



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
Tel : 03-8887 7778

KOD BORANG: **UB615**

**BORANG SEMAKAN PERMOHONAN
KELULUSAN KERJA-KERJA KECIL DAN UBAHSUAI PREMIS/LOT KOMERSIL
DALAM KOMPLEKS PERNIAGAAN (MALL)**

Alamanda, Shaftsbury Mall, Suasana PJH (Komersil), Galeria & Suria Mall sahaja

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

- Nota:**
- Borang Semakan Permohonan Kelulusan Kerja-Kerja Kecil dan Ubahsuai ini HANYA untuk pembinaan kiosk dan ubahsuai dalam lot-lot komersil sedia ada berdasarkan lot-lot yang diluluskan melalui Kelulusan Mendirikan Bangunan ASAL sahaja.
 - Kerja-kerja pengubahsuaian yang melibatkan perubahan kepada struktur dan/atau percantuman lot hendaklah mendapat kelulusan Perbadanan melalui Permohonan Kelulusan Pelan Kerja-Kerja Kecil dan Ubahsuai (rujuk senarai semak UB616).
 - Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC PPj dalam website <http://osc.ppi.gov.my>.
 - Bagi sebarang kerja pengubahsuaian berskala besar seperti yang ditakrifkan di bawah sek.16, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Kelulusan Mendirikan Bangunan hendaklah diguna pakai bagi maksud mendapatkan suatu kelulusan pelan untuk memulakan pengubahsuaian tersebut.**
 - PSP- Principal Submitting Person** (Arkitek Profesional/Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan/Pelukis Pelan Berdaftar).
 - Fi **RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
 - Fi Berganda **RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Sahaja)** sebagai tambahan kepada Fi (1) hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj. **TIADA SEBARANG PERTIMBANGAN** terhadap rayuan pengecualian atau pengurangan Fi Berganda yang telah dikenakan diatas kesalahan telah memulakan kerja-kerja kecil di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj;
 - Sebarang Kerja-Kerja Kecil yang dilaksanakan tanpa atau tidak mengikut pelan yang telah didepositkan adalah disifatkan sebagai melencong daripada pelan yang dikemukakan dan bersalahan dengan peruntukan Seksyen 70(13)(b), Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang boleh dikenakan kompaun maksimum sebanyak **RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu)**.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
A.	KEPERLUAN DOKUMEN		
1.	Surat permohonan oleh <i>Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)</i> Nyatakan dengan jelas tujuan pengubahsuaian, ruang dan struktur yang terlibat, bil. unit dll. Rujuk contoh yang dilampirkan.	UB_SURAT_UB_PSP	PDF
2.	Surat lantikan perunding bagi setiap khidmat perunding PSP dan SP yang mengemukakan permohonan (Arkitek, Jurutera Profesional Dengan Perakuan Amalan)	UB_SURAT_LANTIKAN_PSP	PDF
3.	Salinan Sijil Pendaftaran PSP terkini Lembaga Arkitek Malaysia	UB_LAM	PDF
4.	Borang A-Perakuan Pelan Bangunan oleh PSP. (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan)	UB_BORANG_A_PSP	PDF
5.	Salinan MyKad Pemilik/Penyewa Berdaftar. (diakui sah)	UB_IC	PDF
6.	Gambar terkini tapak. (<i>gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarikh tidak lebih daripada 4 hari dari tarikh permohonan</i>).	UB_GAMBAR	PDF
7.	Surat Tiada halangan daripada Pemilik/MC atau Salinan Perjanjian Sewaan (mengandungi maklumat pemilikan dan pelan premis)	UB_KEBENARANPEMILIK	PDF
8.	Kelulusan Pelan Arkitektural dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia, Putrajaya (JBPM).	UB_SURAT_BOMBA	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
9.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format PDF yang LENGKAP.	UB_PELAN_*	PDF
	Keperluan Am; a. Tajuk Permohonan, Tandatangan, cop dan alamat pemilik dan PSP pada setiap helaian; b. Perakuan PSP, tandatangan, alamat dan cop LAM pada setiap helaian pelan (rujukan kepada UKBS Selangor 1986); c. Warnakan mengikut format warna kelulusan Ubahsuai – MERAH/BIRU.		
	Pelan <ul style="list-style-type: none"> • Pelan Lokasi Lot (internal layout), • Pelan Lantai, • Pelan Tampak Dalaman (Interior Elevations), 		
	Pelan Diagramatik Perpaipan Air dan Sanitari Dalaman (JIKA MELIBATKAN TAMBAHAN SINKI/BILIK AIR).		

Penafian:

PSP bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh *PSP*

AA Arkitek/Putrajaya/P10/2014 (...)

1 Oktober 2023 (Tarikh yang dikemukakan ke OSC)

UB610 - CONTOH

Surat Permohonan Permit Kerja-Kerja
Kecil dan Ubahsuai

PERBADANAN PUTRAJAYA

Kaunter Pusat Setempat (OSC)

24 Persiaran Perdana

Presint 3

62675 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

(u/p: Bahagian Kawalan Bangunan dan Rekabentuk Bandar)

Tuan,

PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL DAN UBAHSUAI BAGI SATU UNIT KEDAI NO. B-G-R17, SUASANA PJH, LOT 2C5, JALAN TUN ABDUL RAZAK, PRESINT 2, 62100 PUTRAJAYA UNTUK TJ & BEAR RESOURCES.

Dengan hormatnya saya merujuk kepada permohonan di atas.

2. Saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)*, ingin mengemukakan permohonan Kelulusan Permit Kerja-Kerja Kecil dan Ubahsuai yang melibatkan skop kerja seperti berikut;

- i. membina 3 bilik persalinan dan stor,
- ii. memasang kemasan lantai, dinding dan siling lepa,
- iii. kerja-kerja pendawaian elektrik, dan
- iv. Kerja pemasangan pengudaraan mekanikal.

3. Saya **mengesahkan** kerja-kerja di tapak masih belum dimulakan dan mengaku mengambil bertanggungjawab untuk memastikan **tiada sebarang kerja-kerja pembinaan dimulakan oleh saya atau pemilik** sehingga suatu kelulusan bertulis diperolehi daripada Perbadanan dan sekiranya ingkar, suatu penalti sebanyak sehingga 20 kali ganda fi boleh dikenakan terhadap saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (SP)*.

Sekian, dikemukakan permohonan ini untuk pertimbangan dan kelulusan pihak tuan.

tandatangan SP

(NAMA PSP, SEBAGAIMANA MYKAD)

AAA ARKITEK SDN.

CONTOH BORANG A

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN * ~~PERUNTUHAN~~/BANGUNAN/STRUKTUR
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

02 JANUARI 2024

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu **ABC/XYZ/P16/2021-01 hingga ABC/XYZ/P16/2021-20** atas *Lot/Lot-let **PT1234** Jalan **P10/5**, Presint **10**, Poskod **62100** bagi **CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ UNTUK ENCIK AMRAN BIN ISMAIL DAN PUAN SARAH BINTI MAJID** adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Nota:

- No. pelan hendaklah mengikut turutan. Lampiran tidak dibenarkan.
- Tarikh Borang hendaklah dalam tempoh tujuh (7) hari daripada hari permohonan dikemukakan.
- Sila ruj. standard format contoh jadual & no. lukisan pengemukaan pelan.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama.....

Alamat.....

.....

.....

.....

No. Pendaftaran

.....

Kelas

*Potong mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN * PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

.....20.....
(tarikh hari pengemukaan online)

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
(* no.pelan ikut format yang ditetapkan)

atas *Lot/Lot-lot..... Jalan.....,

Presint.....,Poskod.....

bagi.....

.....
(tajuk projek ikut format yang ditetapkan)

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

.....

Alamat :

.....

No. Pendaftaran :

Kelas :

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-undang kecil 2D dan 22)

.....20.....
(tarikh hari pengemukaan online)

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh **4 hari** dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/
menyambung semula kerja bangunan iaitu;.....

atas *Lot/Lot-lot.....Seksyen.....

Jalan.....bagi.....

menuurut Pelan yang Diluluskan No

bertarikh.....

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

:

Alamat :

:

No. Pendaftaran:

Kelas :