



PERBADANAN PUTRAJAYA
 Kompleks Perbadanan Putrajaya
 24, Persiaran Perdana, Presint 3,
 62675 Putrajaya
 Wilayah Persekutuan
 Tel : 03-8000 8000
 Faks: 03-8887 5003

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA – [KBPS-1]

Kategori Permohonan: (Sila '√' pada ruang yang berkenaan).

<input type="checkbox"/>	Permohonan Baru
<input type="checkbox"/>	Pindaan
<input type="checkbox"/>	Lanjutan

(Sila kemukakan borang permohonan yang lengkap dan ditaip dalam Bahasa Malaysia kepada Kaunter Urus Setia Pusat Setempat OSC, Perbadanan Putrajaya)
(Borang ini diberikan secara percuma dan boleh dibuat salinan)

Nota:

- Perbadanan Putrajaya berhak menolak permohonan yang tidak lengkap. Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan disokong untuk 'permohonan elektronik'.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa.
- Semua pengemukaan hendaklah dibuat oleh SP.
- Tarikh pada surat permohonan dan Borang A hendaklah pada hari ia dikemukakan di Kaunter Urus Setia Pusat Setempat OSC.

Tandakan (√) – Jika Dipatuhi / (X)- Jika Tidak Dipatuhi / (NA) – Jika Tidak Berkenaan

BIL.	PERKARA	NAMA FAIL – SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
1.	Surat Permohonan Oleh Orang Yang Mengemukakan (SP) (Nyatakan Tujuan, Komponen Binaan dan Tempoh Yang Dipohon).	MBS_SURAT_SP.PDF			
2.	Salinan Surat Lantikan Perunding	MBS_SURAT_LANTIKAN.PDF			
3.	Borang KBPS 1-3 Yang Lengkap Dan Diperakukan Oleh SP (Pastikan Telah Disemak Oleh Pegawai BPTKP)	MBS_BORANG_KBPS1-3.PDF			
4.	Borang A, Perakuan Pelan Bangunan Yang Diperakukan Oleh SP ,	MBS_BORANG_A.SP.PDF			
5.	Borang A, Perakuan Pelan Struktur beserta Pelan Struktur dan Kiraannya Yang Diperakukan Oleh Jurutera Struktur (Jika Berkaitan).	MBS_BORANG_A_JURUTERA.PDF			
6.	Salinan Surat Kelulusan yang dikeluarkan oleh Jabatan/Agensi Teknikal yang memperakukan; (jika MBS Bukan Serentak dgn PBS).	-			
	a. Keberanian Merancang bagi Pendirian Bangunan Sementara (PBS) yang sah laku dari Jabatan Perancangan Bandar, PPj	MBS_SURAT_MERANCANG.PDF			
	b. Kelulusan Pelan Arkitekural dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia, Putrajaya (JBPM).	MBS_SURAT_BOMBA.PDF			
	c. Kelulusan Pelan Kerja Tanah dari Jabatan Perancangan Bandar, PPj.	MBS_SURAT_KERJA_TANAH.PDF			
7.	Surat Perakuan Perunding oleh PSP/SP telah mematuhi kehendak agensi teknikal yg memperakukan; (mana yang berkaitan & ikut format KPKT)	-			
	a. kepada Indah Water Konsortium (IWK) dengan bukti/cap terima.	MBS_SURAT_IWK.PDF			
	b. kepada Syarikat Bekalan Air Selangor (SYABAS) dengan bukti/cap terima.	MBS_SURAT_SYABAS.PDF			
	c. kepada Tenaga Nasional Berhad (TNB) dengan bukti/cap terima.	MBS_SURAT_TNB.PDF			
	d. kepada Telekom Malaysia Berhad (TM) dengan bukti/cap terima.	MBS_SURAT_TM.PDF			

BIL.	PERKARA	NAMA FAIL – SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
8.	Dua (2) Salinan Pelan Binaan Sementara Bersaiz A1, Diwarnakan, Lengkap Dan Mengandungi;				
	a. Tajuk Permohonan Permit Dan Senarai Lukisan , Di Helaian Pertama	MBS_PELAN_SENARAI_LUKISAN .DWG			
	b. Alamat Pemilik, Pemaju, SP, Nama & Tandatangan				
	c. Wakil Pemaju , Di Setiap Helaian				
	d. Perakuan SP Pada Setiap Helaian (<i>Rujuk Perakuan Standard.UBBL Selangor 1986</i>)				
	e. Dijilid / Dilipat (<i>Dengan Kemas & Kukuh Mengikut Saiz A4</i>)				
	f. Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak	MBS_PELAN_KUNCI_LOKASI_TAPAK_*.DWG			
	g. Pelan Lantai	MBS_PELAN_LANTAI_*.DWG			
	h. Pelan Bumbung	MBS_PELAN_BUMBUNG_*.DWG			
	i. Pelan Tampak (Sekurang-kurangnya 2 Pandangan Sisi)	MBS_PELAN_TAMPAK_*.DWG			
	j. Pelan Keratan (Sekurang-kurangnya 2 Keratan Sisi)	MBS_PELAN_KERATAN_*.DWG			
	k. Pelan Terperinci (Jika Ada)	MBS_PELAN_TERPERINCI_*.DWG			
	l. Pelan-pelan Lain (Jika Ada)	MBS_PELAN_LAIN_*.DWG			
9.	Surat Asal Kebenaran Dari Pemilik Tanah Berdaftar/Bangunan/Premis/Gadaian (<i>Jika Bukan Milik Sendiri</i>)	MBS_SURAT_PEMILIK.PDF			
10.	Salinan Surat & Permit Kelulusan Terdahulu (bagi permohonan Lanjutan/Pindaan)				
11.	** Surat Kelulusan / Pelan / Kebenaran Lain Jika Berkaitan				
12.	Salinan Resit Pembayaran Fi Permit Dan Fi Cagaran				
13.	1 salinan CD Digital dokumen dan pelan, bagi semua item yang berkaitan ke dalam CD sebelum ke Kaunter OSC.				

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING YANG BERKELAYAKAN (PSP) :

Disahkan bahawa butir-butir yang dikemukakan adalah betul dan mematuhi semua syarat-syarat yang dikuatkuasakan oleh Presiden Perbadanan Putrajaya.

TAJUK PERMOHONAN :
 (Perlu mencatatkan no. LOT/P.T. permohonan) :
 :
 :

Nama Orang Utama Yang Mengemukakan :
 Nama Syarikat :
 Alamat Surat-menyurat :
 No. Telefon (Pejabat/Bimbit) :
 No. Faks :
 Alamat Emel :
 Tandatangan & Tarikh & Cap Daftar LAM/LJM :

SEMAKAN AWAL OLEH :

**SEKSYEN KAWALAN PERANCANGAN REKA BENTUK DAN PERMIT,
 BLOK D, TINGKAT 7,
 JABATAN PERANCANGAN BANDAR,
 PERBADANAN PUTRAJAYA.**

Untuk pertanyaan, sila berhubung terus ke talian:-
 No. telefon Bahagian Pembangunan Tanah Dan Kelulusan Pelan; 03-8887 7377@03-8000-8000 ext:8702(Am)

Ulasan Pegawai Menyemak :
 :
 :
 :
 :
 :
 :
 :
 :
 :
 No. Telefon (Pejabat/ Bimbit) :

KEPUTUSAN : **DISOKONG / TIDAK DISOKONG UNTUK PERMOHONAN SECARA ELEKTRONIK (ES) DAN OSC**
 (Sila potong mana yang tidak berkenaan) - (Pegawai BPTKP, sila nyatakan sokongan dgn jelas, contoh – "Sila terima permohonan ini jika lengkap & fi RM.....fi berganda RM..... (jika ada) telah dijelaskan").

Cap Nama Dan Tandatangan :
 Pegawai Bahagian
 Pembangunan Tanah dan
 Kelulusan Pelan

Cap tarikh dan terima: :

Nota Kegunaan :
 Urus Setia OSC
 (Sekiranya berkaitan)

KIRAAN FI, CAGARAN DAN FI BERGANDA – [KBPS-2]

PERHATIAN: Sila dapatkan pengesahan pegawai BPTKP bagi menentukan jumlah fi yang kena bayar adalah betul. Sebarang penolakan atau kelewatan akibat kegagalan tersebut adalah tanggungjawab sepenuhnya SP (orang yang mengemukakan). Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi no. telefon: 03-8887-7652 / 7377.

1. KIRAAN FI PELAN BANGUNAN SEMENTARA						
Bil.	Tingkat Bangunan Sementara	Fi Minima (Luas ≤180m ²)	Keluasan Lantai	**Keluasan Lantai Yang Dikenakan Fi	Kadar Fi	Fi Pelan
i.	Tingkat Bawah	RM140.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM7.00 =	RM.....
ii.	Tingkat Pertama	RM120.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM6.00 =	RM.....
iii.	Tingkat Ke 2	RM100.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM5.00 =	RM.....
iv.	Tingkat Ke 3	RM80.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM4.00 =	RM.....
v.	Tingkat Ke 4 & seterusnya	RM60.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM3.00 =	RM.....
vi.	Besmen Tertutup	RM60.00	..... m ²	÷ 9m ² =:0 m ²	x RM3.00 =	RM.....
vii.	Jumlah Keluasan Lantai Yang Dikenakan Fi =:00. m ²					
viii.						JUMLAH FI PELAN = RM .....:00

Rujuk Jadual Pertama UUKBS (Sel) 1986 Perenggan 2, 3, 4 & 5

- Untuk kategori bangunan:
- i. Bangunan yg. diluluskan secara tahunan & pelan lakaran dikemukakan untuk kelulusan dasar
 - ii. Bangsal terbuka
 - iii. Besmen terbuka lebih daripada 2.5m tinggi
 - iv. Tempat simpanan atau gudang bukan untuk diduduki

2.	Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan helaian	x RM120.00 =	RM .....:00
----	--	---------------	--------------	--------------------

Perenggan 9

3. KIRAAN FI PERMIT					
Bil.	Jenis Binaan Sementara	Kuantiti	Tempoh Yang Dipohon	Kadar Fi	Fi Permit
i.	Pembinaan, perubahan & tambahan kecil & pembinaan pagar ie. jaring keselamatan, pelantar perangkap, papan tanda, papan dendeng dll.	.....nos.	(angka bulat sahaja) ↓ x.....tahun	x RM100.00 =	RM.....
ii.	Bangsas untuk pertunjukan	.....nos.	x.....hari	x RM100.00 =	RM.....
iii.	Tempat sembahyang (ie. utk. perayaan)	.....nos.	x.....hari	x RM40.00 =	RM.....
iv.	Bangsas kerja, stor atau bangsal lain yang berkaitan dgn. kerja pembinaan ie. tandas mudah-alih, kabin, tpt sembahyang, silo dll.	.....nos.	x.....(6 bulan)	x RM200.00 =	RM.....
v.	Perancah yang didirikan di atas jalan	.....tiang	x.....bulan	x RM10.00 =	RM.....
vi.	Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau apa-apa jenis struktur sementara yg. didirikan di atas bumbung bersempadan dgn. jalan ie. antenna, mast, papan iklan dll.	.....nos.	x.....bulan	x RM100.00 =	RM.....
vii.	Papan dendeng atas jalan atau lorong jalan kaki yang berkaitan dgn. kerja pembinaan	..... m	x.....bulan	x RM6.00 =	RM.....
viii.*	Mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah perenggan 2, Jadual Pertama ... (Fi minimum RM100.00 & hendaklah diperbaharui pada 1hb. Januari setiap tahun)	(angka bulat) *.....:0 m ²	x.....tahun	(RM50/9mp atau min RM100) x RM50.00 =	RM.....:00
ix.	JUMLAH FI PERMIT =				RM.....

- Bawakan 'Jumlah Keluasan Lantai Yang Dikenakan Fi' item 1(vii) ke ruang 'Kuantiti' item 3(viii)
- Perenggan 12 (minor erection)
 - Perenggan 13(a)
 - Perenggan 13(b)
 - Perenggan 13(d)
 - Perenggan 13(e)
 - Perenggan 13(f)
 - Perenggan 13(g)
 - Perenggan 13(h) & ruj uuk19(2)

(Jumlah ini akan digandakan 10x jika dikenakan Fi Berganda)

4.	KIRAAN FI CAGARAN Berdasarkan Jumlah Keseluruhan Fi (item 1(viii), 2 dan 3 (ix))	a) Jika jumlah Fi RM1,000.00 atau kurang, Cagaran = RM5,000.00 b) Jika jumlah Fi RM1,000.01 - RM5,000.00, Cagaran = RM10,000.00 c) Jika jumlah Fi RM5,001.01 - RM10,000.00, Cagaran = RM15,000.00 d) Jika jumlah Fi RM10,001.01 atau lebih, Cagaran = RM20,000.00	RM.....
----	--	--	----------------

- i. Deposit tambahan : **RM10,000.00** jika jalan keluar masuk dibuat merentasi atas laluan pejalan kaki;
- ii. **RM50,000.00-RM200,000.00** jika ada Batching Plant

- 5. **JUMLAH KESELURUHAN FI YANG PERLU DIBAYAR (item 1(viii) + 2 + 3 (ix)) = RM.....**
- 6. **JUMLAH CAGARAN YANG PERLU DIBAYAR (item 4) = RM.....**
- *7. **JUMLAH FI BERGANDA YANG PERLU DIBAYAR (jumlah fi item 5 digandakan 10x, jika ada) = RM.....**

Nota - Sila sediakan 3 cek berasingan bagi bayaran fi, fi berganda (jika ada) & deposit atas nama 'Perbadanan Putrajaya' atau bayar tunai/kad kredit/bank draf
 * Fi Berganda dikenakan (jika kerja-kerja pembinaan bangunan sementara telah dimulakan) bayar semasa pengemukaan & ianya tidak boleh dikurangkan - struktur lain, contoh: silo, tangki air, lampu limpah bertiang (bukan mudah alih), pondok pengawal, pintu pagar (jika berasingan dari hoarding)

Tandatangan Pengesahan Pegawai BPTKP

Tarikh:

MAKLUMAT PERMOHONAN – [KBPS-3]

Tujuan borang adalah untuk mendapatkan semua butiran dan maklumat berkaitan pihak yang terlibat dengan permohonan permit ini tetapi tidak mengehendakan Perbadanan Putrajaya daripada mendapatkan apa-apa maklumat tambahan yang diperlukan. *Orang Yang Mengemukakan (SP)* dikehendaki mengisi borang ini dengan lengkap, betul dan tepat sebelum mengemukakan permohonan ke Kaunter OSC. Borang KBPS-1 hingga 3 hendaklah diimbas & salinan dalam bentuk digital/CD sebelum ke OSC. ***Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi no. telefon: 03-8887-7652 / 7377.**

SEMAKAN BPTKP
(✓)

(Tandakan ✓ Bagi Setiap Petak Jika Dipatuhi Atau 'NA' Jika Tidak Berkenaan)

1. PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA: *Baru / Pindaan / Lanjutan
tidak berkenaan)

(* potong mana yang

Tajuk Ringkas Projek:

2. MAKLUMAT PEMILIK TANAH/PREMIS/GADAIAN: (Wajib Diisi Dengan Lengkap)

Nama Pemilik:

Alamat Berdaftar:

No.Tel:

No Faks:

No. E-mel:

3. MAKLUMAT PEMAJU: (Tidak Perlu Diisi Jika Pemilik Juga Ialah Pemaju)

Nama Pemaju:

Alamat Berdaftar:

No.Tel:

No Faks:

No. E-mel:

4. MAKLUMAT KONTRAKTOR: (Wajib Diisi Dengan Lengkap)

Nama Syarikat:

Alamat Berdaftar:

No.Tel:

No Faks:

No. E-mel:

Tarikh Mula
Pembinaan Bangunan:

Tarikh Siap
Pembinaan Bangunan:

5. MAKLUMAT ORANG YANG MENGEMUKAKAN / SP (Arkitek Atau Jurutera Berdaftar Sahaja):

Nama SP permohonan PS:

(SP, sila pastikan maklumat SP pada Borang KBPS-1 diisi dengan lengkap & ditandatangani)

Nama Juru Rancang:

6. MAKLUMAT KELULUSAN YANG TELAH DIPEROLEH:

i. Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan (PB):

(PENTING: Tempoh hendaklah masih sah laku)

No. ruj. Surat Kelulusan :PPj/

Tarikh Surat :

ii. Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan Sementara (PBS) [jika ada]: (PENTING: Tempoh hendaklah masih sah laku)

No. ruj. Surat Kelulusan :PPj/

Tarikh Surat :

iii. Kelulusan Mendirikan Bangunan (MB):

(Nyatakan no. rujukan permohonan jika baru mohon)

No. ruj. Surat Kelulusan/Permohonan :PPj/

Tarikh Surat :

NOTA: Sila pastikan borang ini dilengkapkan dan disemak oleh petugas BPTKP.
Semua maklumat wajib dilengkapkan.

TANDATANGAN PENGESAHAN PEGAWAI BPTKP :
TARIKH :

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B(2), 3(1)(c) dan 16(2))

..... 20.....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

.....

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....atas *Lot/Lot-lot

Jalan, Presint....., Poskod.....

bagi.....

.....adalah menurut kehendak-kehendak

Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

Orang Yang Mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

*Potong mana yang tidak berkenaan.