**, Poskod **62100** bagi **CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ UNTUK ENCIK AMRAN BIN ISMAIL DAN PUAN SARAH BINTI MAJID** adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

**Nota:**

- No. pelan hendaklah mengikut turutan. Lampiran tidak dibenarkan.
- Tarikh Borang hendaklah dalam tempoh tujuh (7) hari daripada hari permohonan dikemukakan.
- Sila ruj. standard format contoh jadual & no. lukisan pengemukaan pelan.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama.....

Alamat.....

.....

.....

No. Pendaftaran .....

.....

Kelas .....

\*Potong mana yang tidak berkenaan.



## PANDUAN KIRAAN FI PELAN BAGI PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB)

**PERHATIAN:** Panduan ini adalah bagi kegunaan tidak boleh dijadikan sebagai suatu kiraan fi muktamad oleh mana-mana orang. Kiraan fi berdasarkan kepada pelan yang dikemukakan oleh PSP/SP/Pelukis Pelan Berdaftar. Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi no. telefon: 03-8887-7039/7237.

<b>1</b> <b>Jadual Pertama, Perenggan 1</b> - Fi bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baharu hendaklah dikira seperti berikut:							
Bil	Tingkat Bangunan (Setiap Blok)	Keluasan Lantai (sq.meter) (a)	Keluasan Lantai Dikenakan Fi bagi setiap (sq.meter) (b)	Kadar Fi (RM) (c)	Fi Pelan (RM) (d) = [(a)/(b) x (c)]	Fi Min (RM) (Luas ≤90m) (e)	Fi kena bayar (RM) (d) atau (e) (mana lebih besar)
i.	Tingkat Bawah		9	RM14.00		RM140.00	
ii.	Tingkat Pertama		9	RM12.00		RM120.00	
iii.	Tingkat Ke 2		9	RM10.00		RM100.00	
iv.	Tingkat Ke 3		9	RM8.00		RM80.00	
v.	Besmen Tertutup		9	RM6.00		RM60.00	
vi.	Besmen Terbuka		9	RM3.00		RM30.00	
<b>(1) Jumlah Fi =</b>							

<b>2</b> <b>Jadual Pertama, Perenggan 8</b> - Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fi yang kena dibayar ialah RM6.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.							
Bil	Jenis Permohonan	Keluasan (sq. meter) (a)	Keluasan Lantai Dikenakan Fi bagi setiap (sq.meter) (b)	Kadar Fi (RM) (c)			Fi kena bayar (RM) (a)/(b) x (c)
i.	Tembok Penahan (Retaining Wall)		9	RM6.00			
<b>(2) Jumlah Fi Kena Bayar =</b>							

<b>3</b> <b>Jadual Pertama, Perenggan 12</b> - Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18.							
Bil	Jenis Permohonan	Permohonan/skop (a)	Kadar Fi (RM) (b)				Fi kena bayar (RM) (a)x(b)
i.	Membina Pagar	1	RM100.00				RM100.00
<b>(3) Jumlah Fi Kena Bayar =</b>							<b>RM100.00</b>

<b>(4) JUMLAH KESELURUHAN FI PELAN KENA BAYAR ((1)+(2)+(3)) =</b>							
---	--	--	--	--	--	--	--

<b>4</b> <b>Kiraan Fi Model</b>									
Bil	Luas Tapak (m <sup>2</sup> ) (a)	Luas Kasar Lantai (m <sup>2</sup> ) (b)	Jumlah Luas (m <sup>2</sup> ) (c) = (a)+(b)	Faktor (d)	Harga (RM)/sq ft model (e)	Skala (f)	Jumlah Kiraan Fi (c)*(d)*(e) (f) <sup>2</sup> (g)	Fi Min (RM) (h)	Fi kena bayar (RM) (g) atau (h) (mana lebih besar)
i.				10.76391	RM4000.00	1500		RM100.00	
<b>(5) Jumlah Fi Kena Bayar =</b>									

**JUMLAH KESELURUHAN FI KENA BAYAR ((4)+(5))**

- Nota:
- Semua Fi hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
  - luas dinding tembok penahan diukur dari atas tapak (footings);
  - Fi Berganda dalam nilai 20x** Jumlah Keseluruhan Fi Kena Bayar hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan. melalui Sistem OSC, PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj.

KOD BORANG: **MB217**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK INDAH WATER KONSORTIUM**

Tarikh :.....

Kepada

(masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan Yang Berkaitan – IWK)

Tuan/Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian pada pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada (Perbadanan Putrajaya), bagi permohonan (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan).....di atas Lot/Lot-lot ..... Mukim ..... adalah menurut Garis Panduan \* Malaysia Sewerage Industry Guidelines : Volume II – Sewerage Works Procedures, Volume III – Sewer Network And Pump Station, Volume IV – Sewerage Treatment Plants and Volume V – Septic Tank dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.



.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota :

Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986.

KOD BORANG: **MB218**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :.....

Kepada

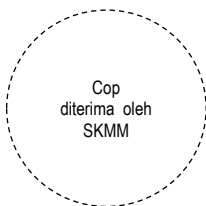
(masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan Yang Berkaitan – SKMM)

Tuan/Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian pada pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada (Perbadanan Putrajaya), bagi permohonan (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan).....di atas Lot/Lot-lot ..... Mukim ..... adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu :

- a. *Guideline on the Provision Of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area.*
- b. *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure;*
- c. *Technical Standards if in Building Fibre Cabling for Fibre To The Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan);  
dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.



.....

Orang Yang Mengemukakan

Nama :.....

Alamat :.....

No. Pendaftaran Profesional :.....

Nota :

Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986.

KOD BORANG: **MB219**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

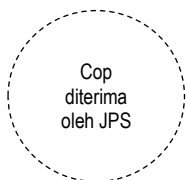
Tarikh :.....

Kepada

(masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan Yang Berkaitan – JPS)

Tuan/Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian pada pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada (Perbadanan  
Putrajaya), bagi permohonan (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)..... di atas Lot/Lot-lot  
..... Mukim ..... adalah menurut Garis Panduan Stormwater Management  
Plans : Submission of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B) dan saya bersetuju untuk  
menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.



.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama :.....  
Alamat :.....  
No. Pendaftaran Profesional :.....

Nota :  
Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua Undang-undang Kecil  
Bangunan Seragam (Selangor) 1986.