



NEGERI SELANGOR

TAMBAHAN PERUNDANGAN

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN [AKTA 133]
Sel. P.U. 26/1985
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986
*[mengandungi pindaan terkini – Sel. P.U. 142/2012]***

Tarikh penyiaran :
Tarikh mula kuat kuasa :

19hb Disember 1985
01hb Januari 1986

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

Mukadimah

BAHAGIAN I - PERMULAAN

Undang-undang Kecil 1. Nama, Pemakaian dan mula berkuatkuasa.
Undang-undang Kecil 2. Tafsiran.

BAHAGIAN IA- PERUNTUHAN BANGUNAN

Undang-undang Kecil 2A. Pemakaian bahagian ini.
Undang-undang Kecil 2B. Penyediaan dan penemuan pelan peruntukan dan dsb
Undang-undang Kecil 2C. Kuasa Pihak Berkuasa Tempatan untuk menolak pelan peruntukan dan laporan kesihatan.
Undang-undang Kecil 2D. Notis memulakan atau menyambung semula kerja bangunan.
Undang-undang Kecil 2E. Cara peruntukan.
Undang-undang kecil 2F. Tugas orang yang mengemukakan.
Undang-undang kecil 2G. Pengecualian daripada Bahagian ini.

BAHAGIAN II - PENGEMUKAN PELAN-PELAN UNTUK DILULUSKAN

Undang-undang Kecil 3. Pengemukan pelan-pelan untuk diluluskan.
Undang-undang Kecil 4. Pengambilan pelan.
Undang-undang Kecil 5. Pengawasan kerja.
Undang-undang Kecil 6. Pelan-pelan hendaklah ditandatangani.
Undang-undang Kecil 7. Penarikan balik atau pertukaran orang berkelayakan.
Undang-undang Kecil 8. Pelan-pelan hendaklah didepositkan dalam tiga salinan.
Undang-undang Kecil 9. Skala plan.
Undang-undang Kecil 10. Pelan-pelan yang dikehendaki.
Undang-undang Kecil 11. Pengecualian daripada undang-undang kecil 10.
Undang-undang Kecil 12. Pelan-pelan lakar untuk diluluskan pada dasarnya.

Undang-undang Kecil 13. Kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan.
Undang-undang Kecil 14. Pelan-pelan bagi perubahan.
Undang-undang Kecil 15. Spesifikasi.
Undang-undang Kecil 16. Butir-butir dan kiraan-kiraan pelan struktur.
Undang-undang Kecil 17. Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk menolak pelan struktur dan kiraan.
Undang-undang Kecil 18. Permit.
Undang-undang Kecil 19. Permit sementara.
Undang-undang Kecil 20. Papan dinding Iklan.
Undang-undang Kecil 21. Bahan-bahan tidak boleh didepositkan di atas jalan tanpa kebenaran.
Undang-undang Kecil 22. Notis memulakan atau menyambung semula kerja-kerja bangunan.
Undang-undang Kecil 23. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 24. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 25. Perakuan kelayakan menduduki.
Undang-undang Kecil 26. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 27. Perakuan kelayakan menduduki sebahagian.
Undang-undang Kecil 28. Kesalahan di bawah Akta.
Undang-undang Kecil 29. Fi bagi menimbangkan pelan dan permit.

BAHAGIAN III - RUANG KAWASAN, CAHAYA DAN PENGUDARAAN

Undang-undang Kecil 30. Ruang terbuka hendaklah diperuntukkan.
Undang-undang Kecil 31. Ruang terbuka tidak boleh diubah atau berbumbung.
Undang-undang Kecil 32. Kawasan sekeliling bangunan yang bersempadan dengan jalan dan lorong belakang.
Undang-undang Kecil 33. Kawasan sekeliling bangunan di atas lot yang bersempadan dengan jalan dan tidak mempunyai lorong belakang.
Undang-undang Kecil 34. Kawasan sekeliling bangunan berasingan.
Undang-undang Kecil 35. Akses daripada jalan.
Undang-undang Kecil 36. Penjuru yang dipotong rencong.
Undang-undang Kecil 37. Unjuran-unjuran di atas jalan dan di atas garis bangunan.
Undang-undang Kecil 38. Lebar lorong jalan kaki.
Undang-undang Kecil 39. Cahaya dan pengudaraan semulajadi.
Undang-undang Kecil 40. Telaga udara.
Undang-undang Kecil 41. Pengudaraan atau penyamanan udara secara mekanikal.
Undang-undang Kecil 42. Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman.
Undang-undang Kecil 43. Dimensi minimum tandas, jamban pam dan bilik mandi.
Undang-undang Kecil 44. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah, dll.
Undang-undang Kecil 45. Tinggi bilik-bilik di tempat tumpuan awam.
Undang-undang Kecil 46. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan-bangunan lain.
Undang-undang Kecil 47. Unjuran di atas jalan kaki lima.

BAHAGIAN IV - KERJA-KERJA SEMENTARA BERHUBUNGAN DENGAN KERJA-KERJA BANGUNAN

Undang-undang Kecil 48. Memulakan kerja bangunan.
Undang-undang Kecil 49. Tanggungjawab orang-orang yang diberi permit sementara.
Undang-undang Kecil 50. Pembatalan permit sementara.
Undang-undang Kecil 51. Akses kenderaan ke tapak.
Undang-undang Kecil 52. Sesalur-sesalur naik hendaklah dipasang secara berperingkat-peringkat.

BAHAGIAN V - KEHENDAK-KEHENDAK STRUKTUR

Undang-undang Kecil 53. Bahan bangunan.
Undang-undang Kecil 54. Kehendak-kehendak am bebanan.
Undang-undang Kecil 55. Beban-beban mati dan guna.
Undang-undang Kecil 56. Beban mati dikira daripada berat bahan yang digunakan .
Undang-undang Kecil 57. Berat dinding sekat.
Undang-undang kecil 58. Kandungan tangki dan takungan lain.
Undang-undang kecil 59. Beban guna lantai.
Undang-undang kecil 60. Penyusunan dengan kuasa jentera.

Undang-undang kecil 61. Beban guna atas siling , tingkap magun dan struktur yang sama.
Undang-undang kecil 62. Pengurangan pada jumlah beban guna lantai.
Undang-undang kecil 63. Beban guna bumbung.
Undang-undang Kecil 64. Bumbung lengkung.
Undang-undang Kecil 65. Penutup bumbung.
Undang-undang Kecil 66. Beban ampaian dalam di atas bahagian struktur utama.
Undang-undang Kecil 67. Amaun beban ampaian.
Undang-undang Kecil 68. Bebanan dinamik.
Undang-undang Kecil 69. Galang gantri kren.
Undang-undang Kecil 70. Parapet dan pelepar.
Undang-undang Kecil 71. Peggadang kenderaan bagi tempat letak kereta.
Undang-undang Kecil 72. Dinding dan lantai tingkat bawah tanah.
Undang-undang Kecil 73. Asas tapak.
Undang-undang Kecil 74. Asas tapak bangunan yang tidak melebihi empat tingkat.
Undang-undang Kecil 75. Asas tapak konkrit tetulang.
Undang-undang Kecil 76. Asas tapak jalur.
Undang-undang Kecil 77. [Pot.Sel.PU142/2012].
Undang-undang Kecil 78. Asas tapak di bawah lantai dasar parit.
Undang-undang Kecil 79. Asas tapak di bawah dinding luar dan dinding dua pihak.
Undang-undang Kecil 80. Struktur di atas asas tapak.

BAHAGIAN VI - KEHENDAK-KEHENDAK PEMBINAAN

Undang-undang Kecil 81. Tapak bangunan.
Undang-undang Kecil 82. Saliran tanah bawah tapak.
Undang-undang Kecil 83. Perlindungan daripada hakisan tanah, dll.
Undang-undang Kecil 84. Mencegah kelembapan.
Undang-undang Kecil 85. Ketebalan nominal dinding-dinding.
Undang-undang Kecil 86. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 87. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 88. Ceruk.
Undang-undang Kecil 89. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 90. Topang bawah.
Undang-undang Kecil 91. Kepala tembok, dll., hendaklah tak kelap air.
Undang-undang Kecil 92. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 93. Mengukur panjang sesuatu dinding.
Undang-undang Kecil 94. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 95. Dinding panel luar.
Undang-undang Kecil 96. Dinding sekat tak bawa beban.
Undang-undang Kecil 97. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 98. Pagar dan tembok sempadan.
Undang-undang Kecil 99. Kemudahan memasak dalam bangunan kediaman.
Undang-undang Kecil 100. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 101. Dandang, pendiang, genahar dan pembakar dalam kilang.
Undang-undang Kecil 102. Bahan mudah terbakar yang bersampingan dengan corong asap.
Undang-undang Kecil 103. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 104. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 105. Ruang di bawah lantai hendaklah mempunyai pengudaraan.
Undang-undang Kecil 106. Dimensi tangga.
Undang-undang Kecil 107. Susur tangan.
Undang-undang Kecil 108. Larian tangga maksimum.
Undang-undang Kecil 109. Anak tangga tirus.
Undang-undang Kecil 110. Tiada halangan pada tangga.
Undang-undang Kecil 111. Pencahayaan dan pengudaraan tangga.
Undang-undang Kecil 112. Kepungan tangga dalam kedai.
Undang-undang Kecil 113. Penggunaan tangga kayu.
Undang-undang Kecil 114. Bumbung kayu.
Undang-undang Kecil 115. Penutup bumbung dan saliran.
Undang-undang Kecil 116. Bumbung rata, langkan, dll., yang boleh dimasuki.
Undang-undang Kecil 117. Akses kepada ruang bumbung.

Undang-undang Kecil 118. [Pot.Sel.PU142/2012].-
Undang-undang Kecil 119. Pertukaran kegunaan bangunan.
Undang-undang Kecil 120. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 121. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 122. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 123. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 124. Lif-lif.
Undang-undang Kecil 125. Kolam renang.
Undang-undang Kecil 126. Tangga dan lorong jalan kaki.
Undang-undang Kecil 127. Ruang buka ke dalam kolam renang.
Undang-undang Kecil 128. Kedalaman air.
Undang-undang Kecil 129. Tempat papan terjun.
Undang-undang Kecil 130. Bilik salin pakaian.
Undang-undang Kecil 131. Tempat mandi berdiri dan pancuran.
Undang-undang Kecil 132. Kolam renang kediaman, persendirian.

BAHAGIAN VII - KEHENDAK-KEHENDAK MENENTANG KEBAKARAN

Undang-undang Kecil 133. Tafsiran.
Undang-undang Kecil 134. Menetapkan kumpulan maksud.
Undang-undang Kecil 135. Kaedah-kaedah mengukur.
Undang-undang Kecil 136. Peruntukan bagi dinding pangsa dan lantai petak.
Undang-undang Kecil 137. Lantai dalam bangunan yang melebihi tinggi 30 meter hendaklah dibina sebagai lantai petak.
Undang-undang Kecil 138. Dinding dan lantai lain hendaklah dibina sebagai dinding pangsa atau lantai petak.
Undang-undang Kecil 139. Pengasingan kawasan risiko kebakaran.
Undang-undang Kecil 140. Akses perkakas bomba.
Undang-undang Kecil 141. Dinding pengasing.
Undang-undang Kecil 142. Dinding luar.
Undang-undang Kecil 143. Rasuk atau tiang.
Undang-undang Kecil 144. Salutan pada dinding luar.
Undang-undang Kecil 145. Sebutan mengenai Jadual Keenam.
Undang-undang Kecil 146. Sempadan berkenaan.
Undang-undang Kecil 147. Pembinaan dinding pengasing.
Undang-undang Kecil 148. Kehendak khas bagi dinding pangsa dan lantai petak.
Undang-undang Kecil 149. Pengadang mendatar dan tegak bagi dinding luar.
Undang-undang Kecil 150. Lubong terlindung.
Undang-undang Kecil 151. Pengudaraan bagi lubong lif.
Undang-undang Kecil 152. Ruang buka dalam lubong lif.
Undang-undang Kecil 153. Pengesan asap bagi lobi lif.
Undang-undang Kecil 154. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 155. Cara gerakan menentang kebakaran.
Undang-undang Kecil 156. Lubong terlindung sebagai saluran pengudaraan.
Undang-undang Kecil 157. Lubong terlindung yang mengandungi tangga.
Undang-undang Kecil 158. Pentas ditempat perhimpunan.
Undang-undang Kecil 159. Pentas terbuka.
Undang-undang Kecil 160. Tindakan mencegah kebakaran dalam sistem penyamanan udara.
Undang-undang Kecil 161. Pengadang api.
Undang-undang Kecil 162. Pintu api dalam dinding petak dan dinding pengasing.
Undang-undang Kecil 163. Pintu setengah jam dan satu jam.
Undang-undang Kecil 164. Penutup pintu bagi pintu api.
Undang-undang Kecil 165. Ukuran jarak perjalanan ke tempat keluar.
Undang-undang Kecil 166. Tempat keluar hendaklah boleh dilalui pada bila-bila masa.
Undang-undang Kecil 167. Pintu keluar tingkat.
Undang-undang Kecil 168. Tangga.
Undang-undang Kecil 169. Jalan keluar.
Undang-undang Kecil 170. Jalan keluar melalui ruang buka tak berkepung.
Undang-undang Kecil 171. Tempat keluar mendatar.
Undang-undang Kecil 172. Tanda tempat keluar kecemasan.

Undang-undang Kecil 173. Pintu keluar.
Undang-undang Kecil 174. Susunan pintu keluar tingkat.
Undang-undang Kecil 175. Penghitungan beban pendudukan.
Undang-undang Kecil 176. Pengiraan lebar pintu keluar tingkat.
Undang-undang Kecil 177. Pengiraan bilangan tangga dan lebar tangga.
Undang-undang Kecil 178. Tempat keluar bagi institutional dan tempat perhimpunan.
Undang-undang Kecil 179. Pengelasan tempat perhimpunan.
Undang-undang Kecil 180. Standard jarak untuk mengira beban pendudukan.
Undang-undang Kecil 181. Lebar jalan keluar.
Undang-undang Kecil 182. Kadar aliran keluar.
Undang-undang Kecil 183. Butir-butir tempat keluar bagi tempat perhimpunan.
Undang-undang Kecil 184. Tempat duduk.
Undang-undang Kecil 185. Lorong di tempat-tempat perhimpunan.
Undang-undang Kecil 186. Pintu keluar di tempat-tempat perhimpunan.
Undang-undang Kecil 187. Notis yang dilekatkan pada pintu atau pintu pagar.
Undang-undang Kecil 188. Jarak perjalanan di tempat perhimpunan.
Undang-undang Kecil 189. Pengepungan jalan melepaskan diri dalam bangunan tertentu.
Undang-undang Kecil 190. Tangga luar.
Undang-undang Kecil 191. Ruang buka dalam dinding berhampiran tidak dibenarkan.
Undang-undang Kecil 192. Jalanan bergerak.
Undang-undang Kecil 193. Pintu kendalian kuasa sebagai jalan keluar.
Undang-undang Kecil 194. Bangunan yang mempunyai tangga tunggal.
Undang-undang Kecil 195. Tangga hendaklah sampai ke paras bumbung.
Undang-undang Kecil 196. Ruang asap.
Undang-undang Kecil 197. Ruang terlindung.
Undang-undang Kecil 198. Pengudaraan kepungan tangga.
Undang-undang Kecil 199. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang tidak melebihi 18 meter.
Undang-undang Kecil 200. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang melebihi 18 meter.
Undang-undang Kecil 201. Kepungan tangga di bawah paras tanah.
Undang-undang Kecil 202. Sistem isitekanan bagi tangga.
Undang-undang Kecil 203. Sekatan kemerebakan api.
Undang-undang Kecil 204. Pengelasan sekatan kemerebakan api di permukaan dinding dan siling.
Undang-undang Kecil 205. Pengelasan bahan kemasan dalam.
Undang-undang Kecil 206. Pengelasan permukaan dinding atau siling
Undang-undang Kecil 207. Pengecualian berhubung dengan siling.
Undang-undang Kecil 208. Sebutan mengenai bumbung.
Undang-undang Kecil 209. Sebutan mengenai bangunan.
Undang-undang Kecil 210. Pembinaan bumbung.
Undang-undang Kecil 211. Bahan bumbung.
Undang-undang Kecil 212. Penetapan kategori penembusan api dan kemerebakan api atas permukaan bumbung.
Undang-undang Kecil 213. Ketahanan api.
Undang-undang Kecil 214. Kehendak-kehendak tambahan.
Undang-undang Kecil 215. Tingginya bangunan.
Undang-undang Kecil 216. Bangunan satu tingkat.
Undang-undang Kecil 217. Ketahanan api bahagian struktur.
Undang-undang Kecil 218. Dinding petak yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet.
Undang-undang Kecil 219. Pemakaian Undang-Undang Kecil ini bagi lantai.
Undang-undang Kecil 220. Keluasan lantai dan muatan bangunan dan petak.
Undang-undang Kecil 221. Ujian ketahanan api.
Undang-undang Kecil 222. Ketahanan api bagi dinding.
Undang-undang Kecil 223. Ketahanan api bagi tingkat di atas tingkat bawah.
Undang-undang Kecil 224. Ketahanan api bagi apa-apa elemen struktur.

BAHAGIAN VIII - PENGGERA KEBAKARAN, PENGESAN API, PEMADAM API DAN AKSES MENENTANG KEBAKARAN

Undang-undang Kecil 225. Pengesanan dan pemadaman api.
Undang-undang Kecil 226. Sistem automatik bagi pendudukan berbahaya.

Undang-undang Kecil 227. Pemadam api mudah.
Undang-undang Kecil 228. Injap semburan.
Undang-undang Kecil 229. Cara akses dan menentang kebakaran dalam bangunan yang tingginya lebih daripada 18.3 meter.
Undang-undang Kecil 230. Pemasangan dan ujian sistem pancur kering.
Undang-undang Kecil 231. Pemasangan dan ujian sistem pancur basah.
Undang-undang Kecil 232. Sistem pancur basah atau kering bagi bangunan yang sedang dibina.
Undang-undang Kecil 233. [Pot.Sel.PU142/2012].
Undang-undang Kecil 234. [Pot.Sel.PU142/2012].
Undang-undang Kecil 235. Pemasangan tetap.
Undang-undang Kecil 236. Bahaya khas.
Undang-undang Kecil 237. Penggera kebakaran.
Undang-undang Kecil 238. Pusat pemerintahan dan kawalan.
Undang-undang Kecil 239. Sistem komunikasi suara.
Undang-undang Kecil 240. Suis pengasingan elektrik.
Undang-undang Kecil 241. Kehendak-kehendak khas bagi sistem penggera kebakaran.
Undang-undang Kecil 242. Ruang akses menentang kebakaran.
Undang-undang Kecil 243. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 244. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 245. Kelulusan K.P.P.B.
Undang-undang Kecil 246. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 247. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 248. Tanda pada pancur basah, dll.
Undang-undang Kecil 249. Pengeluaran asap dan haba.
Undang-undang Kecil 250. Liang asap udara biasa.
Undang-undang Kecil 251. Liang asap hendaklah mencukupi untuk mencegah pengumpulan asap yang membahayakan.
Undang-undang Kecil 252. [Pot.Sel.PU142/2012]
Undang-undang Kecil 253. Sistem kuasa kecemasan.
BAHAGIAN IX - PELBAGAI
Undang-undang Kecil 254. Bangunan-bangunan yang Bahagian VII dan VIII terpakai baginya.
Undang-undang Kecil 255. Kuasa pihak berkuasa tempatan melanjutkan tempoh, dll.
Undang-undang Kecil 256. Bangunan yang dikecualikan.
Undang-undang Kecil 257. Tata Amalan dan Spesifikasi Piawaian Malaysia hendaklah mengatasi Tata Amalan Spesifikasi Piawaian British.
Undang-undang Kecil 258. Kemungkiran kepada bangunan.
Undang-undang Kecil 259. Pemansuhan.

JADUAL PERTAMA.

JADUAL KEDUA.

JADUAL KETIGA.

JADUAL KEEMPAT.

(JADUAL KEEMPAT - sambungan 1)

(JADUAL KEEMPAT - sambungan 2)

(JADUAL KEEMPAT - sambungan 3)

JADUAL KELIMA.

JADUAL KEENAM.

JADUAL KETUJUH.

JADUAL KELAPAN.

JADUAL KESEMBILAN.

JADUAL KESEPULUH.

SENARAI PINDAAN

Mukadimah

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Pihak berkuasa Negeri membuat undang-undang kecil berikut:

BAHAGIAN I PERMULAAN

1. Nama, Pemakaian dan mula berkuatkuasa

(1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986** dan hendaklah dipakai kepada semua Majlis-Majlis Perbandaran dan Daerah dalam Negeri Selangor.

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

(2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuatkuasa pada 1hb Januari, 1986

2. Tafsiran

Dalam Undang-Undang Kecil ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain-

"Akta" ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974;

"alas" ertinya binaan yang dengannya berat struktur atau bangunan itu dipindahkan daripada struktur asas kepada asas tapaknya;

"ambang" ertinya rasuk yang menyangga dinding di atas suatu ruang buka atau ceruk;

"arkitek" ertinya seseorang yang didaftarkan sebagai arkitek di bawah mana-mana undang-undang berhubungan dengan pendaftaran arkitek, dan yang dibenarkan di bawah undang-undang itu menjalankan amalan dan urusan sebagai seorang arkitek;

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

"asas" berhubungan dengan sesuatu dinding atau tembok sambut ertinya-

(a) sebelah bawah lapisan yang terletak sebaik sahaja di atas alas, jika ada, atau dalam hal sesuatu dinding yang disangga oleh rasuk, di atas rasuk itu; dan

(b) mengenai apa-apa hal lain, bahagian bawah dinding atau tembok sambut itu;

"asas tapak" ertinya sesuatu sistem atau susunan unit-unit asas tapak seperti alas, rakit atau cerucuk yang melaluinya beban daripada sesuatu bangunan atau struktur dipindahkan ke tanah atau batu yang menahan;

"balak kayu keras" bagi maksud Undang-Undang Kecil ini termasuklah Cengal Batu, Balau, Resak, Tempenis, Jati, Cengal, Merbau, Kapur, Belian, Tembusu, Damar Laut Merah, Keruing atau apa-apa kayu berat asli tahan lama yang serupa yang dikelaskan sedemikian oleh Jabatan Hutan;

"bangunan berasingan" ertinya sesuatu bangunan yang tidak berkembar dengan mana-mana bangunan lain;

"bangunan berkembar" ertinya sesuatu bangunan yang direkabentuk untuk didirikan berkembar dua dan mempunyai dinding dua pihak sebagai satu daripada dinding-dindingnya;

"bangunan kediaman" ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direkabentuk, dipadankan atau digunakan untuk kediaman manusia;

"bangunan sementara" termasuklah sesuatu bangunan yang dibina keseluruhan atau sebahagiannya daripada bahan-bahan yang tidak dijaga secara istimewa, mungkin cepat rosak, atau selainnya tidak sesuai untuk digunakan bagi pembinaan bangunan kekal, dan boleh meliputi sesuatu rumah atau bangunan yang pembinaannya dibenarkan di bawah lesen yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan bagi suatu tempoh terhad yang akan ditetapkan dan apabila tamat tempoh itu bangunan tersebut hendaklah dirobohkan;

"batu baur" ertinya apa-apa bahan selain daripada simen dan air yang digunakan untuk membuat konkrit yang tidak mengandungi bahan campuran atau bahan tambahan;

"bawa beban" berhubungan dengan sesuatu bahagian bangunan yang termasuk asas tapaknya, ertinya bahagian bangunan itu yang menahan sesuatu beban selain daripada yang disebabkan oleh beratnya sendiri dan oleh tekanan angin pada permukaannya;

"beban angin" ertinya semua beban yang disebabkan oleh tekanan atau sedutan angin;

"beban guna" ertinya beban yang dianggap akan ditimbulkan oleh penghunian atau penggunaan yang dicadangkan termasuk beban-beban teragih, hentaman tertumpu dan inersia tetapi tidak termasuk beban angin;

"beban mati" ertinya berat statik kesemua dinding, dinding sekat, lantai, bumbung dan kemas, termasuk semua binaan kekal lain;

"bilik" ertinya sesuatu bahagian bangunan yang dikepungi oleh dinding atau dinding sekat;

"bilik kediaman" ertinya sesuatu bilik yang luasnya tidak kurang daripada 6.5 meter persegi tetapi tidak termasuk bilik mandi, jamban pam, beranda terbuka, laman atau garaj;

"bumbung cerun" ertinya bumbung yang mempunyai kecondongan lebih daripada tujuh setengah darjah dengan garis ufuk;

"bumbung rata" ertinya bumbung yang mempunyai kecondongan atau yang mempunyai kecondongan tidak lebih daripada tujuh setengah darjah dengan garis ufuk;

"diluluskan" ertinya diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan;

"dinding api" ertinya sesuatu dinding, yang bukan dinding dua pihak atau dinding luar, daripada bahan yang mempunyai ketahanan api sebagaimana dikehendaki dibawah Bahagian VII Undang-Undang Kecil ini dan sama ada diguna atau dibina untuk digunakan bagi mengasingkan bangunan yang bersampingan atau mengasingkan bahagian-bahagian sesuatu bangunan dengan apa-apa cara yang boleh mencegah atau mengurangkan kemerebakan api daripada sesuatu bangunan ke suatu bangunan lain atau daripada suatu bahagian bangunan ke bahagian lain bangunan itu dan termasuklah dinding prosenium, dinding pangsa, dinding pengasing dan suatu struktur pelindung;

"dinding dua pihak" ertinya dinding yang menjadi sebahagian daripada sesuatu bangunan dan diguna atau dibina untuk digunakan bagi mengasingkan bangunan-bangunan bersampingan yang dipunyai oleh pemunya berlainan atau diduduki atau dibina atau dipadankan untuk diduduki oleh orang-orang berlainan sama ada dibina di atas atau bersempadanan dengan sempadan bersama;

"dinding luar" ertinya dinding luar sesuatu bangunan yang bukan dinding dua pihak walaupun ianya bersampingan secara langsung dengan dinding sesuatu bangunan lain;

"dinding panel" ertinya dinding tak bawa beban yang dipasang dalam suatu struktur berangka;

"dinding sekat" ertinya sesuatu dinding dalam yang bukan dinding dua pihak atau dinding luar;

"dukungan samping" berhubungan dengan sesuatu dinding atau tembok sambut, ertinya suatu dukungan mengikut arah tebal, panjang atau lebarnya dinding atau tembok itu yang mencegah pergerakannya pada paras itu dan mengikut arah dukungan tersebut;

"garaj" bagi maksud Undang-Undang Kecil ini, ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direkabentuk, dipadan atau digunakan untuk menyimpan kenderaan bermotor;

"garis bangunan" ertinya garis yang ditetapkan sama ada oleh pihak berkuasa perancangan atau pihak berkuasa tempatan yang kompeten di mana tiada apa-apa bahagian sesuatu bangunan boleh menganjur melebihinya, kecuali sebagaimana dibenarkan selainnya oleh Undang-Undang Kecil ini;

"gudang" ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direkabentuk, dipadan atau digunakan bagi maksud-maksud penstoran tetapi tidak termasuk sesuatu garaj yang ditambah kepada sesuatu bangunan kediaman;

"hospital" ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direkabentuk, dipadan atau digunakan bagi menjaga, menempat atau merawat orang-orang sakit, lemah, tua, baru sembuh atau hamil;

"hotel" ertinya sesuatu bangunan yang direkabentuk dan dibina khas atau sebahagian besarnya dipadan untuk digunakan bagi menempatkan orang-orang bagi maksud mendapatkan laba atau untung, dengan atau tanpa perkiraan untuk menyediakan makanan untuk semua, dan termasuklah rumah tumpangan, rumah penginapan atau rumah tetamu;

"jalan kaki lima" ertinya suatu lorong jalan kaki beratap yang berhadapan dengan sesuatu jalan;

"jaring" berhubung dengan pengukuran bahan, ertinya jaring sesuatu ayak yang mematuhi PB 410-Ayak Ujian;

"jurutera" ertinya seseorang yang didaftarkan sebagai jurutera profesional di bawah mana-mana undang-undang yang berhubungan dengan pendaftaran jurutera dan yang di bawah undang-undang itu dibenarkan menjalankan amalan atau urusan sebagai seorang jurutera profesional;

"kawasan rendah" ertinya apa-apa tanah yang permukaannya adalah di bawah paras banjir atau yang oleh sebab kedudukannya tidak boleh pada bila-bila masa dialirkan dengan sempurna oleh kuasa graviti ke dalam parit air permukaan awam atau saluran air yang sedia ada;

"kedalaman" berhubung dengan sesuatu bangunan, ertinya jarak yang diukur di antara garisan depan bangunan itu dengan garisan belakang dinding utama di sebelah belakang yang mengasingkan bangunan besar daripada kawasan lapang;

"kilang" ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direkabentuk, dipadan atau digunakan untuk-

(a) membuat sesuatu benda atau bahagian sesuatu benda, komoditi atau keluaran; atau

(b) mengubah, membaiki, menghiasi, mengemas, membasuh, membersihkan atau menceraikan atau merombak sesuatu benda, komoditi atau keluaran; atau

(c) memadankan untuk jualan atau pemasangan sesuatu benda, komoditi atau keluaran; dan

(d) mana-mana bangunan lain sebagaimana ditakrifkan dalam Akta Kilang dan Jentera 1967 [Akta 139];

"kolam renang" ertinya sesuatu kolam atau tempat mandi bagi maksud berenang;

"konkrit tegas dahulu" ertinya konkrit yang diadakan tegasan-tegasan ditentukan lebih dahulu untuk menidaklawan tegasan-tegasan yang disebabkan oleh beban mati dan beban tindihan bagi maksud menghapus atau mengurangkan tegasan-tegasan tegang yang disebabkan oleh lenturan dan ricihan;

"langkan" ertinya sesuatu pentas, pelantar, tingkap unjur atau struktur lain yang serupa yang mengunjur keluar dari dinding sesuatu bangunan dan disangga oleh pendakap atau jalur;

"lantai" termasuklah sesuatu pelantar mendatar yang menjadi permukaan mana-mana tingkat dan sesuatu gelegar, papan, kayu, batu, konkrit, keluli atau bahan lain yang berkaitan dengan atau menjadi sebahagian daripada pelantar itu;

"lantai mezanin" ertinya sesuatu lantai yang terletak antara lantai-lantai utama sesuatu bangunan dan termasuklah sesuatu pelantar atau pelantar tangga yang lebarnya lebih daripada 2.5 meter;

"orang berkelayakan" ertinya seseorang arkitek, pelukis pelan bangunan atau jurutera berdaftar;

"orang yang mengemukakan" ertinya seseorang berkelayakan yang mengemukakan pelan-pelan kepada pihak berkuasa berkenaan untuk diluluskan;

"orang yang kurang keupayaan" ertinya orang-orang yang mempunyai kekurangan keupayaan fizikal, pendengaran atau penglihatan yang member kesan terhadap pergerakan atau penggunaan bangunan yang disebut di bawah undang-undang kecil 34A;".

[Mas. Sel. P.U. 95/1993]

"papan dinding iklan" ertinya sesuatu bingkai, papan dinding, papan, dinding, bar, tiang, tonggak, dawai atau sesuatu gabungan benda-benda itu, atau apa-apa jenis binaan, atau sesuatu permukaan atau ruang yang digunakan bagi mempamerkan iklan perdagangan, perniagaan atau profesion;

"paras banjir" ertinya apa-apa paras banjir yang ditetapkan bagi sesuatu kawasan oleh pihak berkuasa tempatan;

"PB" ertinya edisi Piawaian British yang terakhir diterbitkan;

"pelan susunatur" ertinya sesuatu pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa perancangan yang kompeten;

"pelan yang diluluskan" ertinya pelan bagi sesuatu bangunan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan mengikut Undang-Undang Kecil ini;

"pelukis pelan bangunan berdaftar" bagi maksud Undang-Undang Kecil ini ertinya seseorang pelukis pelan bangunan yang didaftarkan di bawah Akta yang relevan;

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

"perubahan" termasuklah tambahan dan sambungan;

"pintu menutup sendiri" ertinya sesuatu pintu yang dipasang dengan suatu alat yang tidak mempunyai apa-apa cara untuk menahannya dalam keadaan terbuka dan yang akan menutup secara automatik melainkan jika ditahan terbuka dengan cara lain yang diluluskan;

"pintu penahan asap" ertinya sesuatu pintu atau sepasang pintu yang apabila dipasang pada sesuatu bingkai memuaskan kehendak-kehendak seksyen 7 PB 476: Bahagian 8: 1972 mengenai ketahanan daripada roboh selama tidak kurang daripada 30 minit dan dapat merintang laluan api dan gas-gas panas selama tidak kurang daripada duapuluh minit dan dipasang dengan kelegaan-kelegaan minimum yang praktik di antara daun dan bingkai;

"PJHPPA" ertinya Pertubuhan Jurutera Haba, Penyejuk dan Penyaman Udara Amerika;

"PM" ertinya edisi Piawaian Malaysia yang terakhir diterbitkan;

"ruang atas" ertinya jarak tegak yang lapang antara paras lantai kemas dengan tampang bawah anggota mengunjur atau permukaan yang terendah sekali di atas takat itu;

"rumah kedai" ertinya sesuatu bangunan, yang sebahagiannya direkabentuk, dipadan atau digunakan bagi maksud-maksud perniagaan;

"rumah pangsa" ertinya sesuatu kediaman berasingan yang diguna atau dibina atau dipadan untuk digunakan keseluruhan atau terutamanya bagi kediaman manusia sekeluarga, di mana dapur, tandas dan bilik mandi atau jamban pamnya terletak dalam kediaman berasingan itu dan kediaman itu terletak dalam suatu bangunan yang terdiri daripada dua atau lebih kediaman tersebut yang bersambung secara menegak;

"rumah teres" ertinya sesuatu bangunan kediaman yang direkabentuk sebagai suatu unit kediaman tunggal dan menjadi sebahagian daripada suatu deretan atau teres yang tidak kurang daripada tiga bangunan kediaman sedemikian;

"sekolah" ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direkabentuk, dipadan atau digunakan untuk menyebarkan pengetahuan dan termasuklah tempat asuhan kanak-kanak;

"siling" ertinya penutup bagi sebelah bawah gelegar lantai atau jeriau siling atau kepingan lantai tidak termasuk dalam semua hal sesuatu rasuk penyangga, dan jika penutup itu tidak ada, ertinya sebelah bawah gelegar lantai atau peran atau alang tidak termasuk apa-apa alang penyangga;

"TAPB" ertinya edisi Tatatertib Amalan Piawaian British yang terakhir diterbitkan;

"TAPM" ertinya edisi Tatatertib Amalan Piawaian Malaysia yang terakhir diterbitkan;

"tiang" berhubung dengan struktur keluli, kayu, atau konkrit bertetulang, ertinya mana-mana bahagian binaan yang oleh kerana ia tahan dihipit mengikut arah panjangnya dan tidak lentur oleh sebab himpitan itu, boleh menyangga dan memindahkan beban;

"tinggi" berhubung dengan-

(a) suatu bilik ertinya jarak tegak yang diukur antara paras lantai kemas dengan sebelah bawah siling tidak termasuk tebal plaster;

(b) sesuatu tingkat ertinya jarak tegak yang diukur antara permukaan atas lantai tingkat itu dengan permukaan atas lantai sebaik sahaja di atasnya;

(c) suatu dinding ertinya jarak tegak yang diukur daripada asas dinding itu kepada bahagiannya yang tertinggi sekali atau, mengenai suatu tebeng layar, sehingga separuh tinggi tebeng layar itu;

"tingkat" ertinya ruang antara permukaan atas tiap-tiap lantai dengan permukaan lantai yang sebaik sahaja di lantai atasnya, atau jika sekiranya tidak ada lantai tersebut, dengan sebelah bawah alang atau alang kecil bumbungnya atau penutup lain atau jika sekiranya tidak ada alang kecil itu, dengan paras separuh daripada tinggi tegak sebelah bawah kasau atau penyangga lain bumbung itu;

"tingkat bawah" ertinya tingkat terbawah sekali bagi sesuatu bangunan yang ada pintu masuk daripada luar pada atau di atas paras tanah di hadapan bangunan itu;

"tingkat bawah tanah" ertinya sesuatu tingkat atau tingkat-tingkat bangunan yang terletak di paras yang lebih rendah daripada tingkat bawah.

BAHAGIAN IA PERUNTUHAN BANGUNAN

2A. Pemakaian bahagian ini

Bahagian ini hendaklah terpakai kepada peruntukan sesuatu bangunan sebelum pembinaan semula bangunan itu.

2B. Penyediaan dan penemuan pelan peruntuhan dan dsb

(1) Sebelum peruntuhan dimulakan, sesalinan pelan peruntuhan yang terperinci bersama dengan sesalinan laporan kestabilan yang disediakan mengikut PM 2318:2010 (S) hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan.

(2) Pelan peruntuhan yang terperinci hendaklah mengandungi suatu perakuan orang yang mengemukakan sebagaimana dalam Borang A Jadual Kedua yang bermaksud bahawa butir-butir itu adalah mengikut PM 2318:2010 (S) dan bahawa orang yang mengemukakan itu menerima tanggungjawab sepenuhnya.

2C. Kuasa Pihak Berkuasa Tempatan untuk menolak pelan peruntuhan dan laporan kestabilan.

Walau apapun perenggan (2), undang-undang kecil 2b, pihak berkuasa tempatan boleh memeriksa dan dalam berbuat demikian boleh menolak apa-apa pelan peruntuhan atau laporan kestabilan yang tidak mengikut PM 2318:2010 (S) dan jika ia menolak pelan atau laporan itu ia boleh menghendaki orang yang mengemukakan itu untuk mengemukakan semula suatu pelan peruntuhan atau laporan kestabilan yang baru berkenaan dengan bahagian ditolak itu.

2D. Notis memulakan atau menyambung semula kerja bangunan

(1) Notis mengenai niat hendak memulakan atau menyambung semula peruntuhan sesuatu bangunan yang dihendaki di bawah subseksyen 70 (9) Akta hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Kedua dan hendaklah meliputi butir kerja yang dicadangkan itu.

(2) Jika kerja itu tidak dimulakan semula pada tarikh yang diberi dalam notis itu, suatu notis selanjutnya dalam Borang B Jadual Kedua hendaklah diberi sebelum kerja itu boleh dimulakan semula.

2E. Cara peruntuhan

Kerja peruntuhan hendaklah mematuhi PM 2318:2010 (S).

2F. Tugas orang yang mengemukakan

(1) Orang yang mengemukakan yang memperakui pelan di bawah perenggan (2) undang-undang kecil 2B hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan wajar kerja peruntuhan itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga penyiapan kerja peruntuhan itu kecuali—

(a) dengan persetujuan pihak berkuasa tempatan, orang yang mengemukakan yang lain dilantik untuk mengambil alih; atau

(b) pihak berkuasa tempatan bersetuju untuk menerima penarikbalikan atau penggantian orang yang mengemukakan itu atas permintaan pemunya dengan syarat kerja peruntuhan belum lagi dimulakan.

(2) Jika mana-mana pihak berkuasa tempatan bersetuju untuk menerima penarikbalikan atau penggantian orang yang mengemukakan di bawah subperenggan (1)(b), kerja peruntuhan hendaklah tidak dimulakan sehingga orang yang mengemukakan yang lain dilantik untuk mengambil alih.

(3) Jika mana-mana orang yang mengemukakan yang telah mengemukakan pelan peruntukan telah meninggal dunia atau menjadi bankrap atau tidak dapat dikesan atau pendaftarannya telah dikeluarkan daripada daftar atau bagi apa-apa alasan lain berhenti daripada menjalankan amalannya, pemunya atau penghuni hendaklah dengan seberapa segera yang praktikal melantik orang yang mengemukakan yang lain untuk bertindak baginya dan untuk mengemukakan keterangan yang mencukupi kepada pihak berkuasa tempatan tentang keadaan itu.

2G. Pengecualian daripada Bahagian ini

Pihak berkuasa tempatan boleh jika ia sifatkan sesuai mengecualikan apa-apa kerja peruntukan yang kecil daripada kehendak Bahagian ini

[Mas.Sel. P.U. 9/2007]

BAHAGIAN II PENGEMUKAAN PELAN-PELAN UNTUK DILULUSKAN

3. Pengemukan pelan-pelan untuk diluluskan

(1) Semua pelan bangunan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan untuk diluluskan, sebagai tambahan kepada kehendak-kehendak seksyen 70 Akta, hendaklah -

(a) didepositkan di pejabat pihak berkuasa tempatan bersama dengan fi yang ditetapkan bagi pengemukaan pelan-pelan itu mengikut Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini;

(b) mengandungi suatu pernyataan yang menunjukkan maksud bangunan yang dikemukakan pelannya itu hendak didiri dan digunakan;

(c) mengandungi perakuan orang-orang berkeelayakan itu bersama dengan Borang A sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini yang baginya mereka masing-masing bertanggungjawab; dan

[Pin.(c) Sel. P.U. 9/2007]

(d) *[Pot.Sel.P.U.142/2012].*

(2) Tiap-tiap pelan, lukisan atau kiraan berkenaan dengan sesuatu bangunan hendaklah dikemukakan oleh orang berkeelayakan.

[Pin. (2) Sel. P.U. 9/2007]

4. Pengambilan pelan.

(1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan, jika ada pendapatnya sesuatu pelan, lukisan atau kiraan itu adalah di luar kekompetenan orang berkeelayakan yang mengemukakannya, boleh mengembalikan pelan, lukisan atau kiraan itu.

(2) Sesuatu pihak berkuasa tempatan hendaklah menerima mana-mana pelan, lukisan atau kiraan yang telah dikembalikan jika pelan, lukisan atau kiraan itu dikemukakan semula bersama dengan suatu perakuan daripada pihak berkuasa berkenaan yang kompeten yang bertanggungjawab bagi pendaftaran orang berkeelayakan itu, memperakui bahawa pelan, lukisan atau kiraan itu adalah di dalam kekompetenan orang berkeelayakan yang mengemukakannya

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

5. Pengawasan kerja.

(1) Jika di bawah Undang-Undang Kecil ini sesuatu pelan, lukisan atau kiraan berhubungan dengan sesuatu bangunan dikehendaki supaya dikemukakan oleh orang berkeelayakan, tiada apa-apa pembinaan atau pembinaan lanjut bangunan itu boleh dijalankan melainkan orang berkeelayakan itu atau mana-mana orang yang diberi kuasa olehnya dengan wajar mengakujaji untuk mengawasi pembinaan dan pemancangan tanda, mengikut mana berkenaan, bangunan itu.

(2) Pendirian sesuatu bangunan hendaklah dijalankan di bawah pengawasan sepenuh masa oleh seseorang pengawas tapak pembinaan yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia di bawah Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 [Akta 520]

[Pin. Sel.P.U.142/2012; Pin. Sel. P.U 9/2007]

6. Pelan-pelan hendaklah ditandatangani.

(1) Semua pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh orang berkeelayakan dan oleh pemunya atau ejennya dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu.

(2) Pihak berkuasa tempatan, jika berpuashati bahawa pemunya premis itu telah enggan atau tidak melaksanakan apa-apa kerja yang dikehendaki supaya dilaksanakan olehnya di bawah Akta, mengarah pemunya premis tersebut secara bertulis melaksanakan apa-apa kerja yang berkenaan

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

7. Penarikan balik atau pertukaran orang berkeelayakan

(1) Orang berkeelayakan yang mengemukakan pelan-pelan itu hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan wajar semua kerja dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga kerja-kerja itu siap melainkan-

(a) dengan persetujuan pihak berkuasa tempatan itu orang berkeelayakan lain dilantik untuk mengambil alih; atau

(b) pihak berkuasa tempatan itu bersetuju menerima penarikan balik atau penggantinya atas permintaan pemunya dengan syarat bahawa pembinaan bangunan itu belum lagi bermula.

(2) Jika pihak berkuasa tempatan itu bersetuju menerima penarikan balik atau penggantian orang berkeelayakan di bawah perenggan (1) (b) undang-undang kecil 7 kerja-kerja itu tidak boleh dimulakan sehingga orang berkeelayakan lain dilantik untuk mengambil alih.

(3) Jika mana-mana orang berkeelayakan yang telah mengemukakan apa-apa pelan, lukisan atau kiraan berkenaan dengan sesuatu bangunan telah mati atau menjadi bankrap atau tidak boleh dijumpai atau pendaftarannya telah dipotong daripada daftar atau oleh apa-apa sebab lain telah terhenti daripada menjalankan amalannya, maka pemunya atau penduduk itu hendaklah dengan seberapa segera yang praktik melantik orang berkeelayakan yang lain untuk bertindak bagi pihaknya dan untuk mengemukakan keterangan yang mencukupi kepada pihak berkuasa tempatan mengenai hal keadaan itu.

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

8. Pelan-pelan hendaklah didepositkan dalam tiga salinan.

(1) Semua pelan bangunan hendaklah didepositkan dalam tiga salinan atau dalam seberapa banyak salinan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan.

(2) Satu set pelan-pelan hendaklah dikembalikan selepas kelulusan

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(3) Jika pelan-pelan itu tidak diluluskan, satu set pelan-pelan itu hendaklah dikembalikan dengan suatu pernyataan menerangkan sebab-sebab ia tidak diluluskan.

(4) Tiada apa-apa pun dalam undang-undang kecil ini boleh melarang set tambahan pelan-pelan didepositkan jika difikirkan bahawa dengan berbuat demikian kerja pihak berkuasa tempatan boleh dipercepatkan.

9. Skala plan

(1) Semua pelan hendaklah dilukiskan mengikut skala berikut:

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

- | | |
|--|---|
| (a) pelan tapak | tidak kurang daripada 1 = 1000. |
| (b) pelan-pelan punca atau tempat | apa-apa skala yang sesuai. |
| (c) semua pelan bangunan am yang lain | tidak kurang daripada 1 = 100 kecuali dalam hal-hal tertentu di mana saiz bangunan itu menyebabkan lukisan mengikut skala ini tidak praktik dimuatkan dalam saiz kertas itu atau apabila ukuran lukisan itu tidak sesuai, pihak berkuasa tempatan boleh menggunakan budi bicaranya untuk membenarkan pelan-pelan itu dikemukakan mengikut skala yang lebih kecil tetapi bagaimanapun skala itu tidak boleh kurang daripada 1 = 200. |
| (d) pelan lakar untuk diluluskan pada dasarnya | tidak kurang daripada 1 = 200. |

(2) Walau apa pun peruntukan perenggan (1), semua pelan boleh dilukis dalam Sistem Unit Antarabangsa.

10. Pelan-pelan yang dikehendaki

(1) Semua pelan berkenaan dengan sesuatu bangunan hendaklah, melainkan tidak berkenaan, mengandungi yang berikut:

[Pin (1) Sel. P.U. 9/52007]

(a) Suatu pelan tapak yang menunjukkan-

(i) tapak lot bangunan yang dicadangkan itu bersama dengan nombor lot dan nombor seksyenya;

(ii) jalan masuk ke tapak itu dari jalan dan nama jalan itu;

(iii) jaraknya daripada tengah dan tepi jalan yang ditunjukkan dengan terang atas salah satu daripada pelan-pelan itu;

(iv) jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan dimensi dan keluasan lot itu;

[Pin. Sel.P.U.142/2012]

(v) garisan-garisan lengkap bagi saliran air permukaan dan air kotor dan takat kadar alir parit-parit yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan;

(vi) skala, titik Utara dan nombor-nombor lot atau bangunan yang bersampingan;

(vii) dimensi kelegaian di antara bangunan yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan;

(viii) semua garis pelarasan tanah atau bangunan yang dicadangkan untuk membaiki jalan, sungai atau saliran dan yang seumpamanya, jika berkenaan, menunjukkan lebar jalan baharu atau jalan baharu yang dicadangkan itu serta sambungannya dengan jalan awam yang berhampiran sekali;

(ix) paras tanah tapak yang sedia ada dan yang dicadangkan.

(b) suatu pelan lantai bagi tiap-tiap tingkat kecuali apabila tingkat-tingkat lain itu adalah bersamaan atau serupa, yang mengandungi maklumat berikut-

(i) dimensi berangka mengenai panjang dan lebar bangunan itu dan bilik-biliknya dan ketebalan dinding-dindingnya;

(ii) dimensi berangka mengenai ruang buka semua pintu dan tingkap, kawasan telaga udara yang mendapat cahaya matahari, kawasan belakang dan ruang-ruang terbuka bangunan itu;

(iii) dimensi berangka di antara dinding-dinding, tembok-tembok sambut dan tiang-tiang besi di atas pelan asas tapak bangunan itu;

(iv) garisan saliran kekal tapak itu dengan anak-anak panah yang menunjukkan arah alirannya, parit-parit yang ke dalamnya ia disalurkan keluar dan saiz parit-parit itu;

(v) nama dan kegunaan bilik-bilik.

(c) muka-muka keratan lintang, membujur dan muka-muka keratan lain untuk menggambarkan dengan nyata binaan bangunan itu dan menunjukkan-

(i) paras tanah yang sedia ada dan paras tanah baharu yang dicadangkan jika paras tapak itu hendak ditinggi atau direndahkan;

(ii) paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima (jika bangunan itu bersempadanan dengan jalan);

(iii) lebar dan dalamnya asas tapak dan ketebalan dinding, dinding sekat dan lantainya;

(iv) tingginya tingkat, tangga, pintu, tingkap dan lubang pengudaraannya;

(v) saiz, tempat letak dan arah gelegar lantai dan rasuk dan binaan bumbungnya; dan

(vi) bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur itu.

(d) tampak depan, belakang dan sisi yang menunjukkan-

(i) paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima, jalan yang bersimpangan dan paras bahagian sama yang dicadangkan;

(ii) sebahagian daripada tampak bangunan bersampingan yang sedia ada menunjukkan paras lantai, kepala tembok utama, parapet dan tinggi berandanya;

(iii) bahan-bahan yang dicadangkan untuk dinding, tingkap dan bumbung, jika berkenaan dan boleh dilihat.

(2) Orang berkelayakan atau pemunya atau penduduk itu, mengikut mana yang berkenaan, hendaklah memberi pihak berkuasa tempatan apa-apa maklumat tambahan sebagaimana dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan itu.

[*Pin. Sel. P.U. 9/52007*]

(3) Semua pelan hendaklah sama ada dicetak dengan terang dan tidak boleh dipadam atau dilukis dengan warna hitam dan bahan-bahan yang berlainan ditunjukkan dengan warna-warna tertentu dan semua struktur yang sedia ada ditunjukkan dengan warna neutral.

11. Pengecualian daripada undang-undang kecil 10

Pihak berkuasa tempatan boleh jika difikirkannya patut mengecualikan mana-mana orang daripada apa-apa atau kesemua kehendak perenggan (1) undang-undang kecil 10.

12. Pelan-pelan lakar untuk diluluskan pada dasarnya

(1) Walau apa pun peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 8 dan 10, apabila pihak berkuasa tempatan dikehendaki menimbangkan untuk diluluskan pada dasarnya sesuatu bangunan, pelan lakar cubaan dalam dua salinan atas kertas yang disertakan dengan laporan ringkas yang cukup untuk menunjukkan ciri dan standard bangunan itu boleh dikemukakan tertakluk kepada pembayaran fi sebagaimana ditetapkan dalam Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini.

(2) Apabila sesuatu bangunan telah diluluskan pada dasarnya, pelan-pelan mengikut undang-undang kecil 3 hingga 10 dan 14 hingga 16 hendaklah dikemuka dan diluluskan sebelum pembinaan bangunan yang diluluskan pada dasarnya boleh dimulakan.

13. Kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan

(1) Pihak berkuasa tempatan boleh, secara bertulis memberi kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan dengan syarat bahawa permulaan tersebut tidak akan melanggar peruntukan-peruntukan Akta atau Undang-Undang Kecil ini.

(2) Pemberian sesuatu kebenaran di bawah perenggan (1) undang-undang kecil 13 tidak boleh melucutkan kuasa pihak berkuasa tempatan untuk memberi arahan bertulis mengenai bangunan itu

14. Pelan-pelan bagi perubahan

(1) Dalam pelan-pelan yang dikemukakan bagi membuat tambahan atau perubahan kepada sesuatu bangunan, termasuk memecah bahagi bilik-bilik, bahagian-bahagian itu, jika ada, yang hendak dimusnahkan hendaklah ditunjukkan dengan garisan bertitik dan kerja-kerja baharu hendaklah sama ada diwarnakan dengan warna merah atau hitam keseluruhannya.

(2) Semua parit air permukaan atau air kotor, tangga, tingkap dan pintu dan semua lubang cahaya dan pengudaraan bangunan itu yang sedia ada hendaklah ditunjukkan atas pelan-pelan tersebut

14A. Larangan daripada mengubah bahagian hadapan

Walau apa pun peruntukan Undang-undang kecil 14, tiada seorang pun boleh mengubah bahagian hadapan apa-apa bangunan tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan.

[Mas. Sel. P.U. 15/2000]

15. Spesifikasi.

Jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan pelan-pelan yang dikemuka untuk diluluskan hendaklah disertakan dengan spesifikasi semua bahan yang dicadangkan hendak digunakan.

15A. Kuasa Perbadanan untuk menentukan kod warna bahagian luar bangunan yang dicadangkan.

(1) Pihak berkuasa tempatan boleh menentukan kod warna di bahagian luar apa-apa bangunan yang dicadangkan itu yang dikemukakan untuk kelulusan.

(2) Jika warna telah ditentukan di bawah perenggan (1), orang yang mengemukakan hendaklah diberitahu oleh Pihak Berkuasa Tempatan pada masa yang diluluskan.

[Mas. Sel. P.U. 15/2000]

Nota:-

Undang-undang ini hanya terpakai kepada kawasan Perbadanan Putrajaya

16. Butir-butir dan kiraan-kiraan pelan struktur

(1) Satu salinan pelan-pelan struktur yang lengkap bagi bangunan yang dicadangkan itu bersama dengan satu salinan yang boleh dibaca mengenai kiraan-kiraan strukturnya hendaklah dikemukakan sebelum pembinaan dimulakan.

(2) Pelan-pelan struktur yang lengkap hendaklah dibuat di atas linen dan tiap-tiap salinan hendaklah mengandungi perakuan yang dibuat oleh orang berkeelayakan seperti dalam Borang A sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini yang bermaksud bahawa butir-butir itu adalah mengikut Undang-Undang ini dan orang yang mengemukakannya bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya.

[Pin. Sel. P.U. 9/2007;(2) Pin. Sel.P.U.142 pada tahun 2012]

(3) Semua pelan struktur hendaklah ditanda dengan terang untuk menunjukkan beban guna yang setiap sistem lantai atau setiap bahagian telah direkabentuk

17. Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk menolak pelan struktur dan kiraan.

Walau apa pun peruntukan perenggan (2) undang-undang kecil 16, pihak berkuasa tempatan boleh memeriksa mana-mana pelan struktur atau kiraannya dan dalam berbuat demikian boleh menolak mana-mana pelan atau kiraan struktur yang tidak mengikut Undang-Undang Kecil ini dan jika ia menolak pelan atau kiraan tersebut ia boleh menghendaki orang berkeelayakan itu mengemukakan semula pelan atau kiraan struktur baharu berkenaan dengan bahagian yang ditolak itu

[*Pin. Sel. P.U. 9/2007*]

18. Permit

(1) Pelan-pelan lakar boleh dikemukakan bagi pembinaan kecil, perubahan dan tambahan kecil sebagai ganti pelan yang diluluskan dan permit boleh dikeluarkan sebagai kebenaran untuk menjalankan kerja sedemikian jika pelan-pelan itu mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini, dengan syarat bahawa jika pada pendapat pihak berkuasa tempatan kerja-kerja yang terlibat itu menghendaki pengemukakan pelan-pelan bangunan yang biasa, maka pelan-pelan itu hendaklah dikemukakan mengikut Undang-Undang Kecil ini.

(2) Permit boleh dikeluarkan mengikut apa-apa terma dan syarat sebagaimana difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan bagi mendirikan apa-apa pagar yang memasuki kawasan lorong jalan kaki.

19. Permit sementara

(1) Suatu permit sementara bagi suatu tempoh terhad boleh dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan bagi maksud-maksud berikut:

(a) mendirikan bangsal bagi pertunjukkan-pertunjukkan atau tempat sembahyang;

(b) mendirikan bangsal kerja bagi pembina-pembina atau suatu stor atau bangsal lain yang hendak digunakan berhubungan dengan kerja-kerja bangunan;

(c) mendepositkan bahan-bahan binaan atas jalan-jalan;

(d) mendirikan peranca atas sesuatu jalan;

(e) mendirikan pelantar kerja, kerja kerangka, pelantar atau apa-apa jenis superstruktur di atas bumbung yang bersempadan dengan jalan; dan

(f) mendirikan papan dinding atas jalan-jalan mengikut undang-undang kecil 20.

(2) Suatu permit sementara boleh dikeluarkan mengikut budibicara pihak berkuasa tempatan bagi mendirikan sesuatu bangunan sementara dan hendaklah tertakluk kepada kesemua atau sebahagian dan hendaklah tertakluk kepada kesemua atau sebahagian daripada syarat-syarat yang dinyatakan dalam Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini.

(3) Pelan-pelan atau pelan-pelan lakar yang mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa tempatan hendaklah dikemukakan bagi mendapatkan permit sementara di bawah Undang-Undang Kecil ini.

20. Papan dinding Iklan

(1) Pembinaan papan-papan dinding atau sesuatu kerangka bagi mempamerkan iklan atau papan tanda hendaklah tertakluk kepada suatu permit sementara tahunan yang dikeluarkan mengikut budibicara pihak berkuasa tempatan dan tertakluk kepada apa-apa syarat yang dikenakan olehnya.

(2) Pelan-pelan atau pelan-pelan lakar bagi papan dinding atau kerangka itu hendaklah dikemukakan mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa tempatan.

(3) Pelan-pelan itu hendaklah diperakui oleh orang yang mengemukakannya yang bermaksud bahawa papan dinding yang dicadangkan itu boleh disangga dengan selamat oleh struktur yang di atasnya papan dinding itu akan dibina dan dia bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya

[*Pin. Sel. P.U. 9/2007*]

21. Bahan-bahan tidak boleh didepositkan di atas jalan tanpa kebenaran.

(1) Tiada seorang pun boleh mendepositkan apa-apa bahan bangunan di atas sesuatu jalan tanpa suatu permit sementara yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 19.

(2) Fi bagi permit itu adalah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini.

(3) Orang yang dikeluarkan permit itu hendaklah dengan perbelanjaannya sendiri menyebabkan bahan-bahan itu dipagar dan dikepong dengan secukupnya sehingga bahan-bahan itu dipindahkan atau selainnya dijamin selamat dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan.

(4) Bahan-bahan itu hendaklah diterangi dengan sesuainya pada waktu gelap dan seorang jaga hendaklah digunakhidmat untuk memastikan bahawa kerja itu dilakukan.

22. Notis memulakan atau menyambung semula kerja-kerja bangunan

(1) Notis mengenai niat hendak memulakan atau menyambung semula pembinaan sesuatu bangunan yang dikehendaki di bawah subsekyen (9) seksyen 70 Akta hendaklah dibuat dalam Borang B sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini dan hendaklah meliputi butir-butir kerja yang dicadangkan itu.

(2) Jika kerja itu tidak dimulakan semula pada tarikh yang diberi dalam notis itu, suatu notis selanjutnya dalam Borang B sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini hendaklah diberi sebelum kerja itu boleh dimulakan semula.

23. [*Pot. Sel. P.U. 9/2007*]

24. [*Pot.Sel. P.U. 9/2007*]

25. Perakuan kelayakan menduduki

(1) Perakuan kelayakan menduduki sesuatu bangunan hendaklah diberi jika-

(a) Orang-orang berkelayakan semasa kerja itu dijalankan telah memperakui dalam Borang E sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini bahawa mereka telah mengawasi pembinaan bangunan itu, dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan mereka bangunan itu telah dibina mengikut Undang-Undang Kecil ini dan apa-apa syarat yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan dan mereka bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya mengenai bahagian-bahagian yang berkaitan dengan mereka masing-masing dan pihak berkuasa tempatan atau seorang pegawai yang diberi kuasa secara bertulis olehnya bagi maksud itu telah memeriksa bangunan itu.

(b) Semua perkhidmatan perlu, termasuk jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat kebersihan, air dan elektrik, lif bomba, pili bomba dan lain-lain jika dikehendaki, kehendak-kehendak pembedungan dan pembuangan sampah telah disediakan.

[Pin. Sel. P.U. 40/2012]

(2) Tiada apa-apa pun yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil ini boleh mencegah pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis olehnya bagi maksud itu daripada memeriksa apa-apa kerja bangunan pada mana-mana peringkatnya dan menarik perhatian kepada apa-apa penyimpangan daripada pelan yang diluluskan atau tidak mematuhi mana-mana Undang-Undang Kecil ini yang didapatinya dan daripada memberi notis secara bertulis memerintahkan supaya penyimpangan itu diperbetulkan

26. [Pot. Sel. P.U. 9/2007]

27. Perakuan kelayakan menduduki sebahagian

(1) Pihak berkuasa tempatan boleh mengikut budi bicaranya memberi suatu perakuan kelayakan menduduki sebahagian bagi mana-mana bahagian bangunan yang telah siap sebahagian dan boleh mengenakan apa-apa syarat yang difikirkannya perlu bagi kepentingan awam:
Dengan syarat bahawa tiada sesuatu permit sedemikian boleh diberi jika-

(a) tiada apa-apa permohonan bagi perakuan kelayakan menduduki sebahagian telah dibuat dalam tempoh pembinaan itu;

(b) semua perkhidmatan perlu, termasuk jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan alat-alat kebersihan, air dan elektrik, lif bomba, pili bomba dan lain-lain jika dikehendaki, kehendak-kehendak pembedungan dan pembuangan sampah belum disediakan; dan

(c) pendudukan bahagian atau bahagian-bahagian bangunan yang telah siap sebahagiannya itu akan memudaratkan kesihatan atau keselamatan awam.

[Pin. Sel..P .U. 40/2012]

(2) Suatu perakuan kelayakan menduduki sebahagian apabila dikeluarkan hendaklah berkuatkuasa berterusan sehingga keseluruhan bangunan itu siap dan suatu perakuan kelayakan menduduki dikeluarkan.

Tiada seorang pun boleh menduduki atau membenarkan diduduki mana-mana bangunan atau mana-mana bahagiannya melainkan jika suatu perakuan kelayakan menduduki, suatu perakuan kelayakan menduduki sebahagian atau suatu kelayakan menduduki sementara telah dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil ini bagi bangunan itu dan apa-apa kemungkiran untuk mematuhi Undang-Undang Kecil ini boleh menyebabkan orang itu kena didakwa di bawah Akta ini.

28. Kesalahan

(1) Jika orang utama yang mengemukakan gagal mendepositkan suatu salinan perakuan siap dan pematuhan atau perakuan siap dan pematuhan sebahagian, mengikut mana-mana yang berkenaan, dan Borang G1 hingga G21 dalam tempoh yang dinyatakan dalam perenggan 25(3) dengan pihak berkuasa tempatan dan Lembaga Arkitek Malaysia atau Lembaga Jurutera Malaysia, mengikut manamana yang berkenaan, dia melakukan suatu kesalahan.

(2) Jika orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan gagal mematuhi notis yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan berkenaan dengan pembetulan apa-apa

kemungkiran kepada bangunan atau ketidakpatuhan dengan Undang-Undang Kecil ini mengikut perenggan 25(4), dia melakukan suatu kesalahan.

[Mas. Sel. P.U. 9/2007]

29. Fi bagi menimbangkan pelan dan permit

Fi mengikut Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibayar oleh orang-orang yang mengemukakan pelan-pelan dan spesifikasi-spesifikasi untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan yang hendak dibina atau diubah atau bagi pengeluaran permit atau permit sementara mengikut Undang-Undang Kecil ini

[Pin. Sel. P.U. 9/2007]

30. Ruang terbuka hendaklah diperuntukkan

Tiap-tiap bangunan yang didirikan hendaklah, melainkan pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa dalam sesuatu hal tertentu ruang udara diperuntukkan selainnya secara mencukupi dan kekal, mempunyai cantuman secara terus dengannya suatu ruang terbuka yang diperuntukkan secara eksklusif baginya dan mengikut apa-apa dimensi sebagaimana ditetapkan kemudian daripada ini.

31. Ruang terbuka tidak boleh diubah atau berbumbung

(1) Apabila sesuatu ruang terbuka telah diperuntukkan berhubungan dengan sesuatu bangunan menurut Undang-Undang Kecil ini, tiada seorang pun, tanpa kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa tempatan boleh-

(a) membuat dan menyenggara atau membenarkan dibuat atau disenggara apa-apa perubahan dalam ruang terbuka itu; atau

(b) membina atau menyenggara atau membenarkan dibina atau disenggara suatu bumbung atas mana-mana bahagiannya yang akan mengurangkan kawasan ruang terbuka itu;

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan mengikut budi bicaranya boleh memberi kebenaran itu jika berpuas hati bahawa pengedaran udara secara bebas tidak terhindar atau terhalang.

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis secara bertulis menghendaki pemunya atau mana-mana orang yang bertindak berlawanan dengan Bahagian ini supaya merobohkan apa-apa perubahan atau bumbung atau selainnya membuat apa-apa kerja yang akan memulihkan ruang terbuka itu.

32. Kawasan sekeliling bangunan yang bersempadan dengan jalan dan lorong belakang.

(1) Kawasan lapang bagi bangunan-bangunan yang bersempadan dengan jalan dan lorong belakang hendaklah-

(a) berkenaan dengan bangunan kediaman, tidak kurang daripada satu pertiga daripada kawasan binaan lot bangunan itu; dan

(b) berkenaan dengan bangunan-bangunan lain yang digunakan bukan bagi maksud-maksud kediaman, tidak kurang daripada satu persepuluh daripada kawasan binaan lot bangunan itu.

(2) Bagi maksud mengira kawasan lapang yang dikehendaki oleh perenggan (1) undang-undang kecil
32

(a) dalam sesuatu rumah kedai dua tingkat kawasan yang dipenuhi oleh sesuatu bangunan tambahan satu tingkat yang bukan suatu bilik kediaman yang tidak melebihi tinggi siling tingkat bawahnya hendaklah disifatkan sebagai neutral dan tidak boleh dikira sebagai kawasan binaan atau kawasan lapang;

(b) setengah daripada lebar lorong belakang yang bersempadanan dengan sesuatu bangunan hendaklah dikira sebagai kawasan lapang;

(c) langkan, laluan dan pelindung matahari boleh mengunjur ke atas sesuatu kawasan lapang dengan syarat bahawa ia tidak mengunjur lebih daripada 1 meter dan unjuran itu hendaklah dikira sebagai kawasan lapang dan tidak sebagai kawasan binaan;

(d) kawasan lapang yang diperuntukkan di antara jalan dengan anjak belakang bagi suatu garis bangunan rumah teres tidak boleh dikira sebagai kawasan lapang.

(3) Jika kawasan lapang yang tidak bersempadanan dengan sesuatu lorong belakang diperuntukkan, kawasan lapang itu hendaklah mempunyai ukuran kelegaan minimum tidak kurang daripada 2.5 meter dan kawasan lapang tersebut tidak meliputi unjuran hud, pelindung matahari atau langkan.

33. Kawasan sekeliling bangunan di atas lot yang bersempadanan dengan jalan dan tidak mempunyai lorong belakang.

Bagi bangunan atas lot yang bersempadanan dengan sesuatu jalan dan tidak mempunyai lorong belakang, kawasan lapang hendaklah ditempatkan di bahagian belakang bangunan itu dan hendaklah meluas sepanjang lebar lot itu.

34. Kawasan sekeliling bangunan berasingan.

(1) Tertakluk kepada kehendak-kehendak tertentu Bahagian VII, bagi sesuatu bangunan berasingan hendaklah terdapat tidak kurang daripada 2 meter ruang lega yang diukur di antara hujung unjuran-unjuran bangunan itu dengan mana-mana sempadan lotnya dan 4 meter ruang lega di antara bangunan itu dengan sesuatu bangunan lain melainkan bangunan-bangunan itu terletak di dalam lot bangunan yang sama.

(2) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini bangunan berkembar dua hendaklah disifatkan sebagai satu bangunan atas satu lot.

34A. Syarat - Syarat bangunan bagi orang kurang upaya.

(1) Mana-mana bangunan atau bahagian daripadanya di mana undang-undang kecil ini terpakai hendaklah-

(a) disediakan akses bagi membolehkan orang-orang yang kurang keupayaan untuk masuk ke dalam, ke luar daripadanya dan dalam mana-mana bangunan atau sebahagian darinya di mana undang-undang kecil ini terpakai kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan tersebut yang jalan keluar masuk disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyeleggaraannya dan pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatannya atau loji tak alih dan jentera tetap; dan

(b) direkabentuk untuk kegunaan orang-orang yang kurang upaya.

(2) Kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi dengan mengikut Piawaian Malaysia MS 1184 dan MS 1183.

(3) Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasa undang-undang kecil ini.

(4) Walau apa pun perenggan (3) pihakberkuasa tempatan boleh jika ia berpuashati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian-

(a) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa supaya kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi; atau

(b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditetapkan dari mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

(5) Mana-mana orang yang terkilang dengan keputusan yang dibuat oleh pihakberkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan melayu secara bertulis kepada Pihakberkuasa Negeri yang mana keputusannya adalah muktamad.

(6) [Pot.Sel.P.U.142/2012]

[Mas. Sel. P.U. 95/1993]

35. Akses daripada jalan

Tiap-tiap bangunan yang hendak didirikan atas suatu tapak yang tidak berhadapan dengan jalan hendaklah mempunyai akses daripada jalan dan cara, jenis dan luasnya akses itu hendaklah mengikut pelan susunatur yang diluluskan oleh pihak berkuasa perancangan atau pihak berkuasa tempatan yang kompeten.

36. Penjuru yang dipotong rencong

Jika suatu bangunan didirikan di persimpangan dua jalan dan dalam hal di mana darjah potongan rencong atau bulatan penjuru jalan itu tidak ditunjukkan atas pelan susunatur atau mana-mana pindaan, ubahsuai atau penggantian berkanun yang disenggara oleh pihak berkuasa perancangan yang kompeten, penjuru bangunan itu hendaklah dipotong rencong atau dibulatkan setinggi tidak kurang daripada 5 meter atas paras jalan di titik silangan garis-garis jalan itu supaya tiada mana-mana bahagian bangunan itu di bawah paras tersebut boleh mengunjur melebihi garisan lurus yang dilukis merentangi plot bangunan itu yang bersambung dengan setiap garisan jalan pada titik 3 meter daripada titik silangan garis-garis jalan itu.

37. Unjuran-unjuran di atas jalan dan di atas garis bangunan

(1) Jika bangunan bersempadanan dengan jalan, unjuran ke atas jalan bagi beranda terbuka, langkan, pelindung matahari atau unjuran-unjuran yang serupa, boleh dibenarkan di atas asas berikut:

Unjuran = $\frac{\text{Lebar jalan dalam meter tolak 10 meter}}{2}$

Dengan syarat bahawa unjuran maksimum yang boleh dibenarkan mengikut formula ini ialah 1.25 meter leganya daripada garisan jalan yang diluluskan itu.

(2) Unjuran dari jenis langit-langit di atas pintu masuk yang lebih daripada 1.25 meter boleh dibenarkan mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan.

(3) Semua unjuran itu hendaklah sekurang-kurangnya 5 meter tinggi daripada paras jalan. Di antara paras 2.5 meter dan 5 meter unjuran yang tidak lebih daripada 500 milimeter boleh dibenarkan.

(4) Jika sesuatu garis bangunan ditetapkan bagi anjak belakang jalan daripada garis biasa jalan, unjuran-unjuran yang tinggi daripada tingkat bawah di atas garis bangunan itu boleh dibenarkan dengan syarat bahawa unjuran itu tidak boleh melebihi 1.83 meter dan tidak boleh melebihi setengah daripada bidang hadapan bangunan itu hingga ke garis bangunan tersebut.

38. Lebar lorong jalan kaki

(1) Lebar sesuatu jalan kaki lima atau lorong jalan kaki tak bertutup hendaklah tidak kurang daripada 2.25 meter tetapi tembok sambut atau tiang hingga ke dalaman maksimum 600 milimeter daripada sempadan jalan boleh dibenarkan atas jalan kaki lima atau lorong jalan kaki itu.

[Pin. Sel.P.U.142/2012]

(2) Lebar jalan kaki lima atau lorong jalan kaki tak bertutup itu hendaklah diukur daripada sempadan jalan hingga ke dinding atau bahagian lain (yang bukan tembok sambut berenda luar) bangunan itu yang terdekat sekali dengan jalan itu, dan semua dimensi yang disebutkan dalam Undang-Undang Kecil ini hendaklah diukur pada paras lapik batu jalan kaki lima atau lorong jalan kaki itu.

(3) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini sesuatu anak tangga, bendul atau struktur lain yang bersangkutan dengan suatu bangunan hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada bangunan itu walaupun tidak bersambung secara terus dengannya.

(4) Jika terdapat sesuatu pertukaran pada paras-paras disepanjang lorong jalan kaki di antara lot-lot yang bersampingan, maka hendaklah disediakan anak-anak tangga dengan tettingkat tidak melebihi 150 milimeter dan pemijak tidak kurang daripada 275 milimeter atau landaian penjalan kaki yang mempunyai gradien tidak melebihi satu dalam sepuluh.

(5) Jika suatu jalan susur disediakan lorong jalan kaki yang dikehendaki disediakan dan dibina itu hendaklah mengikut garisan jalan itu.

38A. Kecekapan tenaga di dalam bangunan

(1) Bangunan baru atau diubah suai dengan ruangan hawa dingin melebihi 4,000 meter persegi hendaklah—

(a) direka agar dapat mencapai spesifikasi PM 1525 dari segi *Overall Thermal Transfer Value (OTTV)* dan *Roof Thermal Transfer Value (RTTV)*; dan

(b) disediakan dengan Sistem Pengurusan Tenaga.

(2) Bumbung bagi semua bangunan (kediaman dan bukan kediaman) hendaklah mempunyai kadar peralihan arus udara panas (*thermal transmittance*) (*U-value*) yang melebihi—

(a) 0.4 W/m²K bagi bumbung yang ringan (kurang daripada 50 kg/m²); dan

(b) 0.6 W/m²K bagi bumbung yang berat (lebih daripada 50 kg/m²),

melainkan jika dilengkapi dengan elemen teduhan atau penyejukan.

38B. Perlindungan struktur bangunan daripada kilat dan panahan petir

(1) Penilaian risiko dan penyediaan langkah-langkah melindungi struktur bangunan daripada kilat dan panahan petir hendaklah mengikut kehendak-kehendak yang dinyatakan dalam PM *IEC* 62305.

(2) Bagi maksud perenggan (1), "PM *IEC*" ertinya edisi Piawaian Malaysia yang bersamaan dengan Piawaian *International Electrotechnical Commission* yang terakhir diterbitkan.

39. Cahaya dan pengudaraan semulajadi

(1) Tiap-tiap bilik yang direkabentuk, dipadan atau digunakan bagi maksud-maksud kediaman, perniagaan atau lain-lain kecuali hospital dan sekolah hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih tingkap yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 10 % daripada keluasan lega lantai bilik itu dan hendaklah mempunyai ruang buka yang boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu yang tidak kurang daripada 5 % daripada keluasan legal lantai itu.

[Pin. Sel.P.U.142/2012]

(2) Tiap-tiap bilik yang digunakan untuk menempatkan pesakit-pesakit di sesuatu hospital hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih tingkap yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 15 % daripada keluasan lega lantai bilik itu dan hendaklah mempunyai ruang buka yang boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu yang tidak kurang daripada 7 ½ % daripada keluasan lantai itu.

[Pin. Sel.P.U.142/2012]

(3) Tiap-tiap bilik yang digunakan bagi maksud menjalankan kelas-kelas dalam sesuatu sekolah hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih tingkap yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 20 % daripada keluasan lega lantai bilik itu dan hendaklah mempunyai ruang buka yang boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu yang tidak kurang daripada 10 % daripada keluasan lantai itu.

[Pin. Sel.P.U.142/2012]

(4) Tiap-tiap jamban pam, tandas, tempat buang air kecil atau bilik mandi hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih ruang buka yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 0.2 meter persegi bagi satu jamban pam, tandas, tempat buang air kecil atau bilik mandi dan ruang buka itu hendaklah boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu.

40. Telaga udara.

(1) (a) Saiz minimum bagi setiap telaga udara jika diadakan dalam semua bangunan adalah seperti berikut:

- (i) bagi bangunan hingga 2 tingkat tingginya, 7 meter persegi;
- (ii) bagi bangunan hingga 4 tingkat tingginya, 9 meter persegi;
- (iii) bagi bangunan hingga 6 tingkat tingginya, 11 meter persegi;
- (iv) bagi bangunan hingga 8 tingkat tingginya, 13 meter persegi;

(v) bagi bangunan yang lebih daripada 8 tingkat tingginya, 15 meter persegi;

(b) Lebar minimum bagi telaga udara itu pada mana-mana sisinya ialah 2.5 meter.

(2) (a) Saiz minimum bagi setiap telaga udara untuk tandas, jamban pam dan bilik mandi adalah seperti berikut:

(i) bagi bangunan hingga 2 tingkat tingginya, 3.5 meter persegi;

(ii) bagi bangunan hingga 4 tingkat tingginya, 4 meter persegi;

(iii) bagi bangunan hingga 6 tingkat tingginya, 4.5 meter persegi;

(iv) bagi bangunan hingga 8 tingkat tingginya, 5 meter persegi;

(v) bagi bangunan yang lebih daripada 8 tingkat tingginya, 5.5 meter persegi;

(b) Lebar minimum bagi telaga udara tersebut pada mana-mana sisinya ialah 2 meter.

41. Pengudaraan atau penyamanan udara secara mekanikal

(1) Jika pengudaraan atau penyamanan udara secara mekanikal yang kekal dicadangkan, Undang-Undang Kecil bangunan yang relevan berhubungan dengan pengudaraan semulajadi, pencahayaan semulajadi dan tinggi bilik-bilik boleh diketepikan mengikut budibicara pihak berkuasa tempatan.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(2) Sesuatu permohonan untuk mengeneipkan Undang-Undang Kecil yang relevan itu hanya boleh dipertimbangkan jika selain daripada sistem penyamanan udara yang kekal itu ada diperuntukkan cara-cara pengudaraan lain yang diluluskan bagi kepungan yang dinyamankan udaranya itu, supaya dalam masa setengah jam daripada kerosakan sistem penyamanan udara itu, udara bersih yang tidak kurang daripada banyak yang ditentukan sebagaimana dinyatakan ke dalam kepungan itu sepanjang tempoh sistem penyamanan udara itu tidak berjalan.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(3) Peruntukan-peruntukan Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil ini adalah terpakai bagi bangunan yang digantikan udaranya atau dinyamankan udaranya secara mekanikal.

(4) Jika pengudaraan secara mekanikal yang kekal berkenaan dengan tandas, jamban pam, bilik mandi atau koridor diadakan dan disenggara mengikut kehendak-kehendak Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil ini, peruntukan-peruntukan Undang-Undang Kecil ini berhubungan dengan pengudaraan semulajadi dan pencahayaan semulajadi tidak terpakai bagi tandas, jamban pam, bilik mandi atau koridor itu.

42. Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman

(1) Luas bilik kediaman yang pertama dalam sesuatu bangunan kediaman hendaklah tidak kurang daripada 11 meter persegi, bilik kediaman yang kedua hendaklah tidak kurang daripada 9.3 meter persegi dan luas semua bilik kediaman lain hendaklah tidak kurang daripada 6.5 meter persegi.

(2) Lebar tiap-tiap bilik kediaman dalam sesuatu kediaman hendaklah tidak kurang daripada 2 meter.

(3) Luas dan lebarnya sesuatu dapur dalam suatu bangunan kediaman hendaklah masing-masingnya tidak kurang daripada 4.5 meter persegi dan 1.5 meter.

43. Dimensi minimum tandas, jamban pam dan bilik mandi

Dalam semua bangunan saiz tandas, jamban pam dan bilik mandi hendaklah -

- (a) bagi tandas atau jamban pam, dengan pasangan jamban duduk, tidak kurang daripada 1.5 meter kali 0.75 meter;
- (b) bagi jamban pam dengan pasangan selain daripada pasangan jamban duduk, tidak kurang daripada 1.25 meter kali 0.75 meter;
- (c) bagi bilik mandi, tidak kurang daripada 1.5 meter persegi dengan lebarnya tidak kurang daripada 0.75 meter; dan
- (d) bagi bilik mandi dengan pasangan jamban, tidak kurang daripada 2 meter persegi dengan lebarnya tidak kurang daripada 0.75 meter.

44. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah, dll.

(1) Tinggi bilik-bilik dalam bangunan kediaman selain daripada rumah kedai hendaklah-

- (a) bagi bilik kediaman dan bilik tidur, tidak kurang daripada 2.5 meter;
- (b) bagi dapur, tidak kurang daripada 2.25 meter;
- (c) bagi bilik mandi, jamban pam, tandas, anjung, langkan, berenda, garaj dan sebagainya, tidak kurang daripada 2 meter.

(2) Tinggi purata bilik yang bersiling cerun dalam bangunan kediaman selain daripada rumah kedai hendaklah-

- (a) bagi bilik kediaman dan bilik tidur, tidak kurang daripada 2.25 meter;
- (b) bagi dapur, tidak kurang daripada 2.25 meter;
- (c) bagi bilik mandi, jamban pam, tandas, anjung, langkan, berenda, garaj dan sebagainya, tidak kurang daripada 2 meter.

Dengan syarat bahawa tiada mana-mana bahagian sesuatu bilik boleh kurang daripada 2 meter tingginya.

(3) Bagi rumah kedai tinggi bilik-bilik tingkat bawah hendaklah tidak kurang daripada 3 meter dan tinggi bilik-bilik tingkat atas hendaklah tidak kurang daripada 2.25 meter. Jika kedalaman rumah kedai itu pada paras mana-mana tingkat atas adalah lebih daripada 10.5 meter, tinggi bilik-bilik di tiap-tiap tingkat atas itu hendaklah tidak kurang daripada 2.55 meter.

(4) Bagi sekolah, tinggi bilik-bilik yang digunakan untuk menyebarkan pengetahuan hendaklah tidak kurang daripada 3 meter ruang atas.

(5) Bagi hospital tinggi bilik-bilik yang digunakan untuk menempatkan pesakit-pesakit hendaklah tidak kurang daripada 3 meter.

(6) Tinggi sesuatu bilik dalam sesuatu kilang di mana seseorang bekerja hendaklah tidak kurang daripada 3 meter ruang atas.

45. Tinggi bilik-bilik di tempat tumpuan awam.

(1) Tinggi bilik-bilik, selain daripada jamban pam, tandas, bilik simpan pakaian, koridor dan bilik-bilik yang orang awam tidak mempunyai akses di tempat tumpuan awam hendaklah tidak kurang daripada 3.5 meter. Jika sesuatu langkan diadakan di tempat tumpuan awam, tinggi di antara paras tingkat tertinggi langkan itu dengan siling di atas tingkat tertinggi itu, dan di antara lantai yang berada sebaik sahaja di bawah langkan itu dengan sebelah bawah langkan itu, hendaklah tidak kurang daripada 3 meter dalam setiap keadaan.

(2) Di tempat-tempat tumpuan awam, peruntukan-peruntukan perenggan (1) undang-undang kecil 46 adalah terpakai bagi jamban pam, tandas, bilik simpan pakaian, koridor dan bilik yang orang awam tidak mempunyai akses.

46. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan-bangunan lain.

(1) Bagi bangunan-bangunan selain daripada yang dinyatakan dalam peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 44 dan 45 sebelum ini tinggi bilik-bilik di tingkat bawah hendaklah tidak kurang daripada 3 meter dan di sesuatu tingkat di atas tingkat bawah itu hendaklah tidak kurang daripada 2.75 meter.

(2) Tinggi sesuatu tingkat bawah tanah hendaklah tidak kurang daripada 2.5 meter.

(3) Jika sebahagian besar daripada tingkat bawah itu dibiarkan terbuka untuk digunakan sebagai tempat letak kereta atau taman bertutup atau untuk maksud yang serupa, tinggi tingkat bawah itu hendaklah tidak kurang daripada 2.5 meter.

(4) Ruang atas minimum bagi sesuatu bilik kediaman atau ruang di dalam sesuatu bangunan adalah 2 meter.

(5) Tinggi sesuatu jalan kaki lima hendaklah tidak kurang daripada 3 meter.

47. Unjuran di atas jalan kaki lima.

Unjuran dari jenis -

- (a) alang;
- (b) tangga dan pelantar tangga;
- (c) adang-adang;
- (d) bidai; dan
- (e) papan tanda atau iklan,

yang tidak kurang daripada 2.5 meter tingginya daripada lapik batu jalan kaki lima boleh dibenarkan.

48. Memulakan kerja bangunan

(1) Apabila sesuatu kerja bangunan dimulakan, orang yang bertanggungjawab atas pembinaan bangunan itu hendaklah mempamerkan suatu papan yang menunjukkan nama, alamat dan nombor telefon orang yang mengemukakan dan kontraktor bangunan.

(2) Pembinaan sesuatu bangunan tidak boleh dimulakan melainkan suatu papan dinding pelindung yang mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa tempatan didirikan untuk mengasingkan bangunan itu dari jalan atau lorong jalan kaki.

(3) Jika suatu papan dinding pelindung dikehendaki suatu permit sementara hendaklah diperolehi mengikut undang-undang kecil 19 dan papan dinding pelindung yang diluluskan dan semasa meroboh atau mendirikan sesuatu bangunan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan

[*Pin. Sel. P.U. 9/2007*]

49. Tanggungjawab orang-orang yang diberi permit sementara.

Orang yang diberi permit sementara hendaklah bertanggungjawab bagi -

(a) mengambil apa-apa langkah yang perlu untuk menyenggara parit tepi lebuhraya supaya bersih daripada galangan dan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan;

(b) penyelarasan kabel, paip dan lain-lain kelengkapan atau talian perkhidmatan atau kemudahan yang sedia ada dan bagi pemasangannya semula apabila siap kerja-kerja itu mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa yang berkenaan;

(c) mengecat hujung papan-papan dinding itu dengan warna putih dan menandakan dengan sesuai hujung papan-papan dinding dan susur-susur adang dengan lampu amaran merah sepanjang malam;

(d) apa-apa kemalangan dan kerosakan kepada harta atau orang yang disebabkan secara langsung oleh papan-papan dinding atau susur-susur adang itu;

(e) memastikan bahawa tempat-tempat pili bomba dan apa-apa pemasangan perkhidmatan kemudahan lain yang sedia ada tidak digalang oleh papan dinding atau bahan-bahan itu;

(f) mengadakan ruang buka yang sesuai dengan susur tangan di hujung papan dinding itu untuk memudahkan jalan masuk dan keluar di atas parit tepi lebuhraya, kepada dan daripada jalan kaki lima yang bersampingan;

(g) menyenggara papan dinding itu dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan;

(h) mengambil langkah berhati-hati yang wajar supaya tidak merosakkan sesalur bekal yang sedia ada dengan menempatkan bebanan lebih ke atas tanah atau dengan sesuatu binaan sementara;

(i) memindahkan papan dinding itu bersama dengan semua bahan dan puing apabila kerja-kerja siap; dan

(j) membaiki semula apa-apa kerosakan pada lebuhraya, parit, lorong jalan kaki dan jalan kaki lima dan meninggalkan tapak dan parit itu dalam keadaan bersih dan kemas.

50. Pembatalan permit sementara

Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar mana-mana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubung dengannya daripada jalan awam itu.

51. Akses kenderaan ke tapak

Akses kenderaan ke tapak itu boleh dihadkan pada waktu-waktu tertentu untuk mengelakkan daripada menghalang aliran lalulintas jika didapati perlu.

52. Sesalur-sesalur naik hendaklah dipasang secara berperingkat-peringkat.

Bagi bangunan yang direkabentuk melebihi tinggi 18.3 meter hingga ke lantai penuh tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut undang-undang kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk mengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.

53. Bahan bangunan

(1) Apa-apa bahan yang digunakan-

(a) bagi mendirikan sesuatu bangunan;

(b) bagi mengubah atau menambah struktur sesuatu bangunan;

(c) bagi melaksanakan kerja-kerja atau memasang pasangan-pasangan, iaitu kerja-kerja atau pasangan-pasangan yang baginya mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini dipakai; atau

(d) bagi mengambus mana-mana korekan atas tapak berhubungan dengan sesuatu bangunan atau kerja atau pasangan yang baginya mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini dipakai, hendaklah -

(aa) daripada jenis dan kualiti yang sesuai berhubungan dengan maksud-maksud dan keadaan-keadaan yang ia digunakan;

(bb) dicampur atau disediakan dengan secukupnya; dan

(cc) dipakai, diguna atau dipasangkan untuk melaksanakan fungsi-fungsi yang baginya ia direkabentuk dengan secukupnya.

(2) Penggunaan apa-apa bahan atau apa-apa cara mencampur atau menyediakan bahan-bahan atau pemakaian, penggunaan atau pemasangan bahan-bahan yang mematuhi Piawai Spesifikasi atau Tatatertib Amalan yang menetapkan kualiti bahan atau standard hasil kerja hendaklah disifatkan sebagai pematuhan yang mencukupi dengan kehendak-kehendak perenggan (1) undang-undang kecil 53 jika penggunaan bahan atau cara itu adalah berpatutan bagi maksud dan keadaan yang ia digunakan.

54. Kehendak-kehendak am bebanan

(1) Dalam menentukan, bagi maksud-maksud Undang-Undang Kecil ini, beban-beban yang sesuatu bangunan akan dikenakan, beban mati dan beban guna dan beban angin hendaklah dikira mengikut Bahagian ini:

Dengan syarat bahawa dalam hal di mana-

(a) beban guna sebenar yang sesuatu bangunan akan dikenakan melebihi beban guna yang dikira mengikut Bahagian ini, beban yang dikira sedemikian hendaklah digantikan dengan bahan yang sebenarnya; dan

(b) loji, jentera atau kelengkapan akan mengeluarkan efek dinamik yang luar biasa, beban guna yang dikira mengikut Bahagian ini hendaklah digantikan dengan apa-apa amaun yang lebih besar yang, sebagai beban statik, akan mengeluarkan tegasan-tegasan yang besar dan jenisnya lebih kurang sama seperti yang ditimbulkan secara dinamik.

(2) Dalam menentukan, bagi maksud-maksud Bahagian ini, beban-beban yang sesuatu bangunan akan dikenakan-

(a) beban mati hendaklah dikira mengikut TAPB 3 Bab V Bahagian 1 atau sebagaimana diperuntukkan selepas ini dalam Bahagian ini;

(b) beban guna hendaklah dikira mengikut TAPB 3 Bab V Bahagian 1 atau sebagaimana diperuntukkan selepas ini dalam Bahagian ini;

Dengan syarat bahawa, jika sesuatu beban guna sebenar melebihi atau mungkin melebihi beban yang dikira sedemikian, beban yang dikira sedemikian itu hendaklah digantikan dengan beban sebenarnya; dan

(c) beban angin hendaklah dikira mengikut TAPB 3 Bab V Bahagian 2:

Dengan syarat bahawa-

(aa) tiada dalam apa-apa hal pun faktor S 3 itu boleh dianggap kurang daripada 1; dan

(bb) jika sesuatu bangunan adalah di luar lingkungan bangunan-bangunan yang baginya tatatertib itu memberi koefisien kuasa dan tekanan, nilai-nilai yang berpatutan akan digunakan berhubungan dengan bangunan itu, dengan mengambil pertimbangan mengenai binaan, besar, kadar, bentuk, profil dan sifat-sifatnya yang dapat dilihat.

(3) Nasihat mengenai halaju angin berpatutan yang boleh dipakai bagi suatu tempat tertentu di mana bangunan itu akan ditempatkan hendaklah, bila-bila masa yang boleh, diperolehi daripada pejabat kaji cuaca tempatan.

55. Beban-beban mati dan guna

(1) Peruntukan-peruntukan Bahagian ini berhubungan dengan beban-beban mati dan juga adalah terpakai bagi-

(a) bangunan baru dan struktur baru;

(b) perubahan dan tambahan struktur kepada bangunan yang sedia ada dan struktur yang sedia ada; dan

(c) pembinaan yang sedia ada mengenai pertukaran penggunaan,

tetapi adalah tidak terpakai bagi menyenggara atau mengganti bahagian-bahagian bangunan atau struktur yang sedia ada jika tiada apa-apa pertukaran pada penggunaannya.

(2) Beban-beban mati dan guna yang diperuntukkan selepas ini adalah sebagai tambahan dan bukan sebagai ganti kepada peruntukan-peruntukan yang berhubungan dengan-

(a) beban-beban di atas jambatan lebu;

- (b) beban-beban di atas jambatan landasan keretapi;
- (c) beban-beban disebabkan oleh angin;
- (d) beban-beban disebabkan oleh kuasa gempa bumi;
- (e) beban-beban disebabkan oleh letupan;
- (f) beban-beban di atas struktur yang tertakluk kepada tekanan-tekanan dalam daripada kandungan-kandungannya seperti bunker, silo dan tangki air;
- (g) beban-beban yang bersampingan dengan pembinaan;
- (h) beban-beban yang disebabkan oleh lif dan eskalator;
- (i) beban-beban disebabkan oleh getaran mesin (kecuali yang disebabkan oleh kren gantri);
- (j) beban-beban disebabkan oleh kesan haba; dan
- (k) beban-beban ujian.

56. Beban mati dikira daripada berat bahan yang digunakan

(1) Beban mati hendaklah dikira daripada unit berat yang diberi dalam PB 648 atau daripada berat sebenar yang diketahui mengenai bahan-bahan yang digunakan itu.

(2) Nilai biasa mengenai bahan-bahan yang lazim digunakan adalah dinyatakan dalam Jadual Keempat Undang-Undang Kecil ini

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

57. Berat dinding sekat

Jika dinding-dinding sekat ditunjukkan dalam pelan, beratnya yang sebenar hendaklah dimasukkan ke dalam beban mati. Untuk mengadakan dinding-dinding sekat yang tempat-tempatnya tidak ditunjukkan di atas pelan, rasuk dan kepingan lantai di mana ia boleh mengagihkan beban itu supaya cukup rata, hendaklah direkabentuk untuk menanggung, sebagai tambahan kepada benda-benda lain, suatu beban yang teragih sama banyak atas satu meter persegi yang tidak kurang daripada satu pertiga daripada berat satu meter panjang dinding-dinding sekat yang telah siap tetapi tidak kurang daripada 1kN/m^2 (102 kgf/m^2) jika lantai itu digunakan bagi maksud-maksud pejabat.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

58. Kandungan tangki dan takungan lain

Berat tangki dan takungan lain dan kandungannya hendaklah dianggap sebagai beban mati; kiraan hendaklah dibuat mengenai keadaan beban itu apabila tangki atau takungan itu penuh dan apabila ianya kosong

59. Beban guna lantai

Semua beban guna lantai hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1.”

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

60. Penyusunan dengan kuasa jentera

Undang-undang kecil 60 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “lantai itu” perkataan “mengikut PM PE 1991- 1-1.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

61. Beban guna atas siling , tingkap magun dan struktur yang sama

(1) Penyangga siling (selain daripada siling palsu), tetulang tingkap magun, bingkai dan penutup (selain daripada tingkap kaca) bari-bari laluan dan struktur yang serupa hendaklah direkabentuk bagi mengikut PM PE 1991-1-1:

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(2) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini siling palsu ertinya suatu siling yang dibina dengan mempunyai ruang di antaranya dan struktur di atasnya dan yang sekurang-kurangnya memuaskan satu daripada syarat-syarat berikut yang berhubungan dengan akses kepada ruang itu-

(a) ruang itu tidak boleh dilalui; atau

(b) siling itu boleh ditanggal untuk laluan; atau

(c) ruang itu dilengkapi dengan titi samping yang disangga dengan bebas.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

62. Pengurangan pada jumlah beban guna lantai.

(1) Pengurangan pada jumlah beban guna lantai yang diberi dalam PM PE 1991-1-1 boleh digunakan bagi mereka bentuk tiang, tembok sambut, dinding, penyangga dan asas tapaknya.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

63. Beban guna bumbung

Bagi maksud undang-undang kecil ini, beban guna bumbung hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.”

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

64. Bumbung lengkung.

Beban guna di atas sesuatu bumbung lengkung hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

65. Penutup bumbung.

Bagi memperuntukkan beban-beban yang bersampingan dengan penyenggaraan, semua penutup bumbung, selain daripada kaca, hendaklah mengikut PM PE 1991-1-1

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

66. Beban ampaian dalam di atas bahagian struktur utama.

Pembasian wajar hendaklah dibuat dalam rekabentuk kekuda bumbung atau bahagian-bahagian struktur utama lain yang menyangga bumbung, bagi berat kelengkapan pemanas, pencahayaan dan pengudaraan, sesalur perkhidmatan, paip bagi cecair atau gas, angkut-angkut jentera atau alat pengeluaran dan jalan kaki lima atas bagi pemeriksaan dan penyenggaraan, mengikut mana yang berkenaan.

67. Amaun beban ampaian

Mana-mana titik panel rentasan bawah kekuda bumbung itu atau mana-mana titik bahagian struktur utama lain tersebut yang menyangga bumbung di atas garaj, lantai pengilangan atau storan hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

68. Bebanan dinamik

(1) Jika beban yang timbul daripada jentera, landasan terbang, kren dan loji lain yang mengeluarkan efek dinamik disangga oleh atau dihubungkan kepada kerja kerangka itu, pembasian hendaklah dibuat untuk efek dinamik ini, termasuk hentaman, dengan menambah nilai-nilai beban mati dengan amaun yang mencukupi.

(2) Untuk menentukan penjimatan wajar dalam rekabentuk, tambahan dinamik yang berpatutan bagi semua bahagian yang terjejas hendaklah ditentukan dengan seberapa tepat yang boleh.

(3) Jika tiada data yang mencukupi untuk perkiraan tersebut, tambahan kepada beban-beban guna itu hendaklah mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pin. Sel.P.U.142/2012]

(4) Beban guna tertumpu termasuk efek hentaman dan getaran yang boleh timbul disebabkan jentera yang terpasang hendaklah dipertimbang dan diperuntukkan dalam rekabentuk itu. Dalam mana-mana hal tambahan pada beban guna tidak boleh kurang daripada dua puluh peratus atau piawaian minimum yang dinyatakan dalam PM PE 1991-1-1 mengikut mana yang lebih tinggi.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(5) Peruntukan hendaklah juga dibuat untuk menanggung apa-apa beban kelengkapan tertumpu semasa kelengkapan itu dipasang atau digerakkan untuk servis dan pembaikan.

69. Galang gantri kren

(1) Mengenai galang gantri kren, semua daya yang disebabkan oleh getaran, gegaran daripada gelinciran ali-ali, tindakan kinetik pencepatan dan perlambatan dan hentaman beban roda hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

70. Parapet dan pelepar

Parapet, pelepar dan panel yang lebih rendah bagi salutan atau dinding tirai hendaklah direka bentuk bagi beban-beban minimum mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

71. Pengadang kenderaan bagi tempat letak kereta.

Semua pengadang kenderaan termasuk parapet dan pelepar hendaklah direka bentuk mengambil kira daya impak kenderaan mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

72. Dinding dan lantai tingkat bawah tanah

(1) Dalam merekabentuk dinding tingkat bawah tanah dan struktur bawah tanah yang serupa, peruntukan hendaklah dibuat bagi tekanan sisi tanah yang bersempadanan, pembasian wajar dibuat bagi kemungkiran surcaj daripada beban tetap atau bergerak.

(2) Jika sebahagian atau keseluruhan tanah yang bersempadanan adalah di bawah permukaan air lambak, pengiraan hendaklah berasaskan kepada berat tanah itu yang dikurangkan oleh keapungan dicampur dengan tekanan hidrostatik penuh.

(3) Dalam merekabentuk lantai tingkat bawah tanah dan struktur bawah tanah yang serupa, tekanan air ke atas, jika ada, hendaklah dikira sebagai tekanan hidrostatik penuh yang dikenakan termasuk sebarang tekanan artesis ke atas keseluruhan kawasan itu.

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

(4) Kepala hidrostatik itu hendaklah diukur daripada sebelah bawah binaan itu.

73. Asas tapak

(1) Kerja tanah, kerja-kerja bangunan di bawah tanah dan kekuatan struktur bangunan perlu direka bentuk berasaskan kepada ujian tapak dan makmal bersandarkan penyiasatan tapak yang sempurna. Ujian perlu dilaksanakan dan diselia oleh seseorang Jurutera Profesional yang mempunyai pengalaman geoteknikal yang berkaitan.

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

(2) Asas tapak sesuatu bangunan hendaklah-

(a) menahan dan memindahkan dengan selamat ke tanah gabungan beban mati, beban guna dan beban angin secara yang tidak menyebabkan apa-apa penganapan melebihi had-had yang direkabentuk baginya atau gerakan lain yang boleh mencatatkan kestabilan atau menyebabkan kerosakan kepada keseluruhan atau mana-mana bahagian bangunan itu atau sesuatu bangunan atau kerja yang bersampingan;

(b) diturunkan hingga ke sekian dalam, atau dibina sedemikian, supaya boleh melindungi bangunan itu daripada kerosakan oleh mendapan dan pergerakan tanah; dan

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(c) boleh merintang dengan secukupnya apa-apa serangan sulfat atau daripada apa-apa bahan perosak yang ada dalam tanah bawah itu.

(3) Kehendak-kehendak perenggan (2) hendaklah disifatkan sebagai dipenuhi jika asas tapak itu dibina mengikut syor-syor relevan PM PE 1997.”

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

74. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

75. Asas tapak konkrit tetulang.

Asas konkrit bertetulang hendaklah direka bentuk dan dibina mengikut PM PE 1990, PM PE 1991, PM PE 1992.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

76. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

78. Asas tapak di bawah lantai dasar parit.

Di antara jarak tidak melebihi kedalaman bagi sesebuah salur keluar dianggarkan dari tepi salur tersebut, tiada bahagian bangunan yang akan dibina dengan paras asas substrukturnya lebih tinggi daripada 450 milimeter di bawah paras songsang salur keluar, kecuali keseluruhan bangunan berkenaan dipasang cerucuk selain cerucuk batang kayu.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

79. Asas tapak di bawah dinding luar dan dinding dua pihak

Jika sesuatu dinding luar dibina bersangga dengan dinding luar lain atau bersangga dengan dinding dua pihak lot bangunan berdekatan, penyambungan asas konkrit hendaklah tidak disambungkan melebihi garisan sempadan lot sendiri.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

80. Struktur di atas asas tapak

(1) Struktur sesuatu bangunan di atas asas tapak itu hendaklah direkabentuk dan dibina untuk menahan dan memindahkan dengan selamat kepada asas tapak itu gabungan beban mati dan beban guna dan beban angin tanpa apa-apa pesongan atau ubah bentuk yang boleh mencatatkan kestabilan, atau menyebabkan kerosakan kepada keseluruhan atau mana-mana bahagian bangunan itu.

(2) Kehendak-kehendak perenggan (1) hendaklah disifatkan sebagai dipenuhi jika reka bentuk dan pembinaan struktur atau sebahagian daripada struktur itu mematuhi Piawaian berikut:

PM PE 1990 – Reka bentuk Struktur Asas;

PM PE 1991 – Tindakan ke atas struktur;

PM PE 1992 – Reka bentuk struktur konkrit;

PM PE 1993 – Reka bentuk struktur keluli;

PM PE 1994 – Reka bentuk keluli gabungan dan struktur konkrit;

PM PE 1995 – Reka bentuk struktur balak;

PM PE 1996 – Reka bentuk struktur kerja batu;

PM PE 1998 – Reka bentuk struktur untuk rintangan gempa bumi; dan

PM PE 1999 – Reka bentuk struktur aluminium.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

81. Tapak bangunan

(1) Tiada sesuatu bangunan boleh didirikan atas mana-mana tapak yang telah dikambus dengan apa-apa bahan yang bercampur dengan jirim najis, binatang atau sayur-sayuran, sehingga seluruh permukaan tanah atau tapak bangunan itu telah dijadikan atau menjadi tidak berbahaya dan telah ditambah dengan selapis tanah bukit, teras keras, batu hangus atau abu yang dihentak-asak sehingga sekurang-kurangnya 0.305 meter tebal” perkataan “dirawat dengan sempurna berdasarkan teknik geoteknikal mengikut PM 1754 dan PM 1756.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(2) Tanah yang di atasnya akan dibina sesuatu bangunan hendaklah dibersihkan secukupnya daripada rumput dan jirim sayuran-sayuran lain.

82. Saliran tanah bawah tapak

(1) Apabila kelembapan atau kedudukan tapak sesuatu bangunan menyebabkan perlu, tanah bawah tapak itu hendaklah dialirkan secukupnya atau hendaklah diambil sesuatu langkah lain yang akan melindungi secukupnya bangunan itu daripada kerosakan oleh sebab kelembapan.

(2) Jika semasa korekan bagi sesuatu bangunan, parit bawah tanah yang sedia ada dijumpai, parit itu hendaklah sama ada dilencungkan atau diganti dengan paip-paip daripada bahan yang diluluskan untuk memastikan air bawah tanah mengalir secara berterusan melalui parit itu dengan sesuatu

cara yang akan memastikan bahawa tidak ada air bawah tanah yang memasuki parit itu menyebabkan kelembapan kepada tapak bangunan itu.

83. Perlindungan daripada hakisan tanah, dll

(1) Semua cerun di dalam dan di sekeliling bangunan hendaklah dilindungi secara bersesuaian daripada hakisan tanah dan kegagalan cerun hendaklah dipantau dan dipelihara secara teratur.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(2) Semua tanah di bawah bangunan beralaskan tiang hendaklah dikemas dan diratakan secara yang sesuai untuk mencegah takungan air atau penumbuhan tumbuhan yang tidak dikehendaki pembiakan makhluk-makhluk perosak.

84. Mencegah kelembapan

(1) Langkah-langkah yang sesuai hendaklah diambil untuk mencegah kelembapan dan lengasan daripada menembusi ke dalam sesuatu bangunan.

(2) Lapis kalis lembab jika diadakan hendaklah mematuhi PB 743 (bahan-bahan untuk L.K.L. Daftar).

(3) Tiap-tiap dinding atau sesuatu bangunan yang dibina di atas asas tapak hendaklah dilengkapi dengan lapis kalis lembab yang hendaklah berada-

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(a) pada tinggi tidak kurang daripada 150 milimeter di atas permukaan tanah yang bersampingan dengan dinding itu; dan

(b) di bawah paras sebelah bawah bahagian yang rendah sekali bagi tingkat bawah yang terletak atas dinding itu, atau jika tingkat bawah itu ialah lantai keras, tidak lebih tinggi daripada paras permukaan atas konkrit atau bahan keras lain yang serupa yang menjadi struktur lantai itu.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(4) Jika mana-mana bahagian lantai tingkat terbawah sekali atau tingkat tunggal sesuatu bangunan adalah di bawah permukaan tanah yang bersampingan dan sesuatu dinding atau sesuatu bahagian dinding tingkat itu meyentuhi tanah itu-

(a) dinding atau bahagian dinding itu hendaklah dibina atau dilengkapi dengan lapis kalis lembab tegak supaya kelembapan tidak menembusinya daripada asasnya sehingga tidak kurang daripada 150 milimeter di atas permukaan tanah itu; dan

(b) suatu lapis kalis lembab tambahan hendaklah dimasukkan ke dalam dinding atau bahagian dinding itu pada asasnya.

(5) Jika lantai atau mana-mana bahagian dinding sesuatu bangunan tertakluk kepada tekanan air, bahagian lantai atau dinding di bawah paras tanah itu hendaklah kalis air.

85. Ketebalan nominal dinding-dinding

Bagi maksud-maksud Bahagian ini apabila sebutan dibuat mengenai ketebalan sesuatu dinding bata, ketebalan maksimum atau minimum dinding itu tidak boleh melebihi ketebalan nominal campur atau tolak toleransi maksimum yang dibenarkan di bawah sesuatu spesifikasi piawaian.

86. [Pot.Sel.P.U.142/2012]

87. [Pot.Sel.P.U.142/2012]

88. Ceruk

Jika sesuatu ceruk dibuat dalam suatu dinding luar –

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(a) dinding di sebelah belakang ceruk itu hendaklah tidak kurang daripada 100 milimeter tebalnya bagi suatu dinding luar;

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

(b) suatu gerbang atau ambang yang mencukupi daripada bahan kalis api hendaklah dibina pada tiap-tiap tingkap di sebelah atas ceruk-ceruk itu;

(c) dalam setiap tingkap jumlah luas ceruk-ceruk yang menyebabkan ketebalan dinding di belakang ceruk-ceruk itu menjadi kurang daripada yang ditetapkan oleh Undang-Undang Kecil ini tidak boleh melebihi setengah daripada keluasan permukaan dinding itu; dan

(d) sisi ceruk yang terdekat sekali dengan muka dalam dinding luar balik, hendaklah tidak kurang daripada 300 milimeter daripadanya.

89. [Pot.Sel.P.U.142/2012]

90. Topang bawah

Jika topang bawah dikehendaki pemunya atau ejennya hendaklah-

(a) memberi notis bertulis kepada pihak berkuasa tempatan memberitahu mengenainya dan menyatakan cara topang bawah yang dicadang hendak digunakan;

(b) mendapat sanksi bertulis daripada pihak berkuasa tempatan mengenainya sebelum meneruskan kerja itu; dan

(c) mematuhi kehendak-kehendak sebagaimana dinyatakan dalam Undang-Undang Kecil ini.

91. Kepala tembok, dll., hendaklah tak kelap air

(1) Tiap-tiap kepala tembok, birai hias atau unjuran seumpama itu yang lain hendaklah diperbuat daripada bata, genting, konkrit batu, lepekan simen atau bahan-bahan tak kelap air lain.

(2) Tiap-tiap tembok parapet, tembok berdiri bebas atau tembok sempadan hendaklah dikemaskan pada atasnya dengan bahan tak kelap air.

92. [Pot.Sel.P.U.142/2012]

93. Mengukur panjang sesuatu dinding

Bagi maksud-maksud Undang-Undang Kecil ini-

(a) dinding-dinding hendaklah disifatkan sebagai dibahagikan kepada panjang-panjang yang berbeza oleh dinding balik apabila diikat antara satu dengan lain;

(b) panjang sesuatu dinding hendaklah diukur daripada pusat ke pusat-

(i) dinding silang yang terikat kepadanya; atau

(ii) tiang yang mempunyai dimensi diukur selari dengan panjang dinding itu tidak kurang daripada dua kali ganda tebal dinding itu dan satu dimensi diukur pada sudut tegak ke dinding itu tidak kurang daripada tiga kali ganda tebal dinding itu.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

94. [Pot.Sel.P.U.142/2012]

95. Dinding panel luar

Dalam semua hal di mana kerja-kerja batu-bata 100 milimeter tebal atau blok konkrit tuang dahulu 100 milimeter tebal digunakan bagi dinding panel luar, dinding tersebut hendaklah dipasang dengan sempurna kepada kerangka konkrit tetulang itu.

Bagi maksud undang-undang kecil ini ungkapan "dipasang dengan sempurna kepada kerangka konkrit tetulang" ertinya mengikat panel dinding itu kepada tiang konkrit tetulang dengan ikatan logam tidak kurang daripada 14 tolok dan 40 milimeter lebar, dibina sekurang-kurangnya 230 milimeter ke dalam kerja batu-bata itu dengan jarak tegak tidak lebih daripada 400 milimeter. Semua ikatan logam hendaklah dipasang teguh kepada tiang itu.

96. Dinding sekat tak bawa beban

Tiap-tiap dinding sekat tak bawa beban hendaklah ditahan atau disagang dengan secukupnya.

97. [Pot.Sel.P.U.142/2012]

98. Pagar dan tembok sempadan

Pagar atau tembok kepada sempadan harta yang terpisah lain daripada sempadan yang bersempadanan dengan jalan atau lorong belakang hendaklah dibina hingga tinggi maksimum 1.8 meter bagi pagar atau tembok pejal dan hingga tinggi maksimum 2.75 meter bagi pagar yang dibina sedemikian rupa yang membenarkan laluan cahaya dan udara.

99. Kemudahan memasak dalam bangunan kediaman

(1) Tiap-tiap bangunan kediaman dan tiap-tiap tingkat sesuatu bangunan kediaman yang atau mungkin disewakan berasingan bagi maksud-maksud kediaman hendaklah dilengkapi dengan dapur.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(2) Di mana salur penyedut asap dapur menegak yang umum disediakan, salur udara itu hendaklah mencapai tingkat mekanikal ataupun bumbung untuk dilepaskan ke luar, dan hendaklah dibina dengan sempurna daripada bahan tahan api sekurang-kurangnya pada kadar 2 jam mengikut PB 476: Bahagian 3.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(3) Corong asap hendaklah mempunyai diameter tidak kurang daripada 230 milimeter dan suatu corong asap berasingan hendaklah disediakan bagi setiap pendiang.

100. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

101. Dandang, pendiang, genahar dan pembakar dalam kilang

Dandang, pendiang, relau, genahar, pembakar dan alat-alat menjana haba lain yang serupa yang digunakan dalam bangunan lain daripada bangunan kediaman hendaklah dilengkapi dengan cara-cara yang mencukupi untuk menyalur haba dan asap yang dijana oleh alat-alat tersebut supaya boleh dibuang keluar melalui corong asap atau saluran yang dibina dengan sempurna daripada bahan tahan api sekurang-kurangnya pada kadar 2 jam mengikut PB 476 Bahagian 3.

102. Bahan mudah terbakar yang bersampingan dengan corong asap

Bahan mudah terbakar yang digunakan dalam pembinaan bangunan hendaklah sekurang-kurangnya 80 milimeter jauhnya daripada sesuatu sarung corong asap yang dikehendaki bagi menyalurkan asap atau hasil bakaran lain.

103. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

104. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

105. Ruang di bawah lantai hendaklah mempunyai pengudaraan

Jika tingkat bawah mana-mana bangunan dibina dengan gelegar kayu dan papan lantai, ruang di bawah lantai itu hendaklah mempunyai pengudaraan secukupnya.

106. Dimensi tangga

- (1) Bagi sesuatu tangga, tinggi sesuatu anak tangga itu hendaklah tidak lebih daripada 180 milimeter dan jejaknya tidak kurang daripada 225 milimeter dan dimensi-dimensi ketinggiannya dan jejaknya tangga yang dipilih hendaklah seragam dan bersamaan seluruhnya;
- (2) Lebar sesuatu tangga hendaklah mengikut undang-undang kecil 168.
- (3) Lanjar pelantar hendaklah tidak kurang daripada lebar anak tangga.

107. Susur tangan

- (1) Kecuali bagi tangga yang mempunyai kurang daripada 4 tettingkat, semua tangga hendaklah disediakan dengan sekurang-kurangnya satu susur tangga.
- (2) Tangga yang lebarnya lebih daripada 2220 milimeter hendaklah disediakan dengan susur tangan tengah bagi setiap 2220 milimeter daripada lebar yang dikehendaki itu dan mempunyai jarak yang hampir-hampir sama.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

- (3) Bagi bangunan lain daripada bangunan kediaman, susur tangan hendaklah diadakan pada setiap sisi tangga itu jika lebar tangga itu adalah 1,100 milimeter atau lebih.
- (4) Semua susur tangan hendaklah mengunjur tidak lebih daripada 100 milimeter daripada permukaan dinding kemas dan hendaklah ditempatkan tidak kurang daripada 825 milimeter dan tidak lebih daripada 900 milimeter diukur daripada anjur jejak tangga dengan syarat bahawa susur tangan bagi pelantar hendaklah tidak kurang daripada 900 milimeter daripada paras pelantar itu.

108. Larian tangga maksimum

- (1) Bagi bangunan kediaman, suatu pelantar yang tidak kurang daripada 1.80 meter lanjutannya hendaklah diadakan bagi tangga pada jarak-jarak tegak yang tidak lebih daripada 4.25 meter dan bagi tangga-tangga dalam semua bangunan lain hendaklah tidak lebih daripada enam belas tettingkat di antara setiap pelantar itu.
- (2) Tiada mana-mana bahagian dalam sesuatu larian mana-mana tangga boleh mempunyai kurang daripada dua tettingkat.

109. Anak tangga tirus

Tangga pilin dan tangga keliling tidak boleh dibenarkan sebagai jalan keluar yang dikehendaki.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

110. Tiada halangan pada tangga

- (1) Maka hendaklah tidak ada apa-apa halangan pada sesuatu tangga di antara yang paling tinggi sekali dengan tempat keluar di tingkat bawah.

(2) Maka hendaklah tidak ada apa-apa anjuran, selain daripada susur tangan pada tangga-tangga, dalam sesuatu koridor, laluan atas tangga pada paras yang rendah daripada 2 meter di atas lantai sesuatu tangga.

111. Pencahayaan dan pengudaraan tangga

Semua tangga hendaklah diterangi sehingga kadar terang purata tidak kurang daripada 100 lux dan diudarkan mengikut ketetapan sebagaimana yang ditetapkan di bawah UUK 198 hingga UUK 200, Bahagian VII.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

112. Kepungan tangga dalam kedai

Bagi sesuatu kedai, larisan sesuatu tangga yang mempunyai akses terus daripada jalan hendaklah dikepung dengan dinding daripada bahan tak boleh terbakar.

113. Penggunaan tangga kayu

(1) Tangga-tangga kayu boleh dibenarkan bagi jenis-jenis bangunan berikut yang tidak lebih daripada tiga tingkat tingginya:

(a) bangunan kediaman berasingan;

(b) bangunan kediaman berkembar;

(c) rumah teres;

(d) di tingkat atas rumah kedai lain daripada tingkat bawah ke tingkat pertama dengan syarat bahawa ia ditempatkan dalam kawasan terlindung bagi segenap tingginya; dan

(e) bangunan jenis serupa yang lain yang risiko kebakarannya terhad mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan.

(2) Semua tangga lain hendaklah mempunyai kadar ketahanan api yang tidak kurang daripada 2 jam.

114. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

115. Penutup bumbung dan saluran

Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palung yang sesuai dan mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.

116. Bumbung rata, langkan, dll., yang boleh dimasuki

Tiap-tiap bumbung rata, langkan atau kawasan lain yang dinaikkan 1.8 meter atau lebih di atas kawasan berhampiran di mana jalan masuk biasa disediakan hendaklah dilindungi sepanjang tepinya

dengan susur, parapet atau alat-alat serupa yang tidak kurang daripada 1 meter tinggi atau dengan cara lain yang sesuai.

117. Akses kepada ruang bumbung

Jika ruang di bawah sesuatu bumbung dikepongi oleh siling akses kepada ruang itu hendaklah disediakan dengan cara pintu kolong sekurang-kurangnya 600 milimeter ke semua arah.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

118. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

119. Pertukaran kegunaan bangunan

(1) Apabila penggunaan sesuatu bangunan ditukar daripada bangunan bukan kediaman kepada bangunan kediaman pelongsor sampah atau cara-cara lain bagi pembuangan sampah hendaklah disediakan dengan memuaskan pihak berkuasa tempatan.

(2) Jika penggunaan sesuatu bangunan ditukar daripada bangunan kediaman kepada bangunan bukan kediaman, ruang buka kepada pelongsor sampah yang sedia ada yang digunakan oleh tingkat-tingkat yang ditukarkan itu hendaklah ditutup.

120. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

121. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

122. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

123. *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*

124. Lif-lif

Bagi semua bangunan bukan kediaman yang melebihi empat tingkat di atas atau di bawah paras akses utama, sekurang-kurangnya satu lif hendaklah disediakan.

125. Kolam renang

(1) Permukaan lantai dan dinding kolam renang hendaklah licin dan tidak retak.

(2) Kolam renang hendaklah dikelilingi dengan suatu saluran limpah yang dibina supaya-

(a) limpahan dan apa-apa jirim yang terapung dalamnya tidak boleh kembali terus ke dalam kolam renang itu;

(b) tangan atau kaki perenang tidak boleh terperangkap oleh saluran limpah itu; dan

(c) perenang boleh memegang tepi saluran limpah itu tetapi dalamnya saluran limpah itu tidak membolehkan bahagian bawah saluran limpah itu disentuh dengan jari tangan

126. Tangga dan lorong jalan kaki

(1) Tangga hendaklah ditempatkan di dinding-dinding sisi di hujung kolam renang itu dan hendaklah diatur agar tangga itu tidak lebih tinggi daripada muka dalam dinding kolam renang itu, tangga tersebut itu dibina daripada bahan bukan besi dengan permukaan tidak licin dan dilengkapi dengan suatu susur tangan.

(2) Suatu lorong jalan kaki dengan permukaan tidak licin hendaklah diadakan di sekeliling tiap-tiap kolam renang.

127. Ruang buka ke dalam kolam renang

Ruang buka yang melaluinya air memasuki sesuatu kolam renang hendaklah diagihkan dengan suatu cara supaya pengaliran air dalam kolam renang itu adalah sama dan tempat takungan air mati dielakkan.

128. Kedalaman air

(1) Kolam renang hendaklah mempunyai garisan-garisan ditanda di sisi dinding kolam renang itu bagi menunjukkan-

(a) dalamnya air pada hujung yang tohor dan yang dalam bagi kolam renang itu;

(b) bahagian kolam renang itu di mana dalam airnya ialah di antara 1.3 meter dan 1.8 meter; dan

(c) dalamnya air yang ditunjukkan dengan angka di atas garis yang ditandakan pada sisi kolam renang itu di atas saluran limpah kolam renang itu.

(2) Air dalam kolam renang yang mempunyai papan terjun atau pelantar hendaklah mempunyai dalam minimum berikut yang diukur pada mana-mana tempat dalam kolam renang itu 1.53 meter daripada hujung bebas papan terjun atau pelantar itu:

(a) bagi papan terjun sehingga 3 meter di atas paras air, dalam minimumnya hendaklah 3.3 meter; dan

(b) bagi pelantar sehingga 9.7 meter di atas paras air, dalam minimumnya hendaklah 4.5 meter.

129. Tempat papan terjun

Papan terjun, pelantar dan pelongsor air dalam kolam renang hendaklah ditempatkan tidak kurang daripada 1.8 meter daripada tepi kolam renang itu atau daripada mana-mana papan terjun, pelantar atau pelongsor air lain dalam kolam renang tersebut.

130. Bilik salin pakaian

(1) Kolam renang hendaklah mempunyai bilik salin pakaian berasingan bagi tiap-tiap jantina.

(2) Lantai bilik salin pakaian tersebut hendaklah daripada bahan tidak licin dan tak telap, senang dibersihkan, dan dicuramkan ke arah saluran keluar dengan secukupnya untuk membolehkan air yang digunakan di dalamnya bagi maksud-maksud mencuci disalurkan dengan cepat.

(3) Dinding bilik salin pakaian itu hendaklah licin, tak telap dan senang dicuci hingga setinggi 1.8 meter.

131. Tempat mandi berdiri dan pancuran

Maka hendaklah sediakan di sekeliling kolam renang itu beberapa tempat mandi berdiri yang mencukupi yang tiap-tiap satunya berukuran tidak kurang daripada 0.9 meter pada mana-mana dimensi dan mempunyai suatu pancuran yang ditempatkan di atas pintu masuknya dan tempat mandi berdiri tersebut hendaklah sediakan dengan air yang mengalir.

132. Kolam renang kediaman, persendirian

Undang-undang kecil 125 hingga 131 adalah terpakai bagi kolam renang awam dan komersial dan tidak terpakai bagi kolam renang persendirian, kediaman, atau khas, yang kelulusan baginya adalah mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan

133. Tafsiran

Dalam Bahagian ini dan bahagian VIII melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain-

"automatik" ertinya suatu alat atau sistem yang memperuntukkan fungsi kecemasan tanpa memerlukan campur tangan manusia;

"bahagian luar tak boleh terbakar" ertinya bahagian luarnya dilapisi dengan atau selainnya bahagian luarnya mengandungi bahan tak boleh terbakar;

"dinding pangsa" dan "lantai petak" masing-masing ertinya sesuatu dinding dan sesuatu lantai yang mematuhi undang-undang kecil 148, dan yang diadakan sedemikian bagi maksud undang-undang kecil 136 untuk membahagikan sesuatu bangunan kepada petak-petak bagi apa-apa maksud berhubungan dengan undang-undang kecil 213 atau 147;

"dinding pengasing" ertinya dinding atau bahagian sesuatu dinding yang digunakan bersama oleh dua bangunan bersampingan;

"elemen struktur" ertinya-

(a) mana-mana bahagian yang menjadi sebahagian daripada kerangka struktur sesuatu bangunan atau sesuatu rasuk atau alang atau tiang lain (bukan bahagian yang hanya menjadi sebahagian sesuatu struktur bumbung);

(b) sesuatu lantai, termasuk suatu lantai petak, selain daripada lantai bangunan yang terendah sekali;

(c) sesuatu dinding luar;

(d) sesuatu dinding pengasing;

(e) sesuatu dinding pangsa;

(f) struktur yang mengepung suatu lubang terlindung;

(g) sesuatu dinding bawa beban atau bahagian dinding yang bawa beban; dan

(h) sesuatu galeri;

"had-had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung" ertinya jumlah maksimum kawasan tak terlindung pada sesuatu sisi atau dinding luar bangunan atau petak, yang mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan dalam Jadual Keenam Undang-Undang Kecil ini bagi bangunan atau petak tersebut;

"jalan keluar" ertinya sesuatu jalan yang melaluinya orang-orang dalam mana-mana tingkat sesuatu bangunan boleh sampai ke tempat selamat di luar bangunan itu dan bolehlah termasuk sesuatu bilik, pintu, koridor, tangga atau cara-cara laluan lain yang bukan suatu pintu pusing, lif atau eskalator;

"jalan keluar lepas" ertinya pintu dari sesuatu tingkat, rumah pangsa, atau bilik yang mana pintunya memberi akses pada tingkat, rumah pangsa atau bilik itu ke jalan keluar;

"jalan mati" ertinya sesuatu kawasan yang pelepasan diri daripadanya hanya boleh dilakukan melalui satu arah sahaja dan dalam sesuatu pelan terbuka termasuklah mana-mana tempat yang jalan terus darinya kepada pintu keluar lain mencakup suatu sudut yang tidak kurang dari 45⁰;

"jarak perjalanan" ertinya jarak yang perlu dilalui daripada mana-mana tempat di sesuatu tingkat bangunan sama ada-

(a) ke pintu penahan api dalam kepungan tangga; atau

(b) jika tidak ada pintu tersebut, ke anak tangga pertama tangga itu;

"jarak tepat" ertinya jarak yang terdekat sekali daripada mana-mana tempat dalam kawasan lantai diukur dalam kepungan luar bangunan itu kepada tempat keluar yang berkenaan tanpa mengira dinding, dinding sekat atau pemasangan selain daripada dinding kepungan atau dinding sekat bagi tangga terlindung;

"J.P.B."; [*Pot.Sel.P.U.142/2012*]

"kawasan tak terlindung" berhubungan dengan sesuatu dinding luar atau sisi sesuatu bangunan, ertinya-

(a) sesuatu tingkap, pintu atau ruang buka lain;

(b) mana-mana bahagian dinding luar yang mempunyai ketahanan api kurang daripada yang dinyatakan oleh Bahagian ini bagi dinding itu; dan

(c) mana-mana bahagian dinding luar yang mempunyai bahan boleh terbakar yang tebalnya lebih daripada 1.5mm terlekat atau dipasang pada muka luarnya, sama ada untuk salutan atau apa-apa maksud lain;

"kemasan dalam" ertinya permukaan dalam bangunan yang terdedah termasuk, tetapi tidak terhad kepada dinding, dinding sekat, tiang dan siling yang tetap atau boleh alih;

"ketahanan api" mempunyai erti yang diberikan kepada ungkapan itu dalam undang-undang kecil 221;

"koridor terbuka" ertinya suatu koridor yang mempunyai dinding yang terbuka kepada atmosfera terutamanya untuk pelepasan asap yang mencukupi;

[*Pin.Sel.P.U.142/2012*]

"K.P.P.B." ertinya Ketua Pengarah Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat Malaysia atau Pihak Berkuasa Bomba yang berkenaan;

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

"lalu lintas" ertinya sesuatu yang menjadi laluan luar menuju ke tangga bersama yang digunakan oleh satu atau lebih kependudukan;

"lampu kecemasan" ertinya pencahayaan yang didapati sama ada melalui punca bekalan elektrik bebas atau sekunder seperti akumulator yang mengalirkan arus elektrik atau penjana kuasa berasingan bagi lampu biasa atau lampu pendua;

"lantai tertentu" ertinya paras lantai di mana pasukan bomba mempunyai akses kepada lif bomba dan biasanya adalah paras lantai yang terdekat sekali dengan paras akses perkakas bomba;

"lif bomba" ertinya lif yang boleh diambil milik bagi kegunaan eksklusif ahli bomba dalam masa kecemasan;

"lubong terlindung" ertinya sesuatu tangga, lif, eskalator, pelongsor, saluran atau lubong lain yang membolehkan orang, benda atau udara melalui di antara petak-petak yang berlainan, dan yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 150;

"paras akses menentang kebakaran" ertinya paras paling tinggi yang sesuatu tangga perkakas bomba boleh disandarkan ke sesuatu bangunan bagi maksud menentang kebakaran dan pemindahan;

"paras akses perkakas bomba" ertinya di mana perkakas bomba boleh menghampiri bangunan itu bagi maksud menentang kebakaran atau memindahkan penduduk;

"pemasangan gelung hos";

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

"pemasangan penggera kebakaran";

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

"pemasangan semburan";

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

"penahanan api" ertinya binaan yang ditentukan sedemikian, termasuk pintu, yang mempunyai darjah ketahanan api minimum tidak kurang daripada setengah jam mengikut Jadual-Jadual relevan Undang-Undang Kecil ini atau yang mencapai sesuatu standard apabila diuji mengikut PB 476 Bahagian 8: 1972:

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

Bahagian 8 1972 kecuali, mengenai pintu-

(a) rebat pada bingkai pintu atau pada penahan pintu itu, mengikut mana yang berkenaan, tidak kurang daripada 18 milimeter dalamnya; dan

(b) pintu itu dipasangkan dengan engsel-engsel logam yang mempunyai takat lebur tidak kurang daripada 800°C; dan

(c) pintu itu boleh menutup sendiri;

"pengadang api" ertinya sesuatu pengadang atau penutup yang boleh mencegah atau menghalang laluan asap atau api di dalam sesuatu rongga atau di keliling sesuatu paip atau saluran di tempat ia menembusi sesuatu dinding atau lantai atau di persimpangan antara elemen-elemen struktur;

"petak" ertinya mana-mana bahagian sesuatu bangunan yang diasingkan daripada semua bahagian lain oleh satu atau lebih dinding pangsa atau lantai petak atau oleh kedua-dua dinding dan lantai tersebut; dan bagi maksud-maksud Bahagian ini, jika mana-mana bahagian tingkat atas sesuatu bangunan adalah dalam suatu petak, petak itu hendaklah juga termasuk sesuatu ruang bumbung di atas mana-mana bahagian tingkat atas itu;

"pili bomba"

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

"pintu" termasuk sesuatu pengatup, penutup atau bentuk perlindungan lain bagi sesuatu ruang buka di sesuatu dinding atau lantai sesuatu bangunan, atau pada struktur yang mengelilingi sesuatu lubang terlindung, sama ada pintu itu dibina daripada satu daun pintu atau lebih;

"pintu keluar" ertinya sesuatu pintu daripada sesuatu tingkat, rumah pangsa atau bilik yang memberi akses daripada tingkat, rumah pangsa atau bilik itu ke jalan keluar;

"pintu keluar tingkat" ertinya sesuatu pintu berkadar api bagi tangga atau koridor terlindung yang dilindungi dengan suatu struktur penahan api mengikut Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini dan dalam hal tempat tinggal tingkat bawah, pintu keluar tingkat ertinya sesuatu pintu yang menghala terus ke tempat selamat di luar bangunan itu;

"pintu penahan asap" ertinya sesuatu pintu atau sepasang pintu yang apabila dipasang pada suatu rangka memenuhi kehendak-kehendak seksyen PM 1073; mengenai-

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(a) ketahanan daripada runtuh selama tidak kurang daripada tiga puluh minit; dan

(b) ketahanan kepada laluan api dan gas panas selama tidak kurang daripada dua puluh minit;

"ruang akses menentang kebakaran" ertinya sesuatu ruang yang terpisah daripada tingkat yang menggunakannya oleh binaan yang mempunyai TKA sekurang-kurangnya setengah jam, yang boleh dilalui terus daripada sesuatu tangga menentang kebakaran dan lif bomba dan mengandungi pancur kering atau pancur basah;

"ruang asap" ertinya sesuatu ruang terlindung yang menjadi laluan bagi suatu tangga dan yang bertindak sebagai penahan api dan asap di antara sesuatu tingkat dan tangga itu;

"ruang edaran" ertinya sesuatu ruang yang semata-mata atau kerap-kali digunakan sebagai jalan masuk di antara suatu bilik dengan suatu lubang terlindung atau di antara sama ada suatu bilik atau suatu lubang terlindung dengan suatu tempat keluar dari bangunan atau petak itu;

"ruang terlindung" ertinya sesuatu ruang yang dikepung seluruhnya dengan dinding sekat yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam dan semua ruang buka di dalamnya dipasang dengan lampu tetap dan pintu menutup sendiri yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam.

"sempadan" berhubungan dengan sesuatu bangunan, ertinya sempadan tanah kepunyaan bangunan itu (tanah tersebut disifatkan sebagai termasuk mana-mana bahagian jalan, terusan atau sungai yang bersempadanan tetapi hanya setakat garisan tengahnya): dan sempadan premis itu hendaklah diertikan supaya termasuk mana-mana bahagian itu hingga ke takat yang sama;

"sempadan berkenaan" berhubung dengan sesuatu sisi atau dinding luar sesuatu bangunan atau petak, ertinya bahagian sempadan premis itu atau sempadan andaian sebagaimana ditetapkan dalam undang-undang kecil 146 yang berhampiran dengan sisi atau dinding itu dan sama ada bertemu dengan, selari dengan atau pada sudut tidak lebih daripada 80⁰ dengan sisi atau dinding itu;

"sistem pancur basah";

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

"sistem pancur kering";

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

"struktur pelindung" ertinya sesuatu dinding atau lantai atau struktur lain yang mengepong suatu lubang terlindung lain daripada-

(a) dinding yang juga menjadi sebahagian daripada dinding luar, dinding pengasing atau dinding pangsa; atau

(b) lantai yang juga adalah lantai petak atau lantai yang dipasang terus di atas tanah; atau

(c) sesuatu bumbung;

"struktur terbuka" ertinya suatu struktur yang, pada setiap paras, mempunyai dinding yang terbuka kepada atmosfera;

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

"suis ahli bomba" ertinya sesuatu suis yang terletak berhampiran dengan lif bomba di lantai tertentu untuk membolehkan pasukan bomba mengawal lif-lif bomba;

"tak boleh terbakar" adalah terpakai bagi bahan-bahan yang dinyatakan di bawah PB 476;

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

"tangga dalam" ertinya sesuatu tangga yang dikepungi di semua sisi oleh dinding dan yang semua ruang buca dalam dinding luarnya digilap atau selainnya daripada cuaca;

"tangga luar" ertinya sesuatu tangga yang terbuka sepenuhnya kepada udara luar pada sekurang-kurangnya dua sisi daripada paras sebelah atau pelepar ke sebelah bawah larian tangga yang sebaik-baik sahaja di atasnya;

"tangga menentang kebakaran" ertinya sesuatu tangga yang diuntukkan sebagai jalan masuk yang diiktiraf ke dalam bangunan untuk ahli bomba jika berlaku sesuatu kebakaran;

"tangga terlindung" ertinya sesuatu tangga yang diasingkan daripada bangunan yang menggunakannya oleh dinding sekat yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam dan yang semua ruang buca dalam dinding sekat itu dipasangkan dengan lampu tetap dan pintu menutup sendiri yang tiap-tiap satunya mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam;

"tempat keluar mendatar" ialah suatu jalan keluar daripada sesuatu petak atau bangunan ke petak atau bangunan yang bersebelahan pada paras yang lebih kurang sama dan kemudian ke tangga terlindung atau tempat keluar terakhir sama ada secara terus atau melalui koridor terlindung;

"tempat keluar terakhir" ertinya tempat keluar bagi jalan lepas keluar daripada sesuatu bangunan yang mengadakan akses terus ke jalan, laluan atau tangga terbuka yang terletak yang membolehkan pemindahan orang-orang daripada kawasan berdekatan sesuatu bangunan supaya mereka terselamat daripada kebakaran atau asap;

"tempoh ketahanan api" ertinya tempoh yang sesuatu elemen akan memenuhi kehendak-kehendak berkenaan dengan aliran haba atau ketahanan daripada runtuh dengan laluan api apabila diuji mengikut PM 1073;

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

"tingginya bangunan" mempunyai erti yang diberi kepadanya dalam undang-undang kecil 135;

"TKA" ertinya tempoh ketahanan api.

134. Menetapkan kumpulan maksud

Bagi maksud Bahagian ini tiap-tiap bangunan atau petak hendaklah dianggap mengikut penggunaannya atau penggunaan yang dicadangkan sebagaimana digolongkan dalam salah satu daripada kumpulan maksud yang dinyatakan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini dan, jika sesuatu bangunan itu dibahagikan kepada petak yang diguna atau dicadang hendak digunakan untuk maksud-maksud berlainan, kumpulan maksud bagi setiap petak itu hendaklah ditentukan berasingan:

Dengan syarat bahawa jika keseluruhan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan atau petak, mengikut mana yang berkenaan, diguna atau dicadang hendak digunakan untuk lebih daripada satu maksud, hanya maksud utama penggunaan bangunan atau petak itu akan diambil kira apabila menentukan dalam kumpulan maksud mana ia digolongkan.

135. Kaedah-kaedah mengukur

Dalam bahagian ini-

(a) tingginya sesuatu bangunan, atau bahagian sesuatu bangunan sebagaimana diperihalkan dalam undang-undang kecil 215 ertinya tinggi bangunan atau bahagian itu, diukur daripada paras min tanah yang bersampingan dengan bahagian luar dinding luar bangunan itu hingga ke paras setengah daripada tinggi tegak bumbung bangunan atau bahagian itu, atau hingga ke bahagian tertinggi dinding parapet (jika ada), mengikut mana yang lebih tinggi:

(b) keluasan-

(i) sesuatu tingkat bangunan atau petak hendaklah dikira sebagai jumlah keluasan dalam tingkat itu yang dikelilingi oleh permukaan kemas dalam dinding kepungan itu atau, pada mana-mana sisi di mana tidak ada dinding kepungan, oleh bahagian tepi lantai yang terluar sekali di sisi itu;

(ii) sesuatu bilik atau garaj hendaklah dikira sebagai jumlah keluasan lantainya yang dikelilingi oleh permukaan kemas dalam dinding-dinding yang membentuk bilik atau garaj itu;

(iii) sesuatu bahagian bumbung hendaklah dikira sebagai keluasan tampak sebenar bahagian itu diukur di atas satah selari dengan curam bumbung itu;

(c) kapasiti isipadu sesuatu bangunan atau petak hendaklah ditentukan dengan mengukur isipadu ruang yang terkandung di dalam-

(i) permukaan kemas dalam dinding kepungan atau, pada mana-mana sisi di mana tidak ada dinding kepungan, satah yang melanjut tegak di atas tepi lantai yang terluar sekali di sisi itu;

(ii) permukaan atas lantai yang terendah sekali; dan

(iii) mengenai sesuatu bangunan atau petak yang melanjut ke bumbung, permukaan bawah bumbung itu atau, mengenai mana-mana petak lain, permukaan bawah siling tingkat yang tertinggi sekali dalam petak itu, termasuk ruang yang mengandungi mana-mana dinding lain, atau mana-mana lubang, saluran atau struktur lain di dalam ruang yang akan diukur sedemikian.

136. Peruntukan bagi dinding pangsa dan lantai petak

Mana-mana bangunan, lain daripada bangunan satu tingkat, daripada kumpulan maksud yang dinyatakan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini dan yang mempunyai-

(a) sesuatu tingkat yang keluasan lantainya melebihi keluasan yang dinyatakan sebagai relevan bagi bangunan dalam kumpulan maksud dan tinggi tersebut; atau

(b) kapasiti isipadu yang melebihi isipadu yang dinyatakan sebagai relevan, hendaklah dibahagikan kepada petak-petak, dengan cara dinding pangsa atau lantai petak atau kedua-duanya, supaya-

(i) tiada mana-mana petak itu mempunyai sesuatu tingkat yang keluasan lantainya melebihi keluasan yang dinyatakan sebagai relevan bagi bangunan itu; dan

(ii) tiada mana-mana petak itu mempunyai kapasiti isipadu yang melebihi isipadu yang dinyatakan sebagai relevan bagi bangunan itu:

Dengan syarat bahawa jika sesuatu bangunan dilengkapi dengan pemasangan semburan automatik yang mematuhi PM 1910 Undang-Undang Kecil ini hendaklah berkuatkuasa berhubungan dengan bangunan itu seolah-olah had-had ukuran yang dinyatakan itu diganda dua.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

137.Lantai dalam bangunan yang melebihi tinggi 30 meter hendaklah dibina sebagai lantai petak.

(1) Dalam mana-mana bangunan yang tingginya tidak melebihi 30 meter, mana-mana lantai yang tingginya lebih daripada 9 meter di atas paras lantai bawah yang mengasingkan satu tingkat daripada satu tingkat yang lain, selain daripada lantai yang berada sama dalam lantai maisonet atau mezanin hendaklah dibina sebagai lantai petak.

(2) Dalam mana-mana bangunan yang melebihi 30 meter tinggi, semua tingkat hendaklah dibina sebagai lantai-lantai petak, selain daripada suatu petak yang di antara maisonette kediaman yang boleh merangkumi dua paras tingkat.

(3) Sesuatu atrium hendaklah mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 252A.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

138. Dinding dan lantai lain hendaklah dibina sebagai dinding pangsa atau lantai petak.

Dinding dan lantai berikut dalam bangunan-bangunan hendaklah dibina sebagai dinding pangsa atau lantai petak:

(a) mana-mana lantai dalam sesuatu bangunan daripada Kumpulan Maksud II (Institutional);

(b) mana-mana dinding atau lantai yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet daripada mana-mana bahagian lain bangunan yang sama;

(c) mana-mana dinding atau lantai yang mengasingkan sebahagian sesuatu bangunan daripada mana-mana bahagian lain bangunan yang sama yang diguna atau dicadang hendak digunakan terutamanya bagi maksud yang tergolong ke dalam kumpulan maksud yang berlainan sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini; dan

(d) mana-mana lantai sebaik sahaja di atas tingkat bawah tanah jika tingkat bawah tanah itu mempunyai keluasan yang melebihi 100 meter persegi.

139. Pengasingan kawasan risiko kebakaran

(1) Kawasan atau penggunaan berikut hendaklah diasingkan daripada kawasan pendudukan lain dalam mana ia ditempatkan dengan pembinaan penahan kebakaran daripada elemen struktur yang mempunyai TKA yang akan ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan berasaskan darjah bahaya kebakaran;

- (a) bilik dandang dan kawasan storan bahan api yang berkaitan ;
- (b) dobi;
- (c) bengkel membaiki yang melibatkan proses dan bahan bahaya;
- (d) kawasan storan bahan yang banyak yang disifatkan bahaya;
- (e) kawasan storan gas petroleum cair;
- (f) bilik linen;
- (g) bilik transformer dan substesyen; dan
- (h) stor cecair mudah terbakar

(2) Bagi hospital dan rumah rawatan daripada Kumpulan Maksud II (Institusional), makmal dan dapur hendaklah tidak mempunyai tempat tidur di atasnya dan hendaklah menjadi kompartmen berasingan daripada kawasan rawatan pesakit dalam, kawasan awam, tangga dan kawasan keluar lif.

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

140. Akses perkakas bomba

(1) Laluan hendaklah disediakan dalam tapak sesuatu bangunan untuk membolehkan perkakas bomba untuk mendapatkan akses ke bangunan itu. Bukaannya hendaklah juga disediakan sepanjang dinding-dinding luaran yang berhadapan dengan laluan itu untuk menyediakan akses ke dalam bangunan itu bagi operasi menentang kebakaran dan menyelamatkan

(2) Kehendak-kehendak laluan hendaklah seperti berikut:

- (a) laluan hendaklah mempunyai lebar berukuran minimum 6 meter di sepanjang laluannya dan hendaklah membolehkan kemasukan dan pengendalian jentera bomba, peralatan menaikkan tangga tambahan, pelantar cakera putar dan hidraulik;
- (b) hendaklah dilapisi atau diturap atau dipasang dengan papak tebuk yang kukuh untuk menampung muatan beban perkakas bomba seberat 30 tan;
- (c) laluan hendaklah dirancang supaya kedudukan akhir laluan tidak kurang daripada 2 meter atau tidak lebih daripada 10 meter dari bahagian tengah bukaan laluan, diukur secara mendatar;
- (d) laluan hendaklah disediakan di atas kawasan yang rata atau jika di atas kawasan curam, kecerunan tidak boleh melebihi 1:15. Jalan masuk hendaklah disediakan pada kecerunan tidak melebihi 1:8.3;

(e) jalan mati dan jalan masuk jentera bomba tidak boleh melebihi 46 meter panjang atau jika lebih daripada 46 meter, disediakan kemudahan membelok;

(f) kawasan luar untuk membelok dari laluan dan jalan masuk jentera bomba hendaklah mematuhi keperluan Pihak Berkuasa Bomba;

(g) kelegaan atas bagi jalan masuk jentera bomba hendaklah sekurang-kurangnya 4.5 meter untuk memberikan laluan kepada peralatan memadam kebakaran;

(h) jalan awam boleh digunakan sebagai laluan dengan syarat bahawa lokasi jalan awam itu mematuhi keperluan jarak dari bukaan laluan sebagaimana Pihak Berkuasa Bomba boleh tetapkan; dan

(i) laluan dan jalan masuk jentera bomba hendaklah bebas daripada halangan dan bahagian bangunan yang lain, tumbuh-tumbuhan, pokok atau lekapan lain tidak boleh menghalang lorong antara laluan dengan bukaan laluan.

(3) Semua selekoh laluan hendaklah ditanda seperti berikut:

(a) penandaan selekoh hendaklah menggunakan warna yang kontras dengan permukaan atau kemasakan kawasan;

(b) laluan yang disediakan di kawasan berumput hendaklah ditandakan dengan objek yang kontras (sebaik-baiknya warna yang memantul) supaya dapat dilihat pada waktu malam. Penandaan hendaklah pada jarak tidak lebih daripada 3 meter antara satu sama lain dan disediakan pada kedua-dua belah sisi laluan; dan

(c) papan tanda yang memaparkan perkataan "Laluan Jentera Bomba – Kosongkan Laluan" hendaklah disediakan di laluan masuk. Saiz perkataan hendaklah tidak kurang daripada 50 milimeter.

(4) Kadar bangunan yang bersempadanan dengan jalan, lebuhraya atau kawasan terbuka hendaklah mengikut skala berikut:

Isipadu bangunan dalam meter padu	Kadar minimum perimeter bangunan
7000 hingga 28000	satu perenam
2800 hingga 56000	satu perempat
56000 hingga 84000	setengah
84000 hingga 112000	tiga suku
112000 dan ke atas	tapak pulau

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

141. Dinding pengasing

(1) Tertakluk kepada pengecualian yang dinyatakan dalam perenggan (2) tiada apa-apa ruang buka boleh dibuat dalam mana-mana dinding pengasing yang menjadi dinding tegak penuh yang mengasingkan sesuatu bangunan.

(2) Tiada apa-apa pun dalam Undang-Undang Kecil ini boleh melarang-

(a) laluan sesuatu paip menerusi dinding pengasing itu, jika paip itu-

(i) bukan corong asap;

(ii) mempunyai diameter tidak melebihi 25 milimeter jika ianya dibuat daripada bahan boleh terbakar atau 150 milimeter jika ianya dibuat daripada bahan tak boleh terbakar; dan

(iii) mempunyai pengadang api di tempat lalunya menerusi dinding; atau

(b) suatu ruang buka dalam dinding pengasing yang diperlukan sebagai jalan melepaskan diri dari kebakaran, jika ruang buka itu dipasangkan dengan pintu yang mempunyai berkenaan dengan dinding pengasing TKA tidak kurang daripada yang dikehendaki di bawah Bahagian ini.

(3) Mana-mana dinding pengasing yang membentuk suatu persimpangan dengan bumbung hendaklah dilanjutkan ke atas permukaan atas bumbung itu hingga ke suatu jarak tidak kurang daripada 225 milimeter diukur pada sudut tepat pada permukaan atas itu.

(4) Tiada apa-apa kayu seperti gelegar, rasuk, tutup tiang, beroti genting dan pelancar boleh dibina ke dalam tebal sesuatu dinding dua pihak melainkan jika terdapat tidak kurang daripada 100 milimeter kerja batu-bata atau simen di antara kayu-kayu itu.

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

142. Dinding luar

(1) Jika sesuatu dinding luar dilanjutkan melintangi hujung suatu dinding pengasing, dinding luar dan dinding pengasing itu hendaklah diikat bersama atau persimpangan dinding-dinding tersebut hendaklah mempunyai pengadang api.

(2) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan berhubungan dengan garaj kecil dan tempat letak kereta terbuka, sesuatu sisi bangunan hendaklah mematuhi apa-apa kehendak relevan berhubungan dengan had-had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Keenam Undang-Undang Kecil ini melainkan bangunan itu terletak sedemikian hingga sisi itu mungkin terdiri keseluruhannya dari kawasan tak terlindung.

(3) Sesuatu dinding luar yang menjadi, atau terletak dalam jarak 1 meter daripada suatu titik atas sempadan berkenaan atau adalah suatu dinding bangunan yang melebihi 15 meter tingginya hendaklah-

(a) dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar selain daripada apa-apa salutan luar yang mematuhi undang-undang kecil 144 atau sesuatu lapisan dalam yang mematuhi Undang-Undang Kecil ini; dan

(b) dibina supaya mencapai apa-apa TKA yang dikehendaki oleh Bahagian ini tanpa bantuan daripada apa-apa bahan tak boleh terbakar yang dibenarkan oleh Bahagian ini:

Dengan syarat bahawa kehendak-kehendak Bahagian ini tidak terpakai bagi-

(i) dinding luar sesuatu bangunan yang dalam had saiz yang ditanda dengan huruf "X" dalam Bahagian I Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini atau dinding luar sesuatu bangunan yang tidak dibahagikan kepada petak-petak dan adalah dalam had saiz yang ditanda dengan huruf "Z" dalam Bahagian 2 Jadual Kesembilan jika, dalam kedua-dua hal, tinggi bangunan itu tidak melebihi 18 meter; dan

(ii) dinding luar suatu bangunan atau sebahagian daripada kumpulan Maksud III yang terdiri daripada rumah pangsa atau maisonet jika bangunan itu tidak melebihi 3 tingkat atau bahagian itu diasingkan sebagaimana diperihalkan dalam undang-undang kecil 35 dan tingginya tidak melebihi 18 meter.

143. Rasuk atau tiang

Sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada, dan apa-apa struktur yang menanggung, suatu dinding luar yang dikehendaki supaya dibina daripada bahan tak boleh terbakar hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan perenggan (3) undang-undang kecil 142 mengenai hal tak boleh terbakar.

144. Salutan pada dinding luar

(1) Sesuatu salutan pada mana-mana dinding luar, jika salutan itu terletak kurang daripada 1.2 meter daripada sesuatu titik di atas sempadan berkenaan, hendaklah mempunyai permukaan yang mematuhi kehendak-kehendak Kelas O yang dinyatakan dalam undang-undang kecil 204.

(2) Sesuatu salutan pada mana-mana dinding luar yang terletak 1.2 meter atau lebih daripada sempadan berkenaan itu hendaklah, jika tinggi bangunan itu melebihi 18 meter, mempunyai suatu permukaan yang mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan bagi Kelas O dalam undang-undang kecil 204 kecuali bahawa mana-mana bahagian salutan tersebut yang kurang daripada 18 meter tingginya daripada tanah boleh terdiri daripada kayu yang tebal kemasannya tidak kurang daripada 10 milimeter atau daripada suatu bahan yang mempunyai permukaan yang, apabila diuji mengikut PB 476: mempunyai indeks pelaksanaan tidak lebih daripada dua puluh.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

145. Sebutan mengenai Jadual Keenam

Bagi maksud undang-undang kecil 142 hingga 146-

(a) mana-mana bahagian bumbung hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada dinding luar atau sisi sesuatu bangunan jika ianya dicerunkan pada sudut 70° atau lebih atau lebih kepada garis ufuk dan bersambung dengan suatu ruang dalam bangunan itu yang padanya orang ramai mempunyai akses tidak terhad maksud-maksud penyenggaraan atau pembaikan; dan

(b) apa-apa sebutan mengenai Jadual Keenam Undang-Undang Kecil ini hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai peruntukan-peruntukan Bahagian I Jadual itu bersama-sama dengan, mengikut pilihan orang-orang yang bercadang hendak mendirikan bangunan itu, sama ada peruntukan Bahagian II, Bahagian III, atau Bahagian IV Jadual tersebut

146. Sempadan berkenaan

Jika sesuatu bangunan hendak didirikan di atas tanah yang dipenuhi oleh apa-apa bangunan lain, atau dua atau lebih bangunan berasingan hendak didirikan di atas tanah yang diduduki bersama dan salah satu daripada bangunan itu adalah dalam Kumpulan Maksud I atau III, selain daripada bangunan berasingan yang mengandungi hanya suatu garaj atau suatu tempat letak kereta terbuka, dalam pemakaian peruntukan-peruntukan Bahagian ini kepada mana-mana dinding luar sesuatu bangunan yang akan didirikan berhadapan dengan dinding luar bangunan lain itu-

(a) sempadan berkenaan itu adalah suatu sempadan andaian yang melalui di antara bangunan-bangunan itu dan sempadan tersebut mestilah boleh ditempatkan pada sesuatu kedudukan supaya membolehkan dinding luar bangunan itu mematuhi kehendak-kehendak Bahagian ini; dan

(b) jika bangunan lain itu adalah suatu bangunan yang sedia ada ia hendaklah disifatkan sebagai suatu bangunan yang akan didirikan atas tapak yang didudukinya itu, yang mempunyai maksud yang sama dan mempunyai kawasan tak terlindung dan ketahanan api yang sama seperti bangunan yang sedia ada itu.

147. Pembinaan dinding pengasing

(1) Sesuatu dinding pengasing, lain daripada dinding yang mengasingkan bangunan yang tidak dibahagikan kepada petak dalam had-had saiz yang ditandakan dengan huruf "X" dalam Bahagian I Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini, hendaklah dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar, tidak termasuk sesuatu permukaan kemas sesuatu dinding yang mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini dan kehendak TKA bagi dinding itu hendaklah diperolehi tanpa bantuan daripada bahan tak boleh terbakar itu.

(2) Sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada, dan sesuatu struktur yang menanggung, suatu dinding pengasing yang dikehendaki dibina daripada bahan tak boleh terbakar hendaklah sendirinya mematuhi kehendak-kehendak perenggan (1) mengenai hal tak boleh terbakar.

148. Kehendak khas bagi dinding pangsa dan lantai petak

(1) Tiada apa-apa ruang buka boleh dibuat dalam mana-mana dinding pangsa atau lantai petak kecuali mengenai mana-mana satu atau lebih daripada yang berikut:

(a) suatu ruang buka yang dipasang dengan pintu yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 162 dan mempunyai TKA yang tidak kurang daripada-

(i) dalam hal sesuatu dinding yang mengasingkan suatu rumah pangsa atau maisonet daripada mana-mana ruang yang digunakan bersama bagi memberi akses kepada rumah pangsa atau maisonet itu, selama setengah jam; atau

(ii) dalam mana-mana hal lain, TKA yang dikehendaki oleh peruntukan-peruntukan undang-undang kecil ini berkenaan dengan dinding atau lantai itu;

(b) suatu ruang buka untuk lubang terlindung;

(c) suatu ruang buka untuk saluran pengudaraan, selain daripada saluran di dalam, atau terdiri daripada, suatu lubang terlindung, jika apa-apa ruang yang mengelilingi saluran itu mempunyai penghadang api dan saluran itu dipasang dengan sesekat api automatik mengikut Piawaian Australia 1682 dan 1668 Bahagian I-1974 atau yang sama dengannya di tempat ia menembusi dinding atau lantai itu dan sesekat api itu hendaklah mempunyai tidak kurang daripada TKA yang dikehendaki bagi bahan dinding pangsa atau lantai petak yang ditembusinya itu;

(d) suatu ruang buka untuk paip yang mematuhi kehendak-kehendak perenggan (2) undang-undang kecil 141;

(e) suatu ruang buka untuk pelongsor sampah yang mempunyai TKA sekurang-kurangnya satu jam dan mempunyai pintu tutup rapat yang terletak pada dinding luar bilik itu yang mempunyai TKA selama setengah jam.

(2) Jika sesuatu dinding pangsa atau lantai petak membentuk suatu persimpangan dengan sesuatu struktur yang terdiri daripada dinding pangsa lain, atau sesuatu dinding luar, dinding pengasing atau

struktur yang mengepungi suatu lubang terlindung, struktur tersebut hendaklah diikat bersama pada persimpangan itu atau persimpangan itu hendaklah mempunyai pengadang api.

(3) Jika sesuatu dinding pangsa membentuk suatu persimpangan dengan bumbung, dinding itu hendaklah dilanjutkan ke bahagian bawah permukaan penutup bumbung itu.

(4) Jika sesuatu serombong, perkakas saluran pengudaraan atau saluran yang menyarungi satu atau lebih paip corong asap menembusi sesuatu lantai petak atau dinding pangsa-

- (a) mana-mana corong asap dalam serombong itu; atau
- (b) laluan masuk perkakas saluran pengudaraan itu;
- (c) ruang di dalam saluran yang menyarungi paip atau paip-paip corong asap itu,

hendaklah diasingkan daripada lantai petak atau dinding pangsa itu dan daripada setiap petak yang bersampingan dengan dinding atau lantai itu oleh binaan tak boleh terbakar yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah dari TKA minimum yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini berkenaan dengan dinding pangsa atau lantai petak yang ditembusi oleh serombong, saluran atau paip itu.

(5) Jika sesuatu serombong, perkakas saluran pengudaraan atau saluran yang menyarungi satu atau lebih paip corong asap menjadi sebahagian daripada dinding pangsa-

- (a) mana-mana corong asap dalam serombong itu; atau
- (b) laluan masuk perkakas saluran pengudaraan itu; atau
- (c) ruang di dalam saluran yang menyarungi paip atau paip-paip corong asap itu,

hendaklah diasingkan daripada sesuatu petak yang bersampingan dengan dinding itu oleh binaan tak boleh terbakar yang akan, pada mana-mana paras, mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah dari TKA minimum yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini berkenaan dengan dinding pangsa itu pada paras tersebut.

(6) Sesuatu dinding pangsa atau lantai petak yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini supaya mempunyai TKA selama satu jam atau lebih hendaklah, tidak termasuk-

- (a) sesuatu lantai kemas;
- (b) sesuatu permukaan kemas bagi dinding atau siling yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 204; atau
- (c) sesuatu siling yang mematuhi perihal-perihal yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar dan, selain daripada sesuatu siling, TKA yang dikehendaki bagi dinding atau lantai itu hendaklah diperolehi tanpa bantuan daripada apa-apa bahan tak boleh terbakar.

(7) Sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada, dan struktur yang menanggung, sesuatu dinding pangsa atau lantai petak yang dikehendaki supaya dibina daripada bahan tak boleh terbakar hendaklah sendirinya mematuhi peruntukan-peruntukan perenggan (6) mengenai hal tak boleh terbakar.

149. Pengadang mendatar dan tegak bagi dinding luar

Ruang buka dalam dinding luar yang terletak menegak di atas satu sama lain hendaklah dilindungi dengan pengadang api yang diluluskan sama ada dilanjutkan hingga 750 milimeter melebihi dinding

luar itu pada satah lantai itu atau dengan panel tegak yang tingginya tidak kurang daripada 90 milimeter.

150. Lubong terlindung

(1) Tiada sesuatu lubang terlindung boleh dibina untuk digunakan bagi apa-apa maksud selain daripada maksud-maksud yang dinyatakan dalam Bahagian ini kecuali untuk menempatkan sesuatu paip atau saluran, atau sebagai tempat kebersihan atau bilik cuci, atau kedua-duanya.

(2) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Bahagian ini, sesuatu lubang terlindung hendaklah dikepong sepenuhnya.

(3) Sesuatu struktur pelindung yang dikehendaki mempunyai TKA selama satu jam atau lebih, dan sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada struktur itu dan sesuatu struktur yang menanggung struktur pelindung tersebut hendaklah dibina daripada bahan tak boleh terbakar seluruhnya, kecuali apa-apa permukaan kemas luar yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 204 berhubungan dengan permukaan-permukaan dinding.

(4) Sesuatu dinding, lantai atau struktur lain yang mengepong sesuatu lubang terlindung tetapi bukan menjadi struktur pelindung boleh mengandungi apa-apa ruang buka sebagaimana dikehendaki mengikut peruntukan-peruntukan lain Undang-Undang Kecil ini.

(5) Tiada apa-apa ruang buka boleh diadakan dalam mana-mana struktur pelindung dari mana-mana satu atau lebih daripada yang berikut:

(a) suatu ruang buka bagi paip;

(b) suatu ruang buka yang dipasang dengan pintu penahan api yang mematuhi peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 162;

(c) jika lubang terlindung itu mengandungi suatu lif, suatu ruang buka yang mematuhi peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 162; dan

(d) jika lubang terlindung itu diguna sebagai, atau mengandungi saluran pengudaraan, suatu salur masuk kepada atau salur keluar daripada saluran itu atau ruang buka bagi saluran itu.

(6) Sesuatu ruang buka bagi paip hendaklah mempunyai penggalang api yang berkesan.

151. Pengudaraan bagi lubang lif.

Jika ruang buka bagi lubang lif tidak disambungkan kepada ruang terlindung, lubang lif tersebut hendaklah dilengkapi dengan liang udara yang tidak kurang daripada 0.09 meter persegi bagi setiap lif dan terletak di bahagian atas lubang itu. Jika liang udara itu tidak keluar terus ke udara lepas, lubang lif itu hendaklah diudarkan ke luar melalui suatu saluran yang mempunyai TKA yang dikehendaki bagi lubang lif.

152. Ruang buka dalam lubang lif

(1) Tiap-tiap ruang buka dalam sesuatu lubang lif atau pintu masuk lif hendaklah membuka ke suatu lobi terlindung melainkan cara perlindungan lain yang sesuai bagi ruang buka itu yang memuaskan pihak berkuasa tempatan disediakan. Kehendak-kehendak ini tidak terpakai bagi bangunan perindustrian jenis terbuka atau bangunan khas lain yang diluluskan K.P.P.B.

(2) Pintu pelantar hendaklah mempunyai TKA yang tidak kurang daripada setengah dari TKA bagi struktur kapi yang mempunyai TKA minimum selama setengah jam.

(3) Tiada apa-apa kaca boleh digunakan untuk atau dalam pintu pelantar kecuali untuk penglihatan yang mana sesuatu panel penglihatan hendaklah digilap dengan kaca keselamatan berdawai, dan hendaklah tidak lebih daripada 0.0161 meter persegi dan jumlah keluasan satu atau lebih panel penglihatan dalam sesuatu pintu pelantar hendaklah tidak lebih daripada 0.0156 meter persegi.

(4) Setiap ruang buka panel terang hendaklah menolak bebola yang berdiameter 150 milimeter.

(5) Peruntukan hendaklah dibuat bagi membuka semua pintu pelantar dengan bantuan kunci kecemasan tanpa mengira kedudukan kereta lif itu.

153. Pengesan asap bagi lobi lif

(1) Semua lobi lif hendaklah dilengkapi dengan pengesan asap.

(2) Lif yang tidak membuka ke suatu ruang asap tidak boleh menggunakan alat membuka semula pintu yang dikawal oleh pancaran cahaya atau pengesan-foto melainkan digabungkan dengan ciri daya penutup yang menyebabkan pintu itu tertutup dalam masa yang ditetapkan dahulu selepas tiga puluh saat daripada apa-apa gangguan pada pancaran itu.

154. [Pot.Sel.P.U.142/2012]

155. Cara gerakan menentang kebakaran

(1) Cara gerakan menentang kebakaran hendaklah dimulakan dengan suatu isyarat daripada panel penggera kebakaran yang boleh dihidupkan secara automatik oleh satu daripada alat-alat penggera dalam bangunan itu atau dengan tangan.

(2) Jika sesalur kuasa boleh didapati semua lif hendaklah kembali terus mengikut rentetannya ke lantai tentuan, bermula dengan lif bomba, tanpa menyahut apa-apa panggilan kereta atau pelantar, mengatasi butang berhenti kecemasan kereta itu, tetapi tidak alat-alat kecemasan atau keselamatan lain, dan berhenti dengan pintu-pintu terbuka.

(3) Selepas itu lif bomba boleh didapati bagi kegunaan pasukan bomba dengan mengerakkan suis ahli bomba.

(4) Mengikut cara gerakan ini, lif bomba hendaklah hanya berjalan sebagai menyahut panggilan kereta tetapi tidak kepada panggilan pelantar dalam cara gerakan mengikut undang-undang kecil 154.

(5) Jika berlaku kerosakan pada sesalur kuasa, semua lif hendaklah kembali terus mengikut rentetannya ke lantai tentuan dan bergerak mengikut kuasa kecemasan sebagaimana dinyatakan di bawah perenggan (2) hingga (4).

156. Lubong terlindung sebagai saluran pengudaraan

(1) Jika sesuatu lubong terlindung digunakan sebagai, atau mengandungi, sesuatu saluran pengudaraan –

(a) saluran itu hendaklah dipasang dengan sesekat api automatik bersesama atau tanpa saluran kecil seperti Piawaian Australia 1668: Bahagian I: 1974, dibina sedemikian pada

sesuatu jarak dan di mana-mana tempat yang perlu untuk mengulangkan, setakat mana praktik, risiko kemerebakan api daripada suatu petak ke sesuatu petak lain, atau sesuatu persediaan lain hendaklah dibuat supaya boleh mengurangkan risiko tersebut setakat mana praktik; dan

(b) saluran itu tidak boleh dibina daripada, atau dilapik dengan apa-apa bahan yang boleh menambah risiko itu.

(2) Sebagai tambahan, dalam hal sesuatu lubang terlindung yang mengandungi saluran pengudaraan, lubang itu hendaklah dibina dengan pangadang api tambahan di antara saluran dan lubang itu sebagaimana perlu untuk mengurangkan setakat mana praktik risiko kemerebakan api daripada suatu petak ke sesuatu petak lain.

157. Lubong terlindung yang mengandungi tangga.

Sesuatu tangga terlindung atau sesuatu lubang terlindung yang mengandungi tangga tidak boleh mengandungi apa-apa paip yang membawa gas atau minyak atau apa-apa saluran pengudaraan selain daripada saluran yang digunakan hanya oleh tangga atau lubang itu sahaja.

158. Pentas di tempat perhimpunan

(1) Di tempat-tempat perhimpunan, selain daripada dewan sekolah atau lain-lain dewan yang serupa di mana pemandangan pentas jarang digunakan, yang boleh memberi tempat kepada lebih daripada 400 orang dan yang dalamnya pemandangan pentas boleh digunakan, pentas itu hendaklah diasingkan daripada auditorium oleh dinding prosenium yang tidak kurang daripada 225 milimeter kerja batu-batannya atau bahan lain yang mempunyai TKA yang sama, dilanjutkan ke bawah hingga ke atas tapak pejal dan ke atas hingga sekurang-kurangnya 0.92 meter di atas paras aras bumbung melainkan bumbung itu dibina dari bahan yang mempunyai TKA sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

(2) Tidak lebih daripada tiga ruang terbuka, termasuk ruang buka prosenium itu, boleh diadakan dalam dinding prosenium.

(3) Tiada apa-apa ruang buka selain dari ruang buka prosenium itu boleh melebihi 0.61 meter di atas paras pentas itu dan ruang buka tambahan itu tidak boleh mempunyai keluasan yang melebihi 1.858 meter persegi dan setiap ruang buka tambahan itu hendaklah dipasang dengan pintu yang dibina daripada bahan yang mempunyai TKA sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

159. Pentas terbuka

Pentas terbuka tanpa dinding prosenium boleh dibenarkan dengan syarat alat-alat pelindung sesuai yang memuaskan K.P.B.P. dipasang.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

160. Tindakan mencegah kebakaran dalam sistem penyaman udara.

(1) Semua saluran penyamanan udara, termasuk bingkainya, kecuali saluran-saluran dalam bangunan kediaman berasingan dan berkembar hendaklah dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar dan hendaklah disangga dengan secukupnya di sepanjang jaraknya.

(2) Tiada apa-apa saluran penyamanan udara boleh menembusi dinding api melainkan sebagaimana diperuntukkan dalam undang-undang kecil 148 dan 156.

(3) Tempat kemasukan udara sesuatu kelengkapan penyamanan udara hendaklah ditempatkan sedemikian sehingga udara tidak boleh diedar semula daripada mana-mana ruang di mana banyak wap mudah terbakar yang tercemar atau habuk dikeluarkan dan hendaklah ditempatkan sedemikian supaya dapat mengurangkan penarikan masuk apa-apa bahan yang boleh terbakar.

161. Pengadang api

(1) Sesuatu pengadang api yang dikehendaki oleh peruntukan-peruntukan Bahagian ini hendaklah dibentuk dan ditempatkan sedemikian supaya dapat mencegah atau menghalang laluan api.

(2) Sesuatu pengadang api hendaklah -

(a) jika diadakan di sekeliling sesuatu paip atau saluran atau dalam sesuatu rongga, dibuat daripada bahan tak boleh terbakar atau, jika ianya dalam sesuatu lantai atau dinding yang dibina daripada bahan boleh terbakar, dibuat daripada kayu yang tebalnya tidak kurang daripada 37 milimeter; dan

(b) jika diadakan di sekeliling sesuatu paip atau saluran, dibina sedemikian supaya tidak menyekat pergerakan haba yang perlu.

(3) Sesuatu pengadang api yang dibentuk sebagai suatu adang di persimpangan dua elemen struktur atau lebih hendaklah dibuat daripada bahan tak boleh terbakar.

(4) Sesuatu rongga dalam suatu elemen struktur yang -

(a) berterusan pada keseluruhan atau sebahagian daripada elemen itu ; dan

(b) mempunyai permukaan dari bahan boleh terbakar yang terdedah dalam rongga itu dan dari kelas yang rendah daripada kelas O dalam undang-undang kecil 204 hendaklah mempunyai pengadang api --

(i) di mana-mana persimpangan dengan elemen struktur lain atau dengan sesuatu siling di bawah bumbung; dan

(ii) di mana-mana tempat supaya tidak ada rongga yang berterusan tanpa sesuatu pengadang api yang pada suatu satah melebihi sama ada 7.625 meter dalam satu ukuran tunggal atau 23.225 meter persegi luasnya,

tetapi tiada apa-apa jua dalam undang-undang kecil ini boleh melarang kemasukan isian boleh terbakar dalam sesuatu rongga.

162. Pintu api dalam dinding petak dan dinding pengasing

(1) Pintu-pintu api daripada TKA yang berpatutan hendaklah disediakan.

(2) Ruang buka dalam dinding petak dan dinding pengasing hendaklah dilindungi dengan suatu pintu api yang mempunyai TKA mengikut kehendak-kehendak bagi dinding itu yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

(3) Ruang buka dalam struktur pelindung hendaklah dilindungi dengan pintu api yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah daripada kehendak bagi dinding sekeliling yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini tetapi dalam mana-mana hal tidak kurang daripada setengah jam.

(4) Ruang buka dalam dinding sekat yang mengepungi suatu koridor atau ruang terlindung hendaklah dilindungi dengan pintu api yang mempunyai TKA selama setengah jam.

[Pot.Sel.P.U.142/2012]

163. Pintu setengah jam dan satu jam

Pintu-pintu api termasuk bingkai hendaklah dibina mengikut PM 1073.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

164. Penutup pintu bagi pintu api.

(1) Semua pintu api hendaklah dipasang dengan penutup pintu automatik daripada jenis gerakan spring secara hidraulik bagi pintu hayun dan jenis tali dawai dan ladung bagi pintu gelongsor.

(2) Pintu kembar yang mempunyai temuan sisi bingkai beribet hendaklah dilengkapi dengan alat penyelaras bagi menentukan bahawa daun-daun menutup mengikut rentetan yang betul.

(3) Pintu api boleh ditahan terbuka dengan syarat alat menahan bukaan itu digabungkan dengan alat yang digerakkan oleh haba untuk melepaskan pintu itu. Alat yang digerakkan oleh haba tidak boleh dibenarkan pada pintu api yang melindungi ruang buka bagi koridor terlindung atau tangga terlindung.

165. Ukuran jarak perjalanan ke tempat keluar

(1) Jarak perjalanan ke sesuatu tempat keluar hendaklah diukur di atas lantai atau permukaan jalanan lain sepanjang garis tengah laluan perjalanan biasa itu, mulai 0.300 meter daripada titik pendudukan yang terpencil sekali, melengkok keliling apa-apa sudut atau halangan dengan kelegaan 0.300 meter daripadanya dan berakhir pada pintu keluar tingkat itu. Jika ukuran meliputi tangga, ia hendaklah diambil pada satah anjur pemijaknya.

(2) Dalam hal kawasan terbuka jarak ke tempat keluar hendaklah diukur daripada titik pendudukan yang terpencil sekali dengan syarat bahawa jarak terus itu tidak boleh melebihi dua pertiga jarak perjalanan yang dibenarkan.

(3) Dalam mana-mana bilik-bilik persendirian yang tertakluk kepada pendudukan tidak lebih daripada enam orang, jarak perjalanan hendaklah diukur daripada pintu bilik-bilik tersebut: Dengan syarat bahawa keluasan bilik itu tidak melebihi 15 meter persegi atau apa-apa keluasan lain yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Bomba.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(4) Jarak perjalanan maksimum ke tempat keluar dan had-had jalan mati hendaklah sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

166. Tempat keluar hendaklah boleh dilalui pada bila-bila masa

(1) Kecuali sebagaimana dibenarkan oleh undang-undang kecil 67 tidak kurang daripada dua tempat keluar berasingan hendaklah disediakan daripada setiap tingkat bersama dengan sesuatu tempat keluar tambahan sebagaimana perlu.

(2) Tempat keluar itu hendaklah ditempatkan dan akses ke tempat keluar itu hendaklah diatur sedemikian supaya tempat keluar itu adalah dalam had-had jarak perjalanan sebagaimana ditetapkan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini dan boleh dilalui pada bila-bila masa.

167. Pintu keluar tingkat

(1) Kecuali sebagaimana diperuntukkan dalam undang-undang kecil 194 tiap-tiap petak hendaklah disediakan dengan sekurang-kurangnya dua pintu keluar tingkat ditempatkan sejauh mana yang praktik antara satu sama lain dan tidak boleh kurang daripada 5.0 dan di sesuatu tempat supaya jarak perjalanan yang ditetapkan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini tidak dilebihi.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(2) Lebar pintu keluar tingkat itu hendaklah mengikut peruntukan-peruntukan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

168. Tangga.

(1) Kecuali sebagaimana diperuntukkan dalam undang-undang kecil 194 tiap-tiap tingkat atas hendaklah mempunyai jalan keluar melalui sekurang-kurangnya dua tangga berasingan.

(2) Tangga-tangga hendaklah daripada sekian lebar supaya jika mana-mana satu tangga tidak boleh digunakan bagi maksud-maksud melepaskan diri tangga yang tinggal itu boleh menampung beban pendudukan tertinggi sekali bagi mana-mana satu tingkat yang keluar ke tangga itu yang dikira mengikut peruntukan-peruntukan Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

(3) Lebar yang dikehendaki bagi sesuatu tangga adalah lebar bersih di antara dinding-dinding tetapi susur tangan boleh dibenarkan memasuki ke atas lebar ini sehingga maksimum 80 milimeter.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(4) Lebar yang dikehendaki bagi sesuatu tangga hendaklah dikekalkan keseluruhan panjangnya termasuk di bahagian pelantar.

(5) Pintu yang memberi akses kepada tangga hendaklah ditempatkan sedemikian supaya hayunannya tidak pada mana-mana titik memasuki ke atas lebar yang dikehendaki bagi tangga atau pelantar itu.

169. Jalan keluar.

(1) Tiada sesuatu jalan keluar boleh dikurangkan lebarnya sepanjang laluan perjalanannya daripada pintu keluar tingkat ke pintu keluar terakhir.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(2) Bagi hospital dan rumah rawatan daripada Kumpulan Maksud II (Institusional)—

(a) koridor dan pelantar hendaklah direka bentuk untuk memuatkan pergerakan usungan dan katil; dan

(b) reka bentuk hendaklah membuat peruntukan bagi evakuasi mendatar bagi katil pesakit untuk sekurang-kurangnya 50% daripada jumlah katil pesakit dari tingkat berkenaan.

[Mas.Sel.P.U.142/2012]

170 . Jalan keluar melalui ruang buka tak berkepong

Jika ruang buka tak berkepong dibenarkan di antara tingkat-tingkat dan bagi tingkat mezanin, jalan keluar boleh diadakan melalui suatu tangga terbuka ke tingkat berhampiran dan kemudian ke pintu keluar tingkat:

Dengan syarat bahawa –

- (a) susunaturnya adalah sedemikian supaya sesuatu kebakaran yang bermula di mana-mana tempat dalam petak itu akan ketara pada penduduk di semua paras atau kawasan yang berhubung;
- (b) jarak perjalanan yang dinyatakan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini tidak melebihi;
- (c) hanya 50% daripada penduduk sesuatu tingkat dianggap menggunakan tangga terbuka itu dan pintu keluar tingkat disediakan pada tiap-tiap paras untuk menampung baki 50% daripada penduduk di paras itu mengikut peruntukan-peruntukan Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini; dan
- (d) pintu keluar di tingkat utama yang melaluinya paras-paras lain keluar adalah direkabentuk untuk menampung penduduk tingkat itu ditambah 50% daripada penduduk daripada paras berhampiran yang keluar melaluinya.

171. Tempat keluar mendatar

- (1) Jika patut, tempat keluar mendatar boleh disediakan sebagai ganti tempat keluar lain.
- (2) Jika tempat keluar mendatar disediakan tangga terlindung dan tempat terakhir hanya perlu mempunyai kelebaran untuk menampung beban pendudukan petak atau bangunan yang lebih besar yang keluar melaluinya asalkan jumlah bilangan lebar tempat keluar yang disediakan itu tidak dikurangkan lebih daripada setengah dari yang sebaliknya dikehendaki bagi seluruh bangunan itu.
- (3) Bagi pendudukan institusional jumlah kapasiti tempat keluar itu lain daripada tempat keluar mendatar tidak boleh dikurangkan lebih daripada satu pertiga dari yang sebaliknya dikehendaki bagi seluruh kawasan bangunan itu.

172. Tanda tempat keluar kecemasan

- (1) Pintu keluar tingkat dan akses kepada pintu keluar tersebut hendaklah ditanda dengan tanda-tanda yang dapat dilihat dengan mudah dan hendaklah tidak dilindungi oleh apa-apa perhiasan, perabot atau kelengkapan lain.
- (2) Suatu tanda pembacaan "KELUAR" dengan anak panah yang menunjukkan arah, hendaklah diletakkan di tiap-tiap tempat di mana arah perjalanan menuju ke pintu keluar yang terdekat sekali tidak kelihatan dengan serta-merta.
- (3) Reka bentuk dan pemasangan bagi tiap-tiap tanda tempat keluar kecemasan hendaklah mematuhi PM 983 dan PM 619.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

(4) Semua tanda tempat keluar hendaklah diterangi berterusan sepanjang tempoh pendudukan.

(5) Tanda-tanda yang diterangi hendaklah dilengkapi dengan dua lampu elektrik yang tidak kurang daripada 15 watt tiap-tiap satu.

173. Pintu keluar

(1) Semua pintu keluar hendaklah boleh dibuka daripada sebelah dalam tanpa menggunakan kunci atau apa-apa pengetahuan khas atau tenaga.

(2) Pintu keluar hendaklah menutup secara automatik apabila dilepaskan dan semua alat pintu termasuk pemegang pintu magnet hendaklah melepaskan pintu itu apabila berlaku kerosakan kuasa atau penghidupan penggera kebakaran.

174. Susunan pintu keluar tingkat

(1) Jika dua atau lebih pintu keluar tingkat dikehendaki ia hendaklah dijarakkan tidak kurang daripada 5 meter jauhnya diukur di antara tepi ruang buka yang terdekat sekali.

(2) Setiap tempat keluar hendaklah memberi akses terus ke -

(a) sesuatu tempat keluar terakhir;

(b) sesuatu tangga terlindung yang menuju ke suatu tempat keluar terakhir; atau

(c) sesuatu jalan luar yang menuju ke suatu tempat keluar terakhir.

(3) Struktur tingkat bawah tanah dan bumbung yang digunakan semata-mata bagi perkhidmatan tidak perlu disediakan dengan jalan keluar lain.

175 . Penghitungan beban pendudukan

Penghitungan beban pendudukan dan kapasiti tempat keluar hendaklah mengikut peruntukan-peruntukan Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

176. Pengiraan lebar pintu keluar tingkat

Untuk mengira lebar tempat keluar yang dikehendaki daripada tingkat-tingkat persendirian sesuatu bangunan -

(a) hitung keluasan bersih atau kasar lantai itu mengikut mana yang berkenaan;

(b) tentukan faktor beban pendudukan yang dibenarkan daripada Jadual;

(c) bahagikan keluasan lantai itu dengan bilangan meter persegi bagi seorang untuk menentukan bilangan orang yang mesti disediakan tempat keluar bagi tingkat itu;

(d) tentukan daripada Jadual kapasiti bagi jenis tempat keluar yang hendak digunakan bagi kumpulan maksud yang direkabentuk itu; dan

(e) hitung bilangan unit lebar tempat keluar bagi setiap jenis tempat keluar yang digunakan berasaskan kepada kapasiti itu

177. Pengiraan bilangan tangga dan lebar tangga

Faktor-faktor berikut hendaklah digunakan dalam mengira lebar tempat keluar:

(a) dalam sesuatu bangunan berbilang tingkat jika "x" unit lebar tempat keluar dikehendaki daripada setiap tingkat tangga yang digunakan oleh tingkat itu tidak perlu "x" kali ganda bilangan tingkat yang menggunakannya dalam unit lebar pintu keluar. Tangga itu hanya perlu cukup lebar untuk digunakan oleh setiap tingkat tetapi tidak kurang daripada lebar minimum yang dibenarkan dan dalam tiap-tiap hal satu daripada tangga terlindung itu hendaklah dianggap tidak boleh dilalui dan tangga terlindung yang tinggal itu hendaklah dari lebar dan bilangan yang mencukupi untuk menampung pendudukan berkenaan itu;

(b) bergantung kepada pendudukan, tempat keluar tingkat jalan hendaklah dibuat selebar yang cukup untuk mengendali bukan sahaja beban pendudukan tingkat jalan itu tetapi juga sesuatu peratusan daripada beban tempat keluar yang keluar melaluinya ke tingkat jalan daripada tingkat-tingkat yang di atas dan dibawahnya;

(c) tempat keluar tidak boleh kurang lebarnya di sepanjang jarak perjalanannya dan jika dua atau lebih tempat keluar bertemu menjadi satu tempat keluar bersama, tempat keluar bersama itu tidak boleh lebih sempit daripada jumlah kelebaran tempat keluar yang bertemu itu;

(d) kecuali sebagaimana diperuntukkan dalam Undang-Undang Kecil ini, bilangan minimum tempat keluar ialah dua;

(e) sekurang-kurangnya satu daripada tangga-tangga itu hendaklah mempunyai dua unit lebar pada minimumnya kecuali bahawa 900 milimeter boleh dibenarkan jika jumlah pendudukan semua tingkat yang menggunakan tangga itu adalah kurang daripada 50 orang; dan

(f) hendaklah tidak ada pengurangan pada lebar di sepanjang laluan perjalanan tangga itu.

178. Tempat keluar bagi institusional dan tempat perhimpunan

Dalam bangunan-bangunan yang dikelaskan sebagai institusional atau tempat perhimpunan, tempat keluar ke jalan atau ruang terbuka yang besar, bersama dengan tangga, koridor dan lorong yang menuju ke tempat keluar itu hendaklah ditempatkan, berasingan atau terlindung untuk mengelakkan apa-apa bahaya yang tidak sewajarnya kepada penduduk tempat perhimpunan itu daripada api yang berpunca dalam pendudukan yang lain atau asap daripadanya.

179. Pengelasan tempat perhimpunan

Setiap tempat perhimpunan hendaklah dikelaskan mengikut kepastian seperti berikut:

Kelas A -- Kapasiti	1,000 orang atau lebih
Kelas B -- Kapasiti	300 hingga 1,000 orang
Kelas C -- Kapasiti	100 hingga 300 orang

180. Standard jarak untuk mengira beban pendudukan

Beban pendudukan yang dibenarkan di mana-mana tempat perhimpunan hendaklah ditentukan dengan membahagikan keluasan bersih lantai atau ruang yang diuntukkan bagi kegunaan itu dengan meter persegi bagi seorang penduduk seperti berikut:

- (a) kawasan perhimpunan penggunaan tumpuan tanpa tempat duduk tetap seperti auditorium, tempat sembahyang, lantai tari-menari dan bilik inap - 0.65 meter persegi bagi seorang;
- (b) kawasan perhimpunan yang kurang penggunaan tumpuan seperti bilik persidangan, bilik makan, kedai minuman, bilik pameran, gimnasium atau bilik istirehat - 1.35 meter persegi bagi seorang;
- (c) bilik berdiri atau ruang menanti - 3 meter persegi bagi seorang;
- (d) beban pendudukan sesuatu kawasan yang mempunyai tempat duduk tetap yang dipasang. Ruang lorong yang dikehendaki bagi kegunaan tempat duduk tetap itu tidak boleh digunakan untuk menambah beban pendudukan itu

181. Lebar jalan keluar

Jalan keluar hendaklah diukur mengikut unit lebar tempat keluar yang lebarnya 552 milimeter. Pecahan sesuatu unit tidak akan dikira, kecuali bahawa 300 milimeter yang ditambah kepada satu atau lebih unit penuh hendaklah dikira sebagai setengah unit lebar tempat keluar dan tiada akses persendirian bagi tempat keluar boleh kurang daripada 700 milimeter.

182. Kadar aliran keluar

Kadar perjalanan orang-orang bagi satu tingkat adalah 60 orang bagi satu minit melalui pintu atau sepanjang laluan datar dan 45 orang bagi satu minit menuruni tangga.

183. Butir-butir tempat keluar bagi tempat perhimpunan

Tiap-tiap perhimpunan, tiap-tiap tingkatan atau langkah dan tiap-tiap bilik persendirian yang digunakan sebagai tempat perhimpunan hendaklah mempunyai tempat keluar yang cukup untuk menampung jumlah kapasitinya sebagaimana ditentukan mengikut undang-undang kecil 180 dan seperti berikut:

- (a) tiada sesuatu unit lebar tempat keluar boleh digunakan oleh lebih daripada seratus orang;
- (b) pintu yang menuju ke luar bangunan itu pada aras tanah atau tidak lebih daripada 3 tetingkat di atas atau di bawah tanah seratus orang bagi satu unit di tempat keluar;
- (c) tangga atau tempat keluar jenis lain yang tidak dinyatakan dalam undang-undang kecil 177 di atas tujuh puluh lima orang bagi satu unit tempat keluar;
- (d) tiap-tiap perhimpunan Kelas A (yang kapasitinya seribu orang atau lebih) hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya empat tempat keluar berasingan yang ditempatkan seberapa jauh yang praktik antara satu dengan lain;

(e) tiap-tiap tempat perhimpunan Kelas B (yang kapasitasnya tiga ratus hingga seribu orang) hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya dua tempat keluar berasingan yang ditempatkan seberapa jauh yang praktik antara satu sama lain dan jika kapasitasnya lebih daripada enam ratus orang sekurang-kurangnya tiga tempat keluar sedemikian;

(f) tiap-tiap tempat perhimpunan Kelas C (yang kapasitasnya seratus hingga tiga ratus orang) hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya dua jalan keluar, yang terdiri daripada tempat keluar atau pintu berasingan menuju ke koridor atau ruang lain yang memberi akses kepada tempat keluar berasingan mengikut arah-arab berlainan.

184. Tempat duduk

(1) (a) Jarak deretan tempat duduk dari belakang ke belakang hendaklah tidak kurang daripada 825 milimeter; atau kurang daripada 675 milimeter ditambah dengan jumlah ketebalan belakang dan kecondongan belakang itu.

(b) Hendaklah ada suatu ruang tidak kurang daripada 300 milimeter di antara belakang sesuatu tempat duduk dengan depan tempat duduk yang sebaik sahaja dibelakangnya sebagaimana diukur di antara garisan unting-unting.

(c) Deretan tempat duduk di antara lorong-lorong tidak boleh mempunyai lebih daripada empat belas tempat duduk.

(d) Deretan tempat duduk yang hanya membuka pada suatu lorong di satu hujung tidak boleh mempunyai lebih daripada tujuh tempat duduk.

(e) Tempat duduk tanpa pelepar pembahagi hendaklah ditetapkan kapasitasnya dengan membenarkan 450 milimeter bagi seorang.

(2) (a) Dengan tempat duduk kontinental, jarak baris-baris tempat duduk yang tidak diduduki hendaklah memperuntukkan suatu lebar bersih di antara baris-baris yang diukur secara mendatar seperti berikut (tempat duduk automatik atau naik sendiri hendaklah diukur dalam kedudukan tegak, tempat duduk lain hendaklah diukur dalam kedudukan duduk):

450 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 18 tempat duduk atau kurang;

500 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 35 tempat duduk atau kurang;

525 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 45 tempat duduk atau kurang;

550 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 46 tempat duduk atau kurang.

(b) Dengan tempat duduk kontinental, bilangan tempat duduk yang berselangan di antara sesuatu tempat duduk dengan suatu lorong boleh ditambah hingga 49 jika pintu keluar disediakan sepanjang tiap-tiap lorong sisi barisan tempat duduk itu dengan kadar 1 pasang pintu keluar bagi setiap 5 baris tempat duduk. Pintu keluar tersebut hendaklah memperuntukkan lebar bersih minimum 1,680 milimeter.

185. Lorong di tempat-tempat perhimpunan

(1) Suatu lorong lega yang lebarnya tidak kurang daripada 1,200 milimeter hendaklah disediakan di keliling tempat duduk dan langkan di sesuatu tempat perhimpunan menuju ke pintu keluar di dalamnya:

Dengan syarat bahawa jika lorong dalam langkan itu menuju ke pintu keluar yang lebarnya tidak kurang daripada 1,200 milimeter, lorong bahagian belakang boleh ditinggalkan.

(2) Lorong yang lebarnya tidak kurang daripada 1.200 milimeter yang selari dengan barisan-barisan tempat duduk di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah disediakan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan.

(3) Semua lantai langkan atau tingkat-tingkat di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah dibina keseluruhannya daripada konkrit tetulang.

(4) Anak tangga tidak boleh digunakan untuk mengatasi perbezaan pada paras sesuatu lorong di sesuatu tempat perhimpunan melainkan cerun lorong itu melebihi satu dalam sepuluh.

(5) Jika anak tangga yang kecondongannya melebihi 30° atau landaian yang cerunnya melebihi satu dalam sepuluh disediakan bagi lorong-lorong di sisi tempat duduk di sesuatu tempat perhimpunan, susur tangan yang sesuai hendaklah disediakan.

(6) Pemijak anak tangga bagi lorong di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah mempunyai permukaan tidak gelincir dan tepi anak tangga itu hendaklah diterangi di paras pemijaknya.

(7) Dalam bulatan dan galeri atau kawasan di mana kecondongannya melebihi 15° , susur pengadang yang tidak kurang daripada 1,050 milimeter di atas paras lantai hendaklah disediakan pada bahagian bawah lorong di tempat perhimpunan.

186. Pintu keluar di tempat-tempat perhimpunan

(1) Semua pintu yang digunakan oleh awam sebagai pintu keluar daripada mana-mana bahagian tempat perhimpunan atau menuju ke kawasan terbuka, hendaklah hanya membuka ke arah keluar.

(2) Di sesuatu tempat perhimpunan semua pintu keluar dan pintu yang dilalui oleh orang awam dalam perjalanan ke kawasan terbuka hendaklah tidak berkunci, berselak atau mempunyai pemasangan lain semasa orang awam berada dalam bangunan itu:

Dengan syarat bahawa pintu yang hanya digunakan untuk tempat keluar boleh dipasang dengan selak kecemasan.

(3) Selak kecemasan yang dipasang pada pintu-pintu di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah tidak kurang daripada 750 milimeter atau lebih daripada 1,100 milimeter di atas paras lantai.

(4) Lawang putar, jika dipasang pada suatu tempat perhimpunan, hendaklah ditempatkan jauh daripada garisan pintu keluar dan tidak boleh dimasukkan dalam hitungan lebar tempat keluar.

(5) Di sesuatu tempat perhimpunan tiap-tiap pintu luar yang digunakan oleh orang awam dan tiap-tiap pintu pagar boleh dilipat hendaklah dikunci dalam keadaan terbuka sepenuhnya dengan sesuatu cara di mana anak kunci dikehendaki untuk melepaskan pintu tersebut daripada keadaan terbuka itu.

187. Notis yang dilekatkan pada pintu atau pintu pagar

Notis atau notis-notis yang diletakkan supaya boleh dilihat daripada kedua-dua belah pintu, pintu pagar atau pengatup sama ada pintu, pintu pagar atau pengatup itu berada dalam keadaan terbuka atau tertutup hendaklah dilekatkan pada, atau di sesuatu tempat berhampiran dengan tiap-tiap pintu dan pintu pagar tersebut di atas, notis itu hendaklah mengandungi perkataan-perkataan "Pintu pagar/Pintu ini adalah dikehendaki dibuka dan dikunci dalam keadaan itu pada sepanjang masa penonton/perhimpunan berada dalam bangunan itu". Tingginya huruf bagi notis tersebut tidak boleh kurang daripada 75 milimeter.

188. Jarak perjalanan di tempat perhimpunan

Tempat keluar di mana-mana tempat perhimpunan hendaklah diatur supaya jarak perjalanan daripada sesuatu tempat untuk sampai ke tempat keluar tidak melebihi 45 meter bagi bangunan tanpa semburan dan 60 meter bagi bangunan yang mempunyai semburan.

189. Pengepungan jalan melepaskan diri dalam bangunan tertentu

(1) Tiap-tiap tangga yang disediakan di bawah Undang-Undang kecil ini dalam sesuatu bangunan empat tingkat atau lebih, atau dalam sesuatu bangunan di mana paras tingkat yang tertinggi sekali adalah lebih daripada 12 meter di atas paras tanah, atau di sesuatu tempat perhimpunan, atau di sesuatu sekolah di mana tangga tersebut akan digunakan sebagai cara melepaskan diri yang lain hendaklah dikepong pada keseluruhan panjangnya dengan bahan tahan api.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(2) Dalam suatu bangunan daripada Kumpulan Maksud IV (Pejabat), reka bentuk koridor terbuka boleh mempunyai tangga tak terbuka jika dilengkapkan dengan pelantar tambahan tidak kurang daripada dua kali lebar tangga dan dinding yang mengasingkan tangga itu daripada pendudukan dibalikkan kepada satu jarak yang tidak kurang daripada 1 meter sepanjang bahagian hadapan pendudukan bersempadanan.

[Gan.Sel.PU142/2012]

190. Tangga luar

Mana-mana tangga luar yang dipasang kekal adalah diterima sebagai suatu tempat keluar yang dikehendaki di bawah keadaan yang sama seperti tangga dalam:

Dengan syarat bahawa tangga itu hendaklah mematuhi semua kehendak bagi tangga dalam. Tangga luar hendaklah diasingkan daripada bahagian dalam bangunan itu dengan dinding dan pintu api yang mempunyai kadar ketahanan api yang sama sebagaimana dikehendaki bagi tangga dalam.

191. Ruang buka dalam dinding berhampiran tidak dibenarkan

(1) Tiada apa-apa ruang buka boleh dibenarkan dibuat dalam dinding yang berhampiran dengan sesuatu tangga luar dalam jarak 2 meter diukur mendatar dan 9 meter diukur tegak di bahagian bawah tangga itu.

(2) Walau bagaimanapun ruang buka pengudaraan bagi bilik air atau kawasan terlindung lain adalah dikecualikan daripada sekatan ini.

(3) Jika tingkap atau ruang buka bergilap lain dikehendaki dalam jarak ukuran-ukuran ini, ia hendaklah dipasang dengan cermin berdawai dan sentiasa berada dalam keadaan tertutup.

192. Jalanan bergerak

(1) Sesuatu tempat keluar jalanan bergerak yang condong hendaklah mematuhi kehendak-kehendak yang boleh dipakai bagi landaian.

(2) Tiada sesuatu jalanan bergerak yang boleh dijalankan mengikut arah yang bertentangan dengan perjalanan keluar biasa boleh digunakan sebagai jalan keluar.

193. Pintu kendalian kuasa sebagai jalan keluar

Sesuatu pintu kendalian kuasa hanya boleh dianggap sebagai suatu jalan keluar jika ia boleh dihayun ke arah perjalanan keluar dengan tangan.

194. Bangunan yang mempunyai tangga tunggal

Suatu tangga tunggal boleh dibenarkan dalam premis-premis berikut:

(a) apa-apa kediaman pada ketinggian 12 meter diukur dari akses paras perkakasan bomba ke lantai tertinggi dan ke bawah; dan

(b) apa-apa kedai pejabat atau kediaman yang tidak melebihi dua (2) tingkat atau tingkat pertama tidak melebihi 6 meter dari paras tanah.

[Gan.Sel.PU142/2012]

195. Tangga hendaklah sampai ke paras bumbung

Bagi bangunan yang tingginya melebihi 30 meter, semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.

196. Ruang asap

(1) Akses kepada ruang asap tangga hendaklah melalui pintu api yang membuka ke arah melepaskan diri.

(2) Lebar ruang asap itu tidak boleh pada mana-mana tempat kurang daripada lebar tempat keluar yang dikehendaki.

(3) Ruang asap hendaklah disediakan di paras tingkat bawah tanah jika tangga melepaskan diri yang digunakan oleh tingkat atas dilanjutkan ke tingkat bawah tanah itu.

(4) Jika praktik, ruang asap dan ruang akses menentang kebakaran hendaklah mempunyai ruang buka kekal atau tingkap boleh buka yang tidak kurang daripada 1 meter persegi yang memberi akses terus ke tempat terbuka daripada suatu dinding atau telaga cahaya dalam.

(5) Jika pengudaraan semulajadi tidak praktik, ruang asap dan ruang akses menentang kebakaran boleh diganti udara melalui suatu lubang tegak atau diisitekan secara mekanikal.

197. Ruang terlindung

(1) Ruang terlindung hendaklah disediakan untuk kegunaan tangga-tangga dalam bangunan yang melebihi 18 meter atas paras tanah jika pengepung tangga itu tidak diganti udara melalui dinding luar.

(2) Dalam bangunan yang melebihi 45 meter atas paras tanah, ruang terlindung tersebut hendaklah diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak seksyen 7 Piawaian Australia 1668, bahagian 1-1974 atau mana-mana sistem lain yang memenuhi kehendak-kehendak fungsi K.P.B.P.

[Pin.Sel.PU142/2012]

(3) Ruang terlindung boleh ditinggalkan jika kepungan tangga itu diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 200.

197A. Cara akses dan menentang kebakaran dalam bangunan yang tingginya lebih daripada 18.0 meter.

(1) Bangunan-bangunan yang mana tingkat paling atasnya adalah lebih daripada 18.0 meter di atas paras akses perkakas bomba hendaklah dilengkapi dengan cara mendapatkan akses dan menentang kebakaran daripada dalam bangunan itu yang terdiri daripada ruang akses menentang kebakaran, tangga menentang kebakaran, lif bomba dan sistem pancur kering atau basah.

(2) Ruang akses menentang kebakaran hendaklah disediakan di tiap-tiap paras tingkat dan hendaklah ditempatkan supaya jarak perjalanan daripada tempat paling jauh sekali bagi tingkat itu tidak melebihi 45.0 meter.

(3) Ruang akses menentang kebakaran boleh ditinggalkan jika tangga menentang kebakaran itu diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 200 dan semua pemasangan menentang kebakaran dalam kepungan tangga yang diisitekan itu tidak memasuki ke dalam ruang lega yang dikehendaki sebagai jalan keluar daripada bangunan itu.

(4) Suatu tangga menentang kebakaran hendaklah disediakan untuk memberi akses terus kepada tiap-tiap ruang akses menentang kebakaran dan hendaklah boleh dilalui terus daripada luar bangunan itu pada paras akses perkakas bomba. Tangga ini boleh menjadi salah satu daripada tangga-tangga yang dikehendaki sebagai jalan keluar daripada bangunan itu.

(5) Suatu lif bomba hendaklah disediakan bagi member akses kepada tiap-tiap ruang akses menentang kebakaran atau, jika ruang itu tidak ada, kepada tangga menentang kebakaran di tiap-tiap paras tingkat.

(6) Lif bomba itu hendaklah mengeluarkan terus ke dalam ruang akses menentang kebakaran atau tangga menentang kebakaran atau hendaklah dihubungkan kepadanya oleh suatu koridor terlindung.

(7) Dalam sesuatu bangunan di mana tingkat atas yang diduduki adalah lebih daripada 18.5 meter di atas paras akses perkakas bomba, lif bomba hendaklah disediakan.

(8) Sesuatu penthouse yang menduduki tidak lebih daripada 50% keluasan lantai yang sebaik sahaja di bawahnya hendaklah dikecualikan daripada ukuran ini.

(9) Lif bomba hendaklah ditempatkan dalam lubang terlindung berasingan jika ia membuka ke suatu ruang berasingan.

(10) Lif bomba hendaklah disediakan pada kadar satu lif dalam tiap-tiap kumpulan lif yang keluar ke dalam kepungan terlindung yang sama atau ruang asap yang mengandungi sesalur pancur, dengan syarat bahawa lif bomba itu ditempatkan tidak lebih daripada 61 meter jarak perjalanan daripada titik lantai itu yang terjauh sekali.

(11) Semua lif dari tingkat atas tanah tidak boleh dipanjangkan ke tingkat bawah tanah melainkan lantai bawah tanah tersebut mengandungi beban api rendah atau digunakan khusus sebagai tempat letak kereta. Dalam mana-mana situasi yang dibenarkan, lobi terlindung hendaklah disediakan antara bukaan lif dan kawasan yang diberi khidmat.

[Mas.Sel.PU142/2012]

197B. Ruang akses menentang kebakaran

Ruang akses menentang kebakaran hendaklah mematuhi kehendak-kehendak berikut:

(a) setiap ruang hendaklah mempunyai keluasan lantai tidak kurang daripada 6.0 meter persegi; dan

(b) keluasan tingkap yang boleh dibuka atau keluasan pengudaraan kekal hendaklah tidak kurang daripada 25% daripada keluasan lantai ruang itu dan, jika pengudaraan adalah dengan cara tingkap boleh buka, pengudaraan kekal tambahan yang mempunyai ruang buka bebas seluas 464 sentimeter persegi hendaklah disediakan kecuali bahawa pengisitekaan mekanikal boleh diadakan sebagai alternatif.

[Mas.Sel.PU142/2012]

198. Pengudaraan kepungan tangga

(1) Semua kepungan tangga hendaklah diganti udara pada setiap tingkat atau paras pelantar sama ada melalui ruang buka kekal atau tingkap boleh membuka ke tempat terbuka yang mempunyai suatu kawasan bebas tidak kurang daripada 1 meter persegi bagi satu tingkat.

(2) Tingkap boleh buka hendaklah memenuhi kehendak-kehendak gerakan K.P.B.P.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

(3) *[Pot.Sel.P.U.142/2012]*.

199. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang tidak melebihi 18 meter.

Bagi bangunan-bangunan yang tidak melebihi tiga tingkat atau 18 meter, mana-mana yang lebih awal atas paras tanah, kepungan tangga boleh tidak diganti udaranya dengan syarat bahawa akses kepadanya pada semua paras kecuali tingkat atas sekali adalah melalui ruang yang diganti udaranya dan kepungan tangga itu adalah diganti udaranya secara kekal di bahagian atas dengan sekurang-kurangnya 5% daripada kawasan kepungan itu

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

200. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang melebihi 18 meter

Bagi tangga-tangga dalam bangunan yang melebihi 18 meter atas paras tanah yang tidak diganti udaranya mengikut undang-undang kecil 198, dua cara alternatif bagi mencegah kemasukan asap ke dalam kepungan tangga itu boleh dibenarkan dengan mengadakan-

(a) pengudaraan kekal di bahagian atas kepungan tangga itu bagi tidak kurang daripada 5% dari keluasan kepungan itu dan sebagai tambahan pada jarak yang sesuai mengikut tinggi tangga itu, suatu lubang yang diganti udara secara mekanikal untuk mencapai tidak kurang daripada 20 pertukaran udara bagi sejam yang dihidupkan secara automatik oleh isyarat dari panel penggera kebakaran; atau

(b) pengisitekanan kepongangan tangga itu secara mekanikal yang direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1472.

[Gan.Sel.P.U.142/2012]

201. Kepungan tangga di bawah paras tanah

Semua kepongangan tangga di bawah paras tanah hendaklah disediakan dengan cara yang sesuai bagi mencegah kemasukan asap.

202. Sistem isitekanan bagi tangga

Semua tangga yang digunakan bagi bangunan-bangunan yang tingginya lebih daripada 45 meter di mana tidak terdapat pengudaraan yang mencukupi sebagaimana dikehendaki hendaklah dilengkapi dengan suatu sistem pengisitekanan tangga yang direka bentuk dan dipasang mengikut MS 1472.

[Pin.Sel.P.U.142/2012]

203. Sekatan kemerebakan api

(1) Sesuatu lantai kemas atau penutup lantai boleh dikecualikan daripada kehendak-kehendak Bahagian ini:

Dengan syarat bahawa dalam sesuatu hal di mana pihak berkuasa yang mempunyai bidang kuasa mendapati sesuatu permukaan lantai yang mempunyai bahaya luar biasa, permukaan lantai itu hendaklah dikira sebagai sebahagian daripada kemas dalam bagi maksud-maksud bahagian ini.

(2) Pengelasan bahan kemas dalam yang dinyatakan adalah mengikut bahan asas yang digunakan, tanpa mengira cat atau kertas dinding yang digunakan selepas itu, kecuali bahawa Pihak Berkuasa Bomba yang mempunyai bidang kuasa hendaklah memasukkan kemas sedemikian dalam penentuan pengelasan dalam sesuatu hal di mana pada pendapat Pihak Berkuasa Bomba yang mempunyai bidang kuasa kemas itu adalah daripada sesuatu jenis atau tebal atau digunakan sebegitu hingga dapat memberi kesan secara matan ke atas sifat kemerebakan api.

204. Pengelasan sekatan kemerebakan api di permukaan dinding dan siling

Bagi maksud Bahagian ini dan Jadual Kelapan Undang-Undang Kecil ini apa-apa sebutan mengenai sesuatu permukaan daripada kelas yang dinyatakan hendaklah ditafsirkan sebagai suatu kehendak supaya bahan yang daripadanya dinding, siling atau tampang bawah itu dibina, hendaklah mematuhi kehendak-kehendak berikut:

Kelas O. Permukaan yang tiada kemerebakan api.

(a) Apa-apa sebutan mengenai sesuatu permukaan daripada Kelas O hendaklah ditafsirkan sebagai suatu kehendak supaya-

(i) bahan yang daripadanya dinding atau siling itu dibina hendaklah tidak boleh terbakar seluruhnya; atau

(ii) bahan permukaan itu, atau jika permukaan itu diikat seluruhnya pada suatu substrat, bahan permukaan itu bersama substrat tersebut, apabila diuji mengikut PB 476;

[Pin.Sel.PU142/2012]

[Proviso: Pot. Sel.P.U.142/2012].

(i) bahan itu diikat seluruhnya kepada suatu substrat yang bukan bahan plastik dan bahan itu bersama substrat tersebut memuaskan kriteria ujian yang ditetapkan dalam (a) di atas; atau

(ii) bahan itu memuaskan kriteria ujian yang ditetapkan dalam (b) di atas dan digunakan sebagai pelapik sesuatu dinding yang dibina sedemikian supaya mana-mana permukaan yang akan terdedah jika lapisan ini tidak ada, memuaskan kriteria ujian tersebut dan adalah muka sesuatu bahan lain daripada bahan plastik yang mempunyai takat kelembutan kurang daripada 120⁰ C.

(b) Apa-apa sebutan mengenai sesuatu permukaan daripada kelas yang lain daripada Kelas O hendaklah ditafsirkan sebagai suatu kehendak supaya bahan yang daripadanya dinding atau siling itu dibina hendaklah mematuhi kriteria ujian relevan mengenai kemerebakan api permukaan yang dinyatakan berhubung dengan kelas itu dalam fasal 7 PB 476.

[Pin.Sel.PU142/2012]

(c) Berhubungan dengan suatu kehendak supaya sesuatu permukaan hendaklah daripada kelas yang tidak rendah daripada kelas yang dinyatakan, Kelas O hendaklah dianggap sebagai kelas yang tertinggi sekali diikuti mengikut susunan menurun oleh Kelas 1, Kelas 2, Kelas 3 dan Kelas 4.

Kelas 1. Permukaan yang Amat Kurang Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana tidak lebih daripada 150 milimeter min kemerebakan api berlaku.

Kelas 2. Permukaan yang kurang Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana dalam masa 1 1/2 minit pertama ujian, min kemerebakan api tidak melebihi 375 milimeter dan kemerebakan akhir tidak melebihi 450 milimeter.

Kelas 3. Permukaan yang Sederhana Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana dalam masa 1 1/2 minit pertama ujian, min kemerebakan api tidak melebihi 375 milimeter dan dalam masa 10 minit pertama ujian tidak melebihi 825 milimeter.

Kelas 4. Permukaan yang Cepat Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana dalam masa 1 ½ minit pertama ujian, min kemerebakan api tidak melebihi 375 milimeter dan dalam masa 10 minit pertama ujian tidak melebihi 825 milimeter.

205. Pengelasan bahan kemas dalam

(1) Sesuatu bahan yang didapati melalui ujian sebagai membahayakan nyawa lebih daripada bahaya yang ditunjukkan oleh pengelasan kemerebakan api disebabkan oleh amaun atau sifat asap yang ditimbulkannya hendaklah dimasukkan ke dalam kumpulan yang ditunjukkan dalam undang-undang kecil 204 berpatutan dengan bahaya sebenarnya sebagaimana ditentukan oleh Pihak Berkuasa Bomba.

(2) Pengelasan bahan kemasan dalam hendaklah mengikut ujian yang dibuat di bawah keadaan-keadaan yang seakan-akan pemasangan sebenar.

(3) Jika sesuatu sistem semburan automatik lengkap yang standard dipasang, kemasan dalam yang mempunyai kadar kemerebakan api tidak melebihi Kelas 3 boleh digunakan di mana-mana tempat yang Kelas 2 biasanya dinyatakan, dan yang mempunyai kadar Kelas 2 di mana-mana tempat yang Kelas 1 biasanya dinyatakan dan yang mempunyai Kelas 1 di mana Kelas 0 dinyatakan.

(4) Dalam semua bangunan lain daripada kediaman persendirian, kemasan dalam Kelas 0 atau Kelas 1 hendaklah digunakan dalam semua tingkat bawah tanah atau dalam ruang-ruang bawah tanah lain yang tidak mempunyai tempat keluar terus ke bahagian luar bangunan itu jika tertakluk kepada pendudukan bagi apa-apa maksud lain daripada storan atau kemudahan perkhidmatan.

206. Pengelasan permukaan dinding atau siling

(1) Permukaan sesuatu dinding atau siling dalam suatu bilik, ruang edaran atau lubang terlindung hendaklah daripada kelas yang tidak rendah daripada kelas yang dinyatakan sebagai relevan dalam Jadual Kelapan Undang-Undang Kecil ini:

Dengan syarat bahawa-

(a) sesuatu dinding boleh mempunyai suatu permukaan daripada mana-mana kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 setakat yang dibenarkan oleh perenggan (3); dan

(b) sesuatu siling boleh sama ada mempunyai suatu permukaan daripada mana-mana kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 setakat yang dibenarkan oleh perenggan (3) atau boleh mengandungi bahan plastik setakat yang dibenarkan oleh perenggan (1) undang-undang kecil 207.

(2) Mana-mana bahagian permukaan sesuatu dinding dalam sesuatu bilik boleh terdiri daripada mana-mana kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 jika keluasan bahagian itu, atau, jika ada dua atau lebih bahagian sedemikian, jumlah keluasan bahagian-bahagian itu tidak melebihi mana yang lebih kurang antara berikut:

(a) setengah daripada keluasan lantai bilik itu; atau

(b) dalam hal sesuatu bangunan atau petak dalam Kumpulan Maksud I,II atau III, 2.2 meter persegi atau dalam mana-mana hal lain 6.5 meter persegi.

(3) Mana-mana bahagian permukaan sesuatu siling boleh terdiri daripada mana-mana Kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 jika bahagian permukaan itu adalah muka suatu lapisan bahan yang muka sebelahnya lagi didedahkan kepada udara luar dan-

(a) (i) siling itu adalah siling bagi sesuatu bilik dalam sesuatu bangunan atau petak dari Kumpulan Maksud II, III, IV, V, atau VII atau siling bagi ruang edaran dalam sesuatu bangunan atau petak dari mana-mana kumpulan maksud:

(ii) keluasan bahagian itu tidak melebihi 2.5 meter persegi; dan

(iii) jarak di antara bahagian itu dengan mana-mana bahagian tersebut yang lain adalah tidak kurang daripada 4 meter persegi; atau

(b) (i) siling itu adalah siling bagi sesuatu bangunan atau petak dari Kumpulan maksud VI atau VIII;

(ii) keluasan bahagian itu tidak melebihi 5 meter persegi;

(iii) jarak di antara bahagian itu dan mana-mana bahagian tersebut yang lain adalah tidak kurang daripada 150 milimeter; dan

(iv) bahagian itu dan semua bahagian tersebut yang lain dibahagikan sama rata pada keseluruhan kawasan siling itu dan kedua-duanya mempunyai keluasan yang tidak melebihi 15% daripada keluasan lantai bilik itu; atau

(c) siling itu adalah siling bagi sesuatu langkan, beranda, tempat letak kereta terbuka, laluan bertutup atau laluan punggahan yang, tanpa mengira keluasan lantainya, mempunyai sekurang-kurangnya satu daripada sisi lebih panjangnya terbuka secara kekal seluruhnya; atau

(d) siling itu adalah siling bagi garaj, konservatori atau bangunan tambahan yang, tanpa mengira sama ada ia menjadi sebahagian daripada sesuatu bangunan atau adalah sesuatu bangunan yang bercantum dengan suatu bangunan lain atau berasingan seluruhnya, mempunyai suatu keluasan lantai tidak melebihi 44 meter persegi.

207. Pengecualian berhubung dengan siling

Kemasan dinding dan siling dalam bentuk lapisan nipis tidak lebih daripada 1 milimeter tebal yang dipasang di atas substrat tak boleh terbakar tidak tertakluk kepada keperluan peruntukan kemerebakan api permukaan dengan syarat bahawa pengecualian ini hendaklah tidak terpakai kepada lobi penahan asap atau memadam kebakaran, dan tangga dan laluan kecemasan.

[Gan.Sel.PU142/2012]

208. Sebutan mengenai bumbung

Apa-apa sebutan dalam Bahagian ini mengenai sesuatu bumbung atau bahagian sesuatu bumbung daripada penetapan tertentu hendaklah diertikan sebagai bermakna sesuatu bumbung atau bahagian sesuatu bumbung yang dibina sebegitu supaya dapat memuaskan kriteria ujian relevan yang dinyatakan berhubung dengan penetapan bumbung itu dalam PB 476: Bahagian 3:

Dengan syarat bahawa mana-mana bumbung atau bahagian sesuatu bumbung hendaklah disifatkan sebagai dari penetapan tersebut jika-

(a) ia menepati satu daripada spesifikasi-spesifikasi yang dinyatakan bersempungan dengan penetapan itu dalam Jadual Kelapan Undang-Undang Kecil ini; atau

(b) suatu bahagian yang sama yang dibuat mengikut spesifikasi yang sama seperti bumbung itu dibuktikan memuaskan kriteria relevan itu.

209. Sebutan mengenai bangunan

Apa-apa sebutan dalam Bahagian ini mengenai sesuatu bangunan, dalam sesuatu hal di mana dua atau lebih rumah bersampingan, hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai satu daripada rumah-rumah itu.

210. Pembinaan bumbung

(1) Tiada mana-mana bahagian bumbung sesuatu bangunan yang-

- (a) mempunyai kapasiti padu melebihi 1416.43 meter padu;
- (b) keseluruhan atau sebahagiannya daripada Kumpulan Maksud VI atau VIII; atau
- (c) merupakan rumah dalam sesuatu deretan berterusan lebih daripada dua rumah,

boleh dibina sebegitu hingga akan ditetapkan mengikut undang-undang kecil 212 BD, CA, CB, CC, CD, DA, DB, DC atau DD atau ditutup dengan atap atau sirap kayu.

(2) Mana-mana bahagian bumbung yang ditetapkan sebagai BA, BB atau BC hendaklah tidak kurang daripada 2.29 meter daripada mana-mana titik atas sesuatu sempadan.

(3) Mana-mana bahagian bumbung yang ditetapkan sebagai AD, BD, CA, CB, CC atau CD atau ditutup dengan atap atau sirap kayu, hendaklah tidak kurang dari 4.58 meter daripada mana-mana titik atas sesuatu sempadan melainkan bahagian itu adalah-

- (a) tidak lebih daripada 3 meter persegi luasnya; dan
- (b) diasingkan daripada mana-mana bahagian lain bumbung yang sama yang ditetapkan atau ditutup dengan atap atau sirap kayu itu oleh suatu kawasan bumbung yang sekurang-kurangnya 1.53 meter lebar dan ditutup dengan bahan tak boleh terbakar,

dalam hal yang sedemikian, bahagian atau bahagian-bahagian yang ditetapkan atau yang ditutup dengan atap atau sirap kayu itu hendaklah tidak kurang daripada 2.29 meter daripada mana-mana titik tersebut.

211. Bahan bumbung

(1) Permukaan atau bahan untuk menutup bumbung atau membina bumbung hendaklah mempunyai tahap kemerebakan api permukaan tidak kurang daripada kelas 1, melainkan untuk Kumpulan Maksud I dan III seperti yang ditunjukkan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini, dan di dalam bangunan yang dilindungi keseluruhannya dengan sistem pemercik automatik

(2) K.P.B.P. boleh membenarkan penggunaan bahan boleh terbakar untuk pembinaan bumbung bagi bangunan Kumpulan Maksud II, IV, V dan VI seperti yang ditunjukkan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini, yang memenuhi keperluan berikut:

- (a) bangunan itu tidak melebihi empat tingkat;
- (b) ruang bumbung di antara bumbung dan siling hendaklah menjadi sawar kaviti yang perlu mematuhi peruntukan yang berkaitan, dan bukaan pada sawar kaviti hendaklah dapat menghentikan kebakaran; dan
- (c) jika sebelah bawah bumbung berfungsi sebagai siling bilik atau ruang, maka sebelah bawah bumbung itu hendaklah mematuhi peruntukan berkaitan dengan undang-undang kecil 204.

(3) Pada pertemuan dinding pengasing atau dinding pangsa, pembinaan bumbung hendaklah mematuhi kehendak sebagaimana Pihak Berkuasa Bomba boleh tentukan.

[Pin.Sel.PU142/2012

211A. Bahan untuk pembinaan

(1) Bahan-bahan yang digunakan untuk membina elemen bangunan hendaklah mematuhi kehendak yang dinyatakan di bawah Bahagian ini selain kehendak pelaksanaan seperti ketahanan api dan had kemerebakan api.

(2) Cat gelodar boleh digunakan untuk melindungi bahagian keluli berstruktur yang ada pada semua bangunan dengan syarat bahawa

(a) cat itu hendaklah menjadi sistem proprietari yang telah diuji untuk mencapai prestasi ketahanan api seperti yang dihendaki dalam PB 476; dan

(b) salutan cat gelodar ke atas keluli berstruktur dan penyenggaraan seterusnya hendaklah mematuhi PB 8202.

(3) Di dalam bangunan yang dilindungi dengan sistem pemercik automatik, kaca tahan api boleh digunakan untuk pembinaan dinding ruang, lantai ruang, kawasan lobi penghenti asap, lobi memadam kebakaran, aci terlindung yang tidak mempunyai tangga kecemasan dan lif kecemasan, tertakluk kepada yang berikut:

(a) dinding dan pintu hendaklah mempunyai ketahanan api yang perlu, termasuk penebatan, apabila tertakluk kepada ujian di bawah PB 476 bagi dinding dan PM 1073 bagi pintu; dan

(b) dinding dan pintu hendaklah mematuhi kehendak Kelas A bagi prestasi hentaman apabila tertakluk kepada ujian di bawah PB 6206 atau PA 2208.

(4) Dinding, siling, penutup bumbung dan kemasan tidak boleh mengandungi apa-apa bahan plastik.

(5) Bagi maksud undang-undang kecil ini, "PA" ertinya edisi Piawaian Australia yang terakhir diterbitkan.

[Mas.Sel.PU142/2012

212. Penetapan kategori penembusan api dan kemerebakkan api atas permukaan bumbung.

Tiap-tiap penetapan kategori bagi bahan bumbung hendaklah mengandungi dua huruf, huruf pertama adalah mengenai penembusan api dan huruf kedua adalah mengenai kemerebakkan api di atas permukaan bumbung itu, ini adalah ditetapkan seperti berikut:

(a) Huruf pertama-

(i) A - Spesimen yang masih tidak ditembusi dalam masa 1 jam;

(ii) B - Spesimen yang ditembusi dalam masa tidak kurang daripada ½ jam;

(iii) C - Spesimen yang ditembusi dalam masa kurang daripada ½ jam;

(iv) D - Spesimen yang ditembusi dalam ujian permulaan.

(b) Huruf kedua -

(i) A - Spesimen yang mana tiada kemerebakkan api;

(ii) B - Spesimen yang mana terdapat tidak lebih daripada 525 milimeter kemerebakkan api;

(iii) C - Spesimen yang terdapat lebih daripada 525 milimeter kemerebakkan api;

(iv) D - Spesimen yang terus membakar selama 5 minit selepas api ujian diberhentikan atau merebak lebih daripada 375 milimeter ke kawasan yang terbakar dalam ujian permulaan itu.

213. Ketahanan api

Kecuali sebagaimana diperuntukkan selainnya oleh Bahagian ini tiap-tiap elemen struktur dibina supaya mempunyai ketahanan api selama tempoh tidak kurang daripada mana-mana tempoh yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini sebagai relevan, dengan mengambil kira tentang kumpulan maksud bangunan yang ia menjadi sebahagiannya dan dimensi-dimensi yang dinyatakan dalam Jadual itu.

214. Kehendak-kehendak tambahan

(1) Sebagai tambahan kepada mana-mana kehendak yang relevan di bawah undang-undang kecil 213-

(a) sesuatu dinding luar hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada setengah jam;

(b) sesuatu dinding pengasing hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada satu jam.

(2) Tiada apa-apa pun dalam undang-undang kecil 213 atau perenggan (1) di atas boleh dipakai bagi mana-mana bahagian sesuatu dinding luar yang tidak bawa beban dan dinding luar itu boleh, mengikut undang-undang kecil 142, menjadi suatu kawasan tak terlindung.

215. Tingginya bangunan

(1) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan perenggan (2) dan mana-mana peruntukan nyata lain yang berlawanan, apa-apa sebutan mengenai suatu bangunan yang mana sesuatu elemen struktur membentuk sebahagian bangunan itu ertinya bangunan itu atau jika sesuatu bangunan dibahagikan kepada petak, mana-mana petak bangunan itu yang mana elemen itu membentuk sebahagian bangunan tersebut.

(2) Apa-apa sebutan mengenai tinggi ertinya tingginya sesuatu bangunan, bukan tinggi sesuatu petak dalam bangunan itu, tetapi jika sesuatu bahagian bangunan itu diasingkan terus sepanjang tingginya kedua-duanya di atas dan di bawah tanah daripada semua bahagian lain oleh suatu dinding pangsa atau dinding-dinding pangsa dalam satah tegak berterusan yang sama, apa-apa sebutan mengenai tinggi berhubungan dengan bahagian itu ertinya tinggi bahagian itu sahaja.

216. Bangunan satu tingkat

(1) Mengenai bangunan satu tingkat tiada apa-apa pun dalam undang-undang kecil 213 atau dalam undang-undang kecil 214 boleh dipakai bagi sesuatu elemen struktur dalam tingkat bawah yang terdiri daripada?

(a) suatu kerangka struktur atau suatu rasuk atau tiang, dengan syarat bahawa sesuatu rasuk atau tiang, sama ada menjadi sebahagian daripada kerangka struktur atau tidak, yang ada dalam atau menjadi sebahagian daripada sesuatu dinding, dan sesuatu tiang yang menyangga dinding atau galeri, hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada tempoh minimum, jika ada, yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini bagi dinding atau galeri itu;

(b) sesuatu bahagian dinding bawa beban dalam, melainkan dinding atau bahagian itu adalah, atau menjadi sebahagian daripada sesuatu dinding pangsa atau dinding pengasing,

atau menjadi sebahagian daripada struktur yang mengepung suatu lubang terlindung atau menyangga suatu galeri; atau

(c) bahagian sesuatu dinding luar yang tidak menyangga sesuatu galeri dan yang, mengikut undang-undang kecil 142 boleh menjadi suatu kawasan tak terlindung.

(2) Jika sesuatu elemen struktur menjadi bahagian lebih daripada satu bangunan atau petak dan kehendak-kehendak mengenai ketahanan api yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini berkenaan dengan satu bangunan atau petak berlainan daripada yang dinyatakan berkenaan dengan mana-mana bangunan atau petak lain yang elemen itu menjadi bahagiannya, elemen itu hendaklah dibina supaya mematuhi kehendak-kehendak yang lebih besar atau terbesar sekali yang dinyatakan.

217. Ketahanan api bahagian struktur

Mana-mana bahagian struktur atau dinding beban lebih hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini bagi sesuatu elemen yang ditanggungnya.

218. Dinding petak yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet

Sesuatu dinding pangsa yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet daripada mana-mana bahagian lain bangunan yang sama adalah tidak dikehendaki mempunyai ketahanan api yang lebih daripada satu jam melainkan?

(a) dinding itu adalah suatu dinding bawa beban atau suatu dinding yang menjadi sebahagian daripada lubang terlindung; atau

(b) bahagian bangunan di mana dinding itu mengasingkan rumah pangsa atau maisonet itu adalah daripada kumpulan maksud yang berlainan dan tempoh minimum ketahanan api yang dikehendaki oleh Bahagian ini bagi sesuatu elemen struktur dalam bahagian itu ialah satu jam setengah atau lebih.

219. Pemakaian Undang-Undang Kecil ini bagi lantai

Dalam pemakaian Undang-Undang Kecil ini bagi lantai-lantai, tiada apa-apa perkiraan boleh diambil mengenai ketahanan api yang disebabkan oleh sesuatu siling tergantung selain daripada siling tergantung yang dibina sebagaimana diperihalkan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

220. Keluasan lantai dan muatan bangunan dan petak

Jika sebutan dibuat dalam Bahagian ini mengenai keluasan lantai dan muatan bangunan atau petak, keluasan lantai maksimum atau muatan padu atau keluasan lantai maksimum dan muatan padu bangunan atau petak itu boleh diganda dua jika bangunan atau petak itu dipasang seluruhnya dengan sistem semburan automatik, atau dengan apa-apa cara perlindungan kebakaran lain yang tidak kurang berkesannya berhubungan dengan jenis bangunan atau petak itu dan kandungannya, yang sistem pemadam api itu dikehendaki melindungi.

221. Ujian ketahanan api

(1) Bagi maksud-maksud Bahagian ini, kehendak-kehendak mengenai ketahanan api hendaklah diertikan sebagai bermakna bahawa sesuatu elemen struktur hendaklah boleh merintang tindakan api bagi tempoh yang ditentukan di bawah keadaan-keadaan ujian yang bersesuaian dengan elemen itu mengikut PB 476: Bahagian 1: tertakluk kepada apa-apa ubahsuaian atau pemakaian apa-apa keadaan ujian sebagaimana ditetapkan bagi Undang-Undang Kecil ini.

222. Ketahanan api bagi dinding

(1) Apa-apa struktur, selain daripada dinding luar, yang mengepung suatu lubang terlindung, jika setiap sisi dinding itu didedahkan berasingan kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini.

(2) Sesuatu dinding petak atau dinding pengasing, jika setiap sisi dinding itu didedahkan berasingan kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini.

(3) Mana-mana bahagian suatu dinding luar yang menjadi, atau terletak kurang daripada 0.92 meter daripada mana-mana titik di atas sempadan berkenaan, jika setiap sisi dinding itu didedahkan berasingan kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini.

(4) Mana-mana bahagian dinding luar yang terletak 0.92 meter atau lebih daripada sempadan berkenaan dan yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini mempunyai ketahanan api, jika bahagian dalam dinding itu terdedah kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini:

Dengan syarat bahawa, bagi maksud-maksud Undang-Undang Kecil ini, dinding itu hendaklah boleh memuaskan kehendak-kehendak fasal 11c seksyen 3 PB 476: berhubungan dengan penebatan bagi suatu tempoh tidak kurang daripada lima belas minit.

[Pin.Sel.PU142/2012]

223. Ketahanan api bagi tingkat di atas tingkat bawah

Sesuatu tingkat di atas tingkat bawah sesuatu rumah yang tergolong dalam Kumpulan Maksud 1 hendaklah, jika sebelah bawah lantai itu terdedah pada ujian dengan api mengikut PB 476: Bahagian 1: boleh memuaskan kehendak-kehendak ujian itu mengenai ketahanan daripada runtuh bagi suatu tempoh tidak kurang daripada setengah jam dan mengenai penebatan dan penahanan laluan api selama tidak kurang daripada lima belas minit.

224. Ketahanan api bagi apa-apa elemen struktur

Sesuatu elemen struktur hendaklah disifatkan mempunyai ketahanan api yang diperlukan jika-

(a) ianya dibina mengikut spesifikasi-spesifikasi yang diberi dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini dan tempoh andaian ketahanan api yang diberi dalam Jadual itu sebagai berpatutan kepada jenis binaan itu dan faktor-faktor relevan lain adalah tidak kurang daripada ketahanan api yang diperlukan itu; atau

(b) bahagian serupa yang dibuat mengikut spesifikasi yang sama seperti elemen itu dibuktikan sebagai mempunyai ketahanan api yang diperlukan di bawah keadaan-keadaan ujian yang ditetapkan dalam Undang-Undang Kecil yang terdahulu.

225. Pengesanan dan pemadam api

(1) Tiap-tiap bangunan hendaklah dilengkapkan dengan cara-cara mengesan, memberi amaran dan memadam api mengikut kehendak yang dinyatakan dalam Jadual Kesepuluh Undang-Undang Kecil ini.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(2) Tiap-tiap bangunan hendaklah dilengkapkan dengan sekurang-kurangnya satu pili bomba yang ditempatkan tidak lebih daripada 45 meter daripada tempat akses pasukan bomba, direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489. Dalam mana-mana hal, jarak di antara pili air hendaklah tidak lebih daripada 90 meter.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(3) Bergantung kepada saiz dan tempat bangunan itu dan persediaan akses bagi perkakas bomba, pili bomba tambahan hendaklah disediakan sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P.

[Gan.Sel.PU142/2012]

226. Sistem automatik bagi pendudukan berbahaya

Jika proses, storan atau pendudukan berbahaya adalah bersifat sebegitu hingga memerlukan semburan automatik atau sistem pemadam automatik lain, ia hendaklah daripada jenis dan standard yang sesuai untuk memadamkan api dalam bahan berbahaya yang disimpan atau dikendalikan atau bagi keselamatan penduduknya.

226A. Sistem gelung hos

Sistem gelung hos hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489.

[Mas.Sel.PU142/2012]

227. Pemadam api mudah alih

Pemadam api mudah alih hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1539.

[Pin.Sel.PU142/2012]

228. Injap semburan

Sistem semburan hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1910.

[Gan.Sel.PU142/2012]

229. Cara akses dan menentang kebakaran dalam bangunan yang tingginya lebih daripada 18.3 meter.

(1) Bangunan-bangunan yang mana tingkat paling atasnya adalah lebih daripada 18 meter di atas paras akses perkakas bomba hendaklah dilengkapi dengan cara mendapatkan akses dalam bangunan itu yang terdiri daripada ruang akses menentang kebakaran, tangga menentang kebakaran, lif bomba dan sistem pancur kering atau basah.

[Pin.Sel.PU142/2012]

(2) Ruang akses menentang kebakaran hendaklah disediakan di tiap-tiap paras tingkat dan hendaklah ditempatkan supaya jarak perjalanan daripada tempat paling jauh sekali bagi tingkat itu tidak melebihi 45meter.

[Pin.Sel.PU142/2012]

(3) Ruang akses menentang kebakaran boleh ditinggalkan jika tangga menentang kebakaran itu diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 200 dan semua pemasangan menentang kebakaran dalam kepungan tangga yang diisitekan itu tidak memasuki ke dalam ruang lega yang dikehendaki sebagai jalan keluar daripada bangunan itu.

(4) Suatu tangga menentang kebakaran hendaklah disediakan untuk memberi akses terus kepada tiap-tiap ruang akses menentang kebakaran dan hendaklah boleh dilalui terus daripada luar bangunan itu pada paras akses perkakas bomba. Tangga ini boleh menjadi salah satu daripada tangga-tangga yang dikehendaki sebagai jalan keluar daripada bangunan itu.

(5) Suatu lif bomba hendaklah disediakan bagi memberi akses kepada tiap-tiap ruang akses menentang kebakaran atau, jika ruang itu tidak ada, kepada tangga menentang kebakaran di tiap-tiap paras tingkat.

(6) Lif bomba itu hendaklah mengeluarkan terus ke dalam ruang akses menentang kebakaran atau tangga menentang kebakaran itu hendaklah dihubungkan kepadanya oleh suatu koridor terlindung.

230. Pemasangan dan ujian pancur kering

(1) Sistem pancur kering hendaklah disediakan dalam tiap-tiap bangunan yang mana tingkat paling atas yang diduduki adalah lebih daripada 18 meter tetapi kurang daripada 30 meter di atas paras akses perkakas bomba.

(2) Sistem pancur kering hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489 supaya setiap bahagian lantai berada tidak lebih daripada 45 meter jauhnya dari injap pelantar

[Gan.Sel.PU142/2012]

231. Pemasangan dan ujian sistem pancur basah

(1) Sistem pancur basah hendaklah disediakan dalam tiap-tiap bangunan yang mana tingkat paling tinggi yang diduduki adalah lebih daripada 30 meter di atas paras akses perkakas bomba

(2) Sistem pancur basah hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489 supaya setiap bahagian lantai berada tidak lebih daripada 45 meter jauhnya dari injap pelantar.

[Gan.Sel.PU142/2012]

232. Sistem pancur basah atau kering bagi bangunan yang sedang dibina

(1) Jika sama ada sistem pancur basah atau kering dikehendaki, sekurang-kurangnya satu pancur hendaklah dipasang apabila bangunan yang sedang dibina itu telah sampai setinggi di atas paras alir masuk pam bomba dengan sambungannya ditempatkan bersempadanan dengan tangga yang boleh digunakan.

(2) Pancur itu hendaklah dilanjutkan mengikut kemajuan binaan hingga ke takat dua tingkat daripada tingkat paling tinggi yang sedang dibina dan jika tinggi yang dirancangkan bagi bangunan itu menghendaki pemasangan sistem pancur basah maka pam bomba, tangki storan air, dan sambungan sesalur air hendaklah disediakan bagi kegunaan pancur itu.

233. *[Pot.Sel.PU142/2012]*

234. *[Pot.Sel.PU142/2012]*

235. Pemasangan tetap

Sistem pemadaman tetap hendaklah sama ada sistem banjir seluruh atau sistem perlindungan unit bergantung kepada jenis proses berbahaya dan pendudukan sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P.

[Pin.Sel.PU142/2012]

236. Bahaya khas

Tempat-tempat yang mempunyai bahaya atau risiko khas disebutkan oleh jenis storan, tred, pendudukan atau saiznya adalah dikehendaki supaya dilindungi oleh pemasangan tetap, sistem alat pelindung, dan pemadam api khas sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P.

[Pin.Sel.PU142/2012]

237. Penggera kebakaran

Sistem pengesanan api dan penggera kebakaran hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1745.

[Pin.Sel.PU142/2012]

238. Pusat Pemerintahan dan kawalan

Dalam Jadual Kesepuluh Undang-Undang Kecil ini, suatu pusat pemerintahan dan kawalan hendaklah disediakan dan ditempatkan di atas tingkat tetuan dan hendaklah mengandungi suatu panel untuk mengawasi siaraya, interkom bomba, semburan, pengesanan aliran air, pengesanan api dan sistem penggera dan dihubungkan terus melalui sistem pengawasan berkomputer yang disambung kepada balai bomba yang berkenaan dengan membipas papan suis.

[Gan.Sel.PU142/2012]

239. Sistem komunikasi suara

Maka hendaklah ada dua sistem komunikasi suara berasingan yang diluluskan dan diawasi berterusan dengan elektrik, satu ialah sistem komunikasi bomba dan satu lagi ialah sistem siaraya di antara stesyen kawalan pusat dan kawasan-kawasan berikut:

(a) lif, lobi lif, koridor dan tangga;

(b) dalam tiap-tiap kawasan pejabat yang luasnya melebihi 100 meter persegi;

[Pin.Sel.PU142/2012]

(c) dalam setiap unit kediaman dan bilik tamu hotel di mana sistem bomba boleh dicantumkan dengan sistem siaraya

240. Suis pengasingan elektrik

(1) Tiap-tiap lantai atau zon sesuatu tingkat yang keluasan bersihnya, melebihi 1000 meter persegi hendaklah dilengkapi dengan suis pengasingan elektrik yang mematuhi *IEC 60947-3* ditempatkan dalam kepungan tangga untuk membolehkan pemotongan bekalan kuasa elektrik ke tingkat atau zon berkenaan yang menggunakannya.

[Pin.Sel.PU142/2012]

(2) Bagi maksud undang-undang kecil ini, "*IEC*" ertinya edisi Piawaian *International Electrotechnical Commission* yang terakhir diterbitkan

[Gan.Sel.PU142/2012]

241. Kehendak-kehendak khas bagi sistem penggera kebakaran

Di tempat-tempat di mana terdapat orang pekak dan di tempat-tempat di mana sistem penggera dengar tidak sesuai oleh kerana jenis pendudukannya, isyarat penggera petunjuk yang kelihatan hendaklah digabungkan sebagai tambahan kepada sistem penggera biasa.

242. [Pot.Sel.PU142/2012]

243. [Pot.Sel.PU142/2012]

243A. Cara gerakan kecemasan jika berlaku kerosakan kuasa sesalur

(1) Apabila berlaku kerosakan pada kuasa sesalur, semua lif hendaklah kembali terus mengikut rentetannya ke lantai tentuan, bermula dengan lif bomba, tanpa menyahut apa-apa panggilan kereta atau pelantar dan berhenti dengan pintu terbuka.

(2) Selepas semua lif berhenti, lif yang menggunakan kuasa kecemasan hendaklah menyambung semula perjalanan biasa:

Dengan syarat bahawa jika kuasa kecemasan yang mencukupi boleh didapati untuk perjalanan semua lif, cara gerakan ini tidak perlu dipakai.

[Mas.Sel.PU142/2012]

244. [Pot.Sel.PU142/2012]

245. Kelulusan K.P.B.B

(1) Apa-apa pembinaan, pembangunan atau pemasangan peralatan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran selain daripada yang menepati kehendak yang diperuntukkan dalam Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini hendaklah diserahkan kepada dan diluluskan oleh K.P.B.P. sebelum memulakan kerja.

(2) Pelan, lukisan dan kiraan bagi semua pemasangan menentang kebakaran hendaklah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Bomba mengikut cara yang ditetapkan oleh K.P.B.P. sebelum memulakan kerja.

246. [Pot.Sel.PU142/2012]

247. [Pot.Sel.PU142/2012]

248. Tanda pada pancur basah, dll

(1) Pancur basah, pancur kering, semburan dan pemasangan paip bomba dan pasangan-pasangan bomba lain hendaklah dikenal pasti dengan warna merah.

[Pin.Sel.PU142/2012]

(2) Semua kabinet dan kawasan ceruk dalam dinding bagi penempatan pemasangan bomba dan pemadam api hendaklah ditunjukkan dengan jelas sehingga memuaskan K.P.B.P.

[Pin.Sel.PU142/2012]

249. Pengeluaran asap dan haba

Dalam bangunan tanpa tingkap, struktur bawah tanah dan kilang yang luas kawasannya, kemudahan pengeluaran asap hendaklah disediakan bagi penggunaan tempat keluar dengan selamat.

250. Liang asap udara biasa

(1) Pengeluaran asap udara biasa hendaklah menggunakan liang bumbung atau liang dalam dinding pada atau dekat paras siling.

(2) Liang tersebut hendaklah biasanya berada dalam keadaan terbuka atau jika liang itu tertutup ia hendaklah direkabentuk untuk membuka secara automatik dengan suatu cara yang diluluskan jika berlaku kebakaran.

251. Liang asap hendaklah mencukupi untuk mencegah pengumpulan asap yang membahayakan.

Di mana dinyatakan keperluan mengadakan sistem kawalan asap, ianya hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1780.

[Pin.Sel.PU142/2012]

252. [Pot.Sel.PU142/2012]

252A. Atrium dalam bangunan

Suatu atrium boleh dibenarkan dalam sesuatu bangunan dengan syarat bahawa—

- (a) dimensi secara mendatar adalah tidak kurang daripada 6 meter dan keluasan bukaan adalah tidak kurang daripada 95 meter persegi;
- (b) tempat keluar adalah dikepong secara berasingan dari atrium walaupun akses keluar boleh berada di dalam atrium;
- (c) atrium adalah terbuka dan tidak terhalang;
- (d) bangunan adalah dilindungi secara penuhnya dengan semburan automatik;
- (e) semburan boleh ditinggalkan bagi siling atrium jika ia tidak lebih daripada 17 meter di atas lantai;
- (f) suatu kawalan asap atau sistem salur penyedut asap bagi atrium dan ruang-ruang bersebelahan disediakan sebagaimana Jadual 1 di bawah atau piawaian-piawaian lain yang diluluskan;
- (g) kawalan asap atau sistem salur penyedut asap hendaklah diaktifkan dengan—
 - (i) pengesan asap yang terletak di atas atrium dan bersebelahan dengan tiap-tiap pengambilan udara kembali dari atrium;
 - (ii) sistem semburan automatik;
 - (iii) sistem pengesan automatik (tetapi bukan sistem pecah kaca yang beroperasi secara manual); dan
 - (iv) kawalan manual yang tersedia didapati oleh Pihak Berkuasa Bomba; dan
- (h) atrium diasingkan daripada ruang-ruang yang bersebelahan dengan penghalang api yang bersifat satu jam ketahanan api kecuali bahawa—
 - (i) mana-mana tiga paras bangunan boleh terbuka secara terus kepada atrium tanpa kepong; dan
 - (ii) dinding kaca boleh digunakan sebagai ganti kepada penghalang api di mana semburan automatik diruangkan 1.8 meter atau kurang berjauhan sepanjang kedua-dua belah dinding kaca, tidak lebih daripada 0.3 meter dari kaca supaya permukaan kaca adalah basah apabila semburan berfungsi. Kaca itu hendaklah merupakan kaca apungan dipasang dengan suatu sistem gasket yang membenarkan bingkai untuk memesonng tanpa kaca itu sebelum semburan berfungsi.

Ketinggian Atrium dalam <i>M</i>	Isipadu Atrium M padu	Sistem Penyedut Asap (mana-mana yang lebih besar)		Bekalan Udara (Paras yang Terendah)
		<i>M</i> padu/ Terendah)	Perubahan udara/ Jam	
17 atau kurang	17 atau kurang	19	6	Graviti – aliran semula jadi kerana perbezaan dalam ketumpatan. 75% daripada Penyedut
17 atau kurang	17 atau kurang	19	4	Graviti 17% daripada Penyedut
17 atau lebih	-	-	4	Mekanikal 75% daripada Penyedut

[Mas.Sel.PU142/2012]

253. Sistem kuasa kecemasan

(1) Sistem kuasa kecemasan hendaklah disediakan bagi membekal cahaya dan kuasa secara automatik jika berlaku kerosakan bekalan biasa atau jika berlaku kecelakaan kepada elemen sistem yang membekalkan kuasa dan cahaya yang perlu bagi keselamatan nyawa dan harta.

(2) Sistem kuasa kecemasan hendaklah menyediakan kuasa bagi sistem kawalan asap, pencahayaan, sistem penggera kebakaran, pam bomba, sistem siaraya, lif bomba dan sistem kecemasan lain.

(3) Sistem-sistem kecemasan hendaklah mempunyai keupayaan dan kadar yang mencukupi bagi pengendalian kecemasan semua kelengkapan yang disambung kepada sistem itu termasuk pengendalian serentak semua lif bomba dan satu lif lain.

(4) Semua pendawaian bagi sistem kecemasan hendaklah dalam conduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penobatan mineral tahan api, dipasang sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya.

(5) Bekalan arus elektrik hendaklah sedemikian rupa jika berlaku kerosakan pembekalan biasa kepada atau di dalam bangunan atau kumpulan bangunan yang berkenaan itu, pencahayaan kecemasan atau kuasa kecemasan, atau kedua-dua pencahayaan dan kuasa kecemasan boleh ditukar kepada dalam tempoh 60 saat dengan serta-merta selepas gangguan bekalan biasa itu. Sistem bekalan bagi maksud-maksud kecemasan hendaklah terdiri daripada satu atau lebih daripada jenis-jenis yang diluluskan berikut:

[Pin.Sel.PU142/2012]

(a) Bateri Simpanan

Bateri simpanan daripada kadar dan keupayaan yang sesuai untuk membekal dan mengekalkan tidak kurang daripada 87 ½ peratus sistem voltan jumlah beban litar yang membekalkan pencahayaan kecemasan dan kuasa kecemasan bagi suatu tempoh sekurang-kurangnya 1 ½ jam;

(b) Set Janakuasa

Suatu set janakuasa yang dijalankan oleh sejenis penggerak utama dan daripada keupayaan yang mencukupi dan kadar yang sesuai untuk membekalkan litar yang membawa pencahayaan kecemasan atau pencahayaan dan kuasa dengan cara sesuai bagi menghidupkan penggerak utama secara automatik apabila berlaku kerosakan kepada perkhidmatan biasa itu.

253A. Pencahayaan kecemasan

Pencahayaan kecemasan yang mencukupi hendaklah disediakan bagi tujuan menerangi pelepasan diri. Unit pencahayaan ini hendaklah mematuhi PM 619 jenis berkuasa sendiri atau dibekalkan kuasa dari jana kuasa atau bank bateri pusat. Dalam keadaan di mana bekalan kuasa terputus tempoh pencahayaan kecemasan bagi menerangi pelepasan ini hendaklah tidak boleh kurang daripada satu jam.

[Mas.Sel.PU142/2012]

254. Bangunan-bangunan yang Bahagian VII dan VIII terpakai baginya

Bangunan yang pada tarikh mula berkuatkuasanya Undang-Undang Kecil ini telah didirikan, atau sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, dan yang mengikut undang-undang kecil 134 tergolong dalam Kelas Tempat perhimpunan, Kedai, Pejabat, Kediaman dan bangunan lain yang melebihi 18.5 meter dan bangunan-bangunan yang dikelaskan sebagai berbahaya atau mempunyai risiko khas hendaklah diubahsuai atau diubah untuk mematuhi Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini dalam masa-

(a) satu tahun daripada tarikh Undang-Undang Kecil ini mula berkuatkuasa dalam hal bangunan-bangunan hingga tiga tingkat; dan

(b) tiga tahun daripada tarikh Undang-Undang Kecil ini mula berkuatkuasa dalam hal bangunan yang melebihi tiga tingkat.

255. Kuasa pihak berkuasa tempatan melanjutkan tempoh dll

(1) Walau apa pun peruntukan undang-undang kecil 254 pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuas hati bahawa adalah wajar berbuat demikian-

(a) membenar perlanjutan atau perlanjutan seterusnya tempoh dalam mana kehendak-kehendak di bawah Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini hendak dipatuhi; atau

(b) membenar perubahan, pelancongan atau pengecualian sebagaimana dinyatakan daripada mana-mana peruntukan Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini.

(2) Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (1) boleh dalam tempoh tiga puluh hari daripada penerimaan keputusan itu merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri, yang keputusannya adalah muktamad.

256. Bangunan yang dikecualikan

Kecuali bagi undang-undang kecil 134 dan perenggan (2) undang-undang kecil 225 peruntukan-peruntukan di bawah Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini tidak terpakai bagi rumah

kediaman persendirian, berasingan atau kembar dan rumah teres yang dicadangkan bagi pendudukan satu keluarga.

[Pin.Sel.PU142/2012]

257. Tata Amalan dan Spesifikasi Piawaian Malaysia hendaklah mengatasi Tata Amalan dan Spesifikasi Piawaian British.

Jika ada apa-apa piawaian atau tata amalan disebut di dalam Undang-Undang kecil ini, dan terdapat kemudiannya diterbitkan suatu Piawaian Malaysia yang bersamaan atau apa-apa piawaian atau tata amalan yang bersamaan yang boleh diterima oleh pihak berkuasa tempatan atau K.P.B.P., mengikut mana-mana yang berkenaan, berkenaan dengan hal perkara yang sama, Piawaian Malaysia atau piawaian atau tata amalan yang bersamaan itu hendaklah disifatkan sebagai mengatasi piawaian atau tata amalan yang disebut itu dan hendaklah dipatuhi.

[Pin.Sel.PU142/2012]

258. Kemungkiran kepada bangunan

(1) Jika berlaku apa-apa kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan, sama ada semasa pendirian atau selepas disiapkan, orang berkelayakan yang-

[Gan.Sel.PU142/2012]

(a) mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan bagi bangunan itu;

(b) mengawasi pemancangan tanda bangunan itu;

(c) memperakui bahawa pemancangan tanda itu telah dijalankan mengikut pelan tapak yang diluluskan;

(d) mengawasi pendirian bangunan itu;

[Gan.Sel.PU142/2012]

(e) memperakui bahawa pengawasan wajar bangunan itu telah dijalankan.

hendaklah dalam tempoh satu minggu selepas kejadian kemungkiran itu apa-apa tempoh selanjutnya sebagaimana dinyatakan oleh pihak berkuasanya tempatan yang dalam bidang kuasanya bangunan itu terletak-

(aa) melaporkan kemungkiran itu;

(bb) menerangkan sebab kemungkiran itu; dan

(cc) jika kemungkiran itu berlaku semasa pendirian bangunan tersebut, menyatakan tindakan pemulihan yang telah diambil.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(2) Orang berkelayakan itu hendaklah mengemukakan apa-apa maklumat selanjutnya mengikut apa-apa cara dan dalam sesuatu tempoh sebagaimana dinyatakan oleh pihak berkuasa tempatan.

(3) Jika pihak berkuasa tempatan mempunyai sebab untuk mempercayai bahawa sesuatu kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan telah berlaku dan kemungkiran itu telah tidak dilaporkan kepada pihak berkuasa tempatan tersebut, ia hendaklah menyampaikan suatu notis kepada orang berkelayakan yang-

(a) mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan bagi bangunan itu;

(b) mengawasi pemancangan tanda bangunan itu;

(c) memperakui bahawa pemancangan tanda itu telah dijalankan mengikut pelan tapak yang diluluskan;

(d) mengawasi pendirian bangunan itu;

[Gan.Sel.PU142/2012]

(e) memperakui bahawa pengawasan wajar bangunan itu telah dijalankan.

menghendaki dalam tempoh satu minggu daripada penyampaian notis itu-

(aa) menyatakan sama ada kemungkiran itu berlaku;

(bb) menerangkan mengapa dia gagal melaporkan kemungkiran itu;

(cc) jika kemungkiran itu berlaku semasa pendirian bangunan itu, menyatakan tindakan pemulihan yang telah diambil.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(4) Mana-mana orang berkeelayakan yang gagal mematuhi perenggan (1), (2) atau (3) adalah melakukan suatu kesalahan.

(5) Walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan, tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah *prima facie* terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

(6) Orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan, mengikut mana-mana yang berkenaan, seperti disebut di bawah perenggan (1)(a) undang-undang kecil 2f atau perenggan (1)(a) undang-undang kecil (7) hendaklah tertakluk kepada peruntukan yang sama seperti yang dinyatakan di bawah undang-undang kecil ini.

[Gan.Sel.PU142/2012]

259. Pemansuhan

Petaling Jaya (Building) By-laws, 1959 [Sel. G.N. 547/59] dan Klang Town Council Private Sewage Plant Construction By-Laws, 1962 [Sel. L.N. 15/62] adalah dimansuhkan.

JADUAL PERTAMA

FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT, DLL.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(Undang-undang kecil 3 (1) (a), 12 (1), 19 (2), 21 (2), 26 dan 29)

Sebahagian fi yang dinyatakan di bawah ini adalah berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan-bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud-maksud khairat.

[Gan.Sel.PU142/2012]

Bangunan baharu

1. Fi bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baharu hendaklah dikira seperti berikut:

Tingkat Bawah	..	\$14.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak \$140.00.
Tingkat Pertama	..	\$12.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak \$120.00.
Tingkat Kedua	..	\$10.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak \$100.00.
Tingkat Ketiga	..	\$8.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak \$80.00.
Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)		\$6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak \$60.00.

[Gan.Sel.PU142/2012]

Bangunan yang diluluskan atas asas sementara dan pelan-pelan lakar percubaan

2. Berkenaan dengan pelan-pelan suatu bangunan yang dikemukakan untuk diluluskan atas asas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lakar percubaan yang dikemukakan untuk diluluskan pada prinsipnya, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangsai dengan sisi-sisi terbuka

3. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai bangunan yang berjenis bangsai yang mempunyai semua sisinya terbuka, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Tingkat bawah tanah terbuka

4. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali di mana adanya tembok-tembok penahan) separuh daripada fi yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Bangunan daripada kelas gudang

5. Bagi tiap-tiap bangunan daripada kelas gudang atau yang tiada mana-mana bahagian pun dimaksudkan untuk kediaman (selain daripada peruntukan bagi seorang jaga) dan yang tidak dibina dengan konkrit tetulang atau struktur keluli, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

Perubahan kepada bangunan yang sedia ada

6. (1) Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai perubahan kepada bangunan yang sedia ada, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam paragraf 1 adalah kena dibayar.

(2) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada dibuat pada amnya meliputi seluruh kawasan bangunan itu, maka fi yang kena dibayar hendaklah dihitung atas seluruh kawasan bangunan itu, tetapi jika sesuatu pecah bahagian nyata bangunan itu tidak terjejas oleh skim perubahan itu, pecah bahagian yang tidak terjejas itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fi itu hendaklah dihitung.

(3) Jika sesuatu tingkat bangunan yang sedia ada terjejas oleh perubahan kepada bangunan itu, tingkat itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fi yang kena dibayar bagi perubahan-perubahan itu hendaklah dihitung.

(4) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan suatu perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak kepada sesuatu jalan (di mana pelan tegak itu bersempadanan dengan suatu jalan) fi yang berikut hendaklah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu sebagai tambahan kepada fi yang kena dibayar di bawah subparagraf (1), (2) dan (3) paragraf ini:

(a) perubahan kepada garisan hadapan	\$36.00 bagi satu tingkat
--------------------------------------	---------------------------

(b) perubahan-perubahan kepada pelan tegak jalan	\$36.00 bagi satu tingkat
--	---------------------------

[Gan.Sel.PU142/2012]

(5) Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil, fi yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu ialah \$50.00 bagi satu bilik yang lebih kecil atau bilik kecil.

[Gan.Sel.PU142/2012]

Dermaga, jambatan, dll.

7. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan atau bangunan khas lain, fi yang kena dibayar ialah \$50.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya.

[Gan.Sel.PU142/2012]

Tembok penahan

8. Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fi yang kena dibayar ialah \$6.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.

[Gan.Sel.PU142/2012]

Rangkaian atau deretan bangunan

9. Bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama dan daripada bahan yang sama, apabila pelan-pelan dikemukakan untuk diluluskan pada masa yang sama, potongan fi yang ditetapkan dalam paragraf yang terdahulu hendaklah dibuat di atas asas yang berikut:

Bangunan pertama	Fi penuh
Bangunan ke-2 hingga ke-5 termasuk kedua-duanya	90% daripada fi
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85% daripada fi
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% daripada fi
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60% daripada fi

Pelan pindaan kepada pelan yang diluluskan

10. (1) Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan, suatu fi sebanyak \$120.00 adalah kena dibayar bagi setiap pelan pindaan itu.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(2) Jika suatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan melibatkan kawasan tambahan, maka kawasan tambahan itu hendaklah dikenakan bayaran atas asas yang dinyatakan dalam paragraf 1 sebagai tambahan kepada fi yang ditetapkan dalam subparagraf (1) paragraf ini.

(3) Jika sesuatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan adalah pada pendapat pihak berkuasa tempatan substantial, fi yang sama dengan setengah fi yang boleh dikenakan caj di bawah paragraf 1 berkenaan dengan pelan yang diluluskan adalah kena dibayar sebagai tambahan kepada apa-apa fi yang kena dibayar di bawah subparagraf (1) dan (2) paragraf ini.

Pemeriksaan pelan

11. (1) Suatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pembayaran fi yang ditetapkan.

(2) Suatu pelan yang diluluskan boleh disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pemohon mengemukakan bersama permohonannya untuk menyalin pelan itu kebenaran bertulis daripada pemunya bangunan itu.

(3) Fi yang kena dibayar adalah seperti berikut:

(i) bagi memeriksa pelan yang diluluskan	\$100.00 bagi satu set pelan
(ii) bagi menyalin pelan yang diluluskan	\$200.00 bagi satu set pelan

[Gan.Sel.PU142/2012]

(4) Fi bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar suatu pelan yang diluluskan \$100.00 bagi satu salinan.

[Gan.Sel.PU142/2012]

Permit bagi kerja-kerja kecil sebagai ganti pelan

12. Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18 adalah kena dibayar seperti berikut:

Bagi pembinaan, perubahan dan tambahan kecil di bawah paragraf (1) dan bagi pembinaan sesuatu pagar di bawah paragraf (2) \$100.00 bagi satu permit

[Gan.Sel.PU142/2012]

Permit sementara

13. Fi yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 19:

- | | |
|---|---|
| (a) bangsal untuk pertunjukkan | \$100.00 sehari. |
| (b) tempat sembahyang | \$40.00 sehari. |
| (c) mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran pihak berkuasa tempatan | \$36.00 bagi satu meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya. |
| (d) bangsal kerja bagi pembina, stor atau bangsal lain berhubungan dengan bangunan baru | \$200.00 bagi satu bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya. |
| (e) perancah yang didirikan atas jalan | \$10.00 bagi satu tiang perancah bagi sebulan atau sebahagiannya. |
| (f) pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadanan suatu jalan | \$100.00 sebulan atau sebahagiannya. |
| (g) papan dendeng atas jalan atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja-kerja bangunan | \$6.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan atau sebahagiannya. |
| (h) mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah paragraf (2) | \$50.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak \$100.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1hb Januari setiap tahun. |

[Gan.Sel.PU142/2012]

Permit Pendudukan Sementara

14. Fi bagi mengeluarkan sijil kelayakan bagi pendudukan sementara di bawah undang-undang kecil 26 adalah dikenakan caj pada kadar 10% fi yang ditetapkan dalam paragraf 1 Jadual ini berdasarkan kepada luas lantai yang hendak diduduki.

Bayar balik fi pelan

15. (1) Separuh fi yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan hendaklah dibayar balik atas permohonan apabila-

(a) sesuatu pelan ditarik balik sebelum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun dari tarikh pengemukaannya; atau

(b) sesuatu pelan tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; atau

(c) notis pembatalan diterima dalam tempoh satu tahun selepas tarikh pelan itu diluluskan:

Dengan syarat bahawa tiada fi boleh dibayar balik jika pelan-pelan itu telah dibatalkan di bawah seksyen 70 (6) Akta.

(2) Fi penuh adalah kena dibayar jika sesuatu pelan itu dikemukakan semula.

(3) Pengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 12 hendaklah disifatkan sebagai lanjutan kepada pengemukakan pelan-pelan lakar percubaan di bawah Undang-Undang Kecil ini dan fi yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan lakar percubaan itu hendaklah dikreditkan terhadap fi yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil itu tertakluk kepada apa-apa pelarasan mengenai kawasan-kawasan yang telah dihitung:

Dengan syarat bahawa jika pelan-pelan itu dikemukakan tiada bayar balik fi boleh dibuat sama ada pelan-pelan itu diluluskan atau tidak.

Salinan tambahan notis atau permit

16. Fi bagi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit ialah \$50.00.

Kerja dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan

17. Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau sesuatu permit diperolehi, suatu fi yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam paragraf yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fi yang dinaikkan ini tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa tempatan jika ia memutuskan untuk berbuat demikian.

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2) 3 (1) (c) dan 16 (2))

.....19

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
.....

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu
.....
atas *Lot/Lot-lot Seksyen Jalan
.....
..... bagi
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.PU142/2012]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

NOTIS MEMULAKANNYA/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

(Undang-undang kecil 2D dan 22)

.....19

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu:

.....
atas *Lot/Lot-lot Seksyen Jalan
..... bagi

menurut Pelan yang Diluluskan No

Bertarikh

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan.

[Gan.Sel.PU142/2012]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG C

NOTIS SIAP PANCANG TANDA

[Pot. Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG D

NOTIS SIAP TAPAK

[Pot. Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG E

PERMOHONAN BAGI PENGELUARAN SIJIL KELAYAKAN BAGI PENDUDUKAN

[Pot. Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN

[undang-undang kecil 25]

Tarikh:.....

Kepada:

*

.....
.....

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/ bangunan-bangunan atas Lot/Lot-lot Seksyen..... Jalan..... setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. bertarih

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

.....
(Orang utama yang mengemukakan)

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama:

Alamat:

** No. Pendaftaran LAM/LJM:

2. Salinan kepada:

(a) Pihak Berkuasa Tempatan:
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) ** Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)/Lembaga Jurutera Malaysia (LJM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal.

** Potong mana-mana yang tidak berkenaan

[Mas.Sel.P.U.9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG F1

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN SEBAHAGIAN

[undang-undang kecil 27]

Tarikh:.....

Kepada:

*

.....
.....

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan Sebahagian untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-lot Seksyen Jalansetelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap bagi bahagian yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan mengikut pelan yang diluluskan No. bertarikh

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan sebahagian bangunan/bangunan bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunanbangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

.....
(Orang utama yang mengemukakan)

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama:

Alamat:

** No. Pendaftaran LAM/LJM:

2. Salinan kepada:

(a) Pihak Berkuasa Tempatan:
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) ** Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)/Lembaga Jurutera Malaysia (LJM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal.

** Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G1

PERAKUAN BERPERINGKAT: KERJA-KERJA TANAH

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja tanah dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan Kerja-Kerja Tanah yang Diluluskan No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja tanah itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ <i>(Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)</i>	_____ (Tarikh: _____)
(b) Orang yang mengemukakan _____	_____ <i>(Lembaga Jurutera Malaysia)</i>	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G2

PERAKUAN BERPERINGKAT: PEMANCANGAN TANDA
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan kerja-kerja pemancangan tanda bagi bangunan itu dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diluluskan No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas kerja-kerja pemancangan tanda itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ (Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)	_____ (Tarikh: _____)
(b) Juruukur Tanah Berlesen _____	_____ (Lembaga Juruukur Tanah Malaysia)	_____ (Tarikh: _____)
(c) Orang yang mengemukakan _____	_____ (*Lembaga Arkitek Malaysia/ Lembaga Jurutera Malaysia)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G3

PERAKUAN BERPERINGKAT: ASAS TAPAK
[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja asas tapak dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang dideposit No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerjakerja asas tapak itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ <i>(Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)</i>	_____ (Tarikh: _____)
(b) Orang yang mengemukakan _____	_____ <i>(Lembaga Jurutera Malaysia)</i>	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G4

PERAKUAN BERPERINGKAT: STRUKTUR

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja struktur dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diluluskan No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas kerja-kerja struktur tanda itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ <i>(Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)</i>	_____ (Tarikh: _____)
(b) Orang yang mengemukakan _____	_____ <i>(Lembaga Jurutera Malaysia)</i>	_____ (Tarikh: _____)

Atau

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G5

PERAKUAN BERPERINGKAT: PERPAIPAN AIR DALAMAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perpaipan air dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diluluskan No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas kerja-kerja struktur tanda itu

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred (<i>Tukang paip berlesen</i>)	+ (_____)	(Tarikh: _____)
(b) Orang yang _____ mengemukakan	(<i>*Lembaga Arkitek Malaysia/ Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	(Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ *Badan kawal selia yang berkaitan*

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* *Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G6

PERAKUAN BERPERINGKAT: PERPAIPAN SANITARI DALAMAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perpaipan sanitari dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perpaipan sanitari dalaman itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred (<i>Tukang paip berlesen</i>)	+(_____)	_____ (Tarikh: _____)
(b) Orang yang _____ mengemukakan	_____ (* <i>Lembaga Arkitek Malaysia/ Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(*Orang utama yang mengemukakan*)

+ *Badan kawal selia yang berkaitan.*

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* *Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

[*Mas.Sel.P.U. 9/2007*]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G7

PERAKUAN BERPERINGKAT: ELEKTRIKAL DALAMAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja elektrik dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja elektrik dalaman itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred (<i>Orang yang kompeten</i>)	_____ (<i>Suruhanjaya Tenaga</i>)	_____ (Tarikh: _____)
(b) Orang yang _____ mengemukakan	_____ (<i>Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	_____ (Tarikh: _____)

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(*Orang utama yang mengemukakan*)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G8

PERAKUAN BERPERINGKAT: MENENTANG KEBAKARAN (PASIF)

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (pasif) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/ Pelan yang Dideposit No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (pasif) itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ (Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)	_____ (Tarikh: _____)
(b) Orang yang mengemukakan _____	_____ (*Lembaga Arkitek Malaysia/ Lembaga Jurutera Malaysia)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

** Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba Malaysia (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G9

PERAKUAN BERPERINGKAT: MENENTANG KEBAKARAN (AKTIF)

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (aktif) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja menentang kebakaran (aktif) itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	+(_____)	(Tarikh: _____)
(b) **Orang yang _____ mengemukakan	(Lembaga Jurutera Malaysia)	(Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

** Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba Malaysia (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G10

PERAKUAN BERPERINGKAT: PENGUDARAAN MEKANIKAL

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pengudaraan mekanikal dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pengudaraan mekanikal itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	+(_____)	(Tarikh: _____)
(b) **Orang yang _____ mengemukakan	(Lembaga Jurutera Malaysia)	(Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ *Badan kawal selia yang berkaitan.*

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G11

PERAKUAN BERPERINGKAT: PEMASANGAN LIF/ESKALATOR

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pemasangan lif/eskalator dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang Diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerjapemasangan lif/eskalator itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	_____ +()	_____ (Tarikh:)
(b) **Orang yang _____ mengemukakan	_____ (<i>Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	_____ (Tarikh:)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ *Badan kawal selia yang berkaitan.*

No. K.P. jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

** Sijil kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G12

PERAKUAN BERPERINGKAT: BANGUNAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja bangunan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja bangunan itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ <i>(Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)</i>	_____ (Tarikh:)
(b) **Orang yang mengemukakan _____	_____ <i>(*Lembaga Arkitek Malaysia/ Lembaga Jurutera Malaysia)</i>	_____ (Tarikh:)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P. jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G13

PERAKUAN BERPERINGKAT: SISTEM BEKALAN AIR LUARAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan sistem bekalan air luaran dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj.: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan sistem bekalan air luaran itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	_____ +()	_____ (Tarikh:)
(b) **Orang yang _____ mengemukakan	_____ (Lembaga Jurutera Malaysia)	_____ (Tarikh:)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P. jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

** Surat pengesahan daripada Pihak Berkuasa Air bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.PU142/2012]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G14

PERAKUAN BERPERINGKAT: RETIKULASI PEMBETUNGAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja retikulasi pembentungan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj: dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja retikulasi pembentungan itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	+(_____)	_____ (Tarikh: _____)
(b) **Orang yang _____ mengemukakan	_____ (<i>Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ *Badan kawal selia yang berkaitan.*

No. K.P. jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

** *Surat pengesahan daripada *Jabatan Perkhidmatan Pembetungan/Indah Water Konsortium hendaklah dilampirkan.*

* *Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G15

PERAKUAN BERPERINGKAT: LOJI RAWATAN PEMBETUNGAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja loji rawatan pembedungan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja loji rawatan pembedungan itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	+(_____)	(Tarikh: _____)
(b) **Orang yang _____ mengemukakan	(Lembaga Jurutera Malaysia)	(Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P. jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

** Surat pengesahan daripada *Jabatan Perkhidmatan Pembedungan/Indah Water Consortium hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G16

PERAKUAN BERPERINGKAT: SISTEM BEKALAN ELEKTRIK LUARAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan sistem bekalan elektrik luaran dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan sistem bekalan elektrik luaran itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred (<i>Orang yang kompeten</i>)	_____ (<i>Suruhanjaya Tenaga</i>)	_____ (Tarikh: _____)
(b) **Orang yang _____ mengemukakan	_____ (<i>Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(*Orang utama yang mengemukakan*)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

^ Tidak berkaitan jika kerja-kerja dijalankan oleh Tenaga Nasional Berhad.

** Surat pengesahan daripada Tenaga Nasional Berhad bahawa bekalan kuasa elektrik telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G17

PERAKUAN BERPERINGKAT: JALAN DAN PARIT

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang Dideposit No. Ruj. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ (Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)	_____ (Tarikh: _____)
(b) **Orang yang mengemukakan _____	_____ (Lembaga Jurutera Malaysia)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

+ Surat Pengesahan daripada *pihak berkuasa tempatan yang berkaitan/Jabatan Kerja Raya hendaklah dilampirkan. Jika orang yang mengemukakan tidak menerima Surat Pengesahan dalam masa 14 hari dari tarikh permohonan, Surat Pengesahan hendaklah disifarkan telah diberikan.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G18

PERAKUAN BERPERINGKAT: LAMPU JALAN

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja lampu jalan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut *pelan yang diluluskan/Pelan yang dideposit No. Ruj. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja lampu jalan itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred (<i>Orang yang kompeten</i>)	_____ (<i>Suruhanjaya Tenaga</i>)	_____ (Tarikh: _____)
(b) *Orang yang _____ mengemukakan	_____ (<i>Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(*Orang utama yang mengemukakan*)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G19

PERAKUAN BERPERINGKAT: PARIT LUARAN UTAMA

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja parit luaran utama dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja parit luaran utama itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____	_____ <i>(Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan)</i>	_____ (Tarikh: _____)
(b) *Orang yang mengemukakan _____	_____ <i>(Lembaga Jurutera Malaysia)</i>	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G20

PERAKUAN BERPERINGKAT: TELEKOMUNIKASI

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja telekomunikasi dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan/Pelan yang dideposit No. Ruj. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja telekomunikasi itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	+(_____)	_____ (Tarikh: _____)
(b) *Orang yang _____ mengemukakan	_____ (<i>Lembaga Jurutera Malaysia</i>)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ *Badan kawal selia yang berkaitan.*

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* *Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG G21

PERAKUAN BERPERINGKAT: PANDANGAN DARAT

[undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:

*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyediaan kerja-kerja pandangan darat dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan No. Ruj. dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyediaan kerja-kerja pandangan darat itu.

Nama (Perseorangan)	#No. Pendaftaran	Tandatangan
(a) Kontraktor _____ Tred	+(_____)	_____ (Tarikh: _____)
(b) *Arkitek/ _____ Arkitek Pandangan Darat	+(_____)	_____ (Tarikh: _____)

ATAU

*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

(Orang utama yang mengemukakan)

+ Badan kawal selia yang berkaitan.

No. K.P., jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

[Mas.Sel.P.U. 9/2007]

JADUAL KETIGA

(Undang-undang kecil 41)

Tafsiran

1. Dalam Jadual ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain.

"kepungan" ertinya bilik, wad, bilik air, teater, auditorium atau mana-mana ruang terkepung yang serupa;

"kependudukan" ertinya bilangan orang yang menduduki sesuatu kepungan, yang kadar puratanya hendaklah sama dengan satu orang yang menduduki suatu kepungan bagi suatu tempoh berterusan selama 20 minit dalam mana-mana satu jam;

"pertukaran-pertukaran udara" ertinya penggantian setiap jam kandungan isipadu udara di dalam suatu kepungan;

"pertukaran-pertukaran udara bersih" ertinya pertukaran-pertukaran udara bagi tiap-tiap sejam dan hendaklah menjadikan kadar pertukaran udara yang pada keseluruhannya ialah udara bersih;

"spsm" ertinya sentimeter pada udara seminit;

"udara bersih" ertinya udara luar yang normal yang tidak terjejas dengan tidak sewajarnya oleh bau, asap, apa-apa keluaran, habuk, wap, wasap, buangan daripada loji berjentera dan pengaruh-pengaruh buatan yang serupa yang boleh menjejaskan udara bersih itu dengan apa-apa cara atau bentuk;

"udara kotor" ertinya udara kotor dan termasuklah udara yang keluar daripada bilik tandas, bilik mandi, tempat buang air kecil, bilik air, dapur, kantin, stor kimia, restoran, kedai dandan rambut, makmal, bilik gelap, bilik bateri, tempat letak kereta atau kawasan-kawasan yang serupa, dan udara yang dibuang daripada sistem sedut asap yang berkaitan dengan perkhidmatan perlindungan kebakaran bagi bangunan-bangunan.

Bilik-bilik tidak bertingkap

2. (1) Bilik-bilik kediaman yang tiada dinding luar dan kepungan lain hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara dan penyamanan udara secara berjentera yang mempunyai pertukaran minimum udara bersih pada kadar 0.28 spsm seorang, tetapi tidak dalam sebarang hal kurang daripada yang ditetapkan dalam Tata Standard PJHPPA 62-73.

(2) Wad pengasingan dan kawasan lain seperti itu bagi penyakit-penyakit berjangkit, mudah merebak atau penyakit berbahaya lain hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara atau penyamanan udara secara berjentera yang mempunyai pertukaran minimum udara bersih pada kadar 0.42 spsm seorang.

Saring bagi udara yang keluar

3. (1) Saring bagi membuang bakteria bawaan udara hendaklah dilengkapi bagi semua tempat keluar udara yang keluar mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa kesihatan yang mentadbirkan.

(2) Tempat keluar udara yang keluar hendaklah di paras tinggi atau di paras bumbung dan tidak boleh bagi mana-mana keadaan lebih rendah daripada 5 meter daripada paras tanah luar atau paras lapik batu.

Dewan bedah

4. (1) Dewan bedah dan bilik anestetik hendaklah dilengkapi dengan sistem gabungan input dan sedut untuk mengadakan sekurang-kurangnya 10 pertukaran lengkap udara sejam. Adalah perlu bahawa kuantiti relatif input untuk udara sedut hendaklah sebagaimana yang menyebabkan udara bergerak keluar daripada dewan bedah dan bilik anestetik.

(2) Salur masuk udara hendaklah di paras yang tinggi dengan tempat sedutan pada paras yang rendah. Persiapan untuk peredaran semula udara tidak boleh disediakan. Udara yang masuk hendaklah disaring dan dinyamankan (suhu dewan itu boleh diselaraskan dengan kehendak-kehendak berjentera dalam lingkungan 20°C hingga 24.4°C.) Kawalan ke atas kelembapan udara dalam bilik-bilik itu hendaklah dilengkapi bagi memastikan bahawa kelembapan berada dalam lingkungan antara 55% hingga 65%.

(3) Bilik penstrilan sama ada sebahagian atau berasingan daripada dewan bedah hendaklah dilengkapi dengan cara yang serupa untuk membekalkan bagi penggunaan dewan bedah kecuali jika kawalan kelembapan tersebut tidak dikehendaki. Salur keluar itu hendaklah pada paras yang tinggi bagi memastikan wap air yang naik daripada sterilan dibuang.

(4) Bilik X-ray dan bilik gelap hendaklah dilengkapi dengan kadar minimum penggantian udara sebanyak enam pertukaran lengkap udara sejam dan suhu dalam ruang itu hendaklah disenggarakan dalam lingkungan 20°C hingga 24.4°C. Sebagai tambahan suatu sistem sedut yang mudah adalah memadai.

(5) Tempat salur masuk udara tidak boleh rendah daripada dua pertiga daripada tinggi bilik itu dan lubang udara yang keluar hendaklah setinggi 1 meter daripada paras lantai yang kemas bagi kepungan itu.

(6) Udara tidak boleh diedarkan semula atau disatukan dengan mana-mana sistem penyamanan udara atau penggantian udara lain dan semua udara yang dimasukkan ke dalam kepungan itu hendaklah dikeluarkan ke udarakasa tanpa diedarkan semula.

Pembukaan bagi penggantian udara berjentera bagi sistem penyamanan udara

5. Jika penggantian udara atau penyamanan udara berjentera dilengkapi-

(a) udara kotor tidak boleh dikeluarkan ke dalam telaga udara dan kehendak ini tidak boleh dipakai bagi unit-unit tingkap bilik dalam penggunaan rumah kediaman;

(b) sebelah bawah pembukaan untuk udara masuk ke dalam mana-mana loji penggantian udara atau penyamanan udara berjentera hendaklah tidak kurang daripada 1 meter daripada sesuatu lapik batu luar, jalan, paras tanah atau permukaan luar yang serupa;

(c) sebelah bawah pembukaan untuk mengeluarkan udara daripada mana-mana loji penggantian udara atau penyamanan udara berjentera hendaklah tidak kurang daripada 2.5 meter daripada sesuatu lapik batu luar, jalan, paras tanah atau permukaan luar yang serupa;

(d) bagi sesuatu kepungan yang daripadanya udara kotor akan dikeluarkan, saluran, sesalur, perkhidmatan lubang atau benda-benda lain yang mengandungi atau membawa udara kotor daripada kepungan itu tidak boleh dengan apa cara pun disambungkan ke sesuatu sistem salur masuk udara.

Saringan

6. Melainkan jika ditetapkan selainnya, jika penyamanan udara dinyatakan dalam ini, ia hendaklah disifatkan sebagai termasuk saringan udara sehingga saiz partikel 10 mikron dengan kecekapan tidak kurang daripada had 70% penahanan.

Sistem penggantian udara berjentera dalam kawasan tingkat bawah tanah

7. (1) Tingkat bawah tanah dan kepongangan-kepongangan lain bawah paras tanah yang digunakan bagi kawasan kerja atau untuk diduduki selama lebih daripada tempoh dua jam hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara berjentera yang mempunyai enam pertukaran udara minimum sejam.

(2) Tempat letak kereta tingkat bawah tanah atau bawah tanah hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara berjentera supaya udara yang dikeluarkan ke udarakasa luar hendaklah terdiri tidak kurang daripada enam pertukaran udara sejam. Pembukaan udara hendaklah disediakan supaya ianya tidak kurang daripada 0.5 meter di atas sistem tempoh paras lantai.

(3) Tingkat bawah tanah dan kepongangan-kepongangan lain di bawah paras tanah yang digunakan bagi kawasan kerja atau untuk diduduki selama lebih daripada tempoh dua jam hendaklah dilengkapi dengan satu pertukaran udara bersih minimum sejam atau udara bersih minimum sebanyak 0.28 spsm bagi seorang yang bekerja dalam kawasan itu.

Bilik-bilik tayang

8. Panggung wayang gambar atau bilik-bilik tayang lain di mana filem fotografi digunakan, diproses atau distorkan, yang terletak di bahagian dalam bangunan itu, dan berkenaan dengannya tidak ada apa-apa dinding luar (atau yang menghala ke arah beranda, lapik batu atau laluan jalan) hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara atau penyamanan udara berjentera, dan semua loji yang membawa udara sedut atau udara yang keluar tidak boleh dicantumkan dengan apa-apa cara kepada loji lain seperti itu yang membekalkan auditorium atau bahagian-bahagian lain premis.

Mana-mana bilik lain

9. Jika bilik-bilik atau kepongangan-kepongangan dalam mana-mana bangunan yang tidak ditetapkan dalam Jadual ini terletak di bahagian dalam bangunan itu dan tidak ada apa-apa dinding luar (atau yang menghala ke arah beranda, lapik batu atau laluan jalan), satu pertukaran udara bersih minimum sejam hendaklah dilengkapi.

Jamban pam dan bilik air

10. Jamban pam, bilik air, bilik tandas, bilik mandi, jamban, tempat buang air kecil atau bilik atau kepongangan yang serupa yang digunakan untuk bersuci yang terletak di bahagian dalam bangunan itu dan berkenaan dengannya tidak ada apa-apa dinding luar (atau yang menghala ke arah beranda, lapik batu atau laluan jalan), hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara atau penyamanan udara berjentera yang mempunyai pertukaran udara bersih minimum pada kadar 0.61 spsm meter persegi keluasan lantai bagi sepuluh pertukaran udara sejam, mengikut mana yang lebih rendah.

Unit-unit penyamanan udara bilik tingkap, dll

11. Jika unit-unit penyamanan udara bilik, tingkap atau dinding dilengkapi sebagai cara menyamankan udara, unit-unit itu hendaklah berkeupayaan memasukkan udara bersih secara berterusan.

Pertukaran udara bersih

12. (1) Skala minimum penggantian udara bersih berhubungan dengan udara yang diedar semula, disaring dan dinyamankan yang memenuhi kehendak-kehendak STANDARD PJHPPA 62-73 adalah seperti berikut:

Bangunan kediaman	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Premis perdagangan	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Kilang dan Bengkel	0.21 spsm bagi tiap penduduk
Bilik darjah sekolah	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik tayang	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Teater dan Auditorium	0.14 spsm bagi satu tempat duduk
Kantin	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Bangunan tempat Tumpuan Awam	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Pejabat	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik Persidangan	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Wad hospital	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik Komputer	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik hotel	0.14 spsm bagi tiap penduduk

(2) Skala minimum penggantian udara bersih berhubungan dengan sistem penggantian udara berjentera hendaklah seperti berikut:

Tingkat bawah tanah dan garaj	6 pertukaran udara minimum sejam
Premis perdagangan (tidak termasuk rumah dobi dan rumah dandang)	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Kilang dan Bengkel (rekabentuknya hendaklah berasaskan kehendak-kehendak sebenar)	0.56 spsm bagi tiap penduduk
Bilik tayang	10 pertukaran udara sejam
Teater dan Auditorium	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Dapur	20 pertukaran udara sejam

NOTA-bahawa semua kawasan lain hendaklah memenuhi kehendak-kehendak minimum STANDARD PJHPPA 62-73.

JADUAL KEEMPAT

[Pot.Sel.PU142/2012]

JADUAL KELIMA

KETETAPAN KUMPULAN MAKSUD

(Undang-undang kecil 134, 138)

<i>Nombor kumpulan maksud</i>	<i>Tajuk perihal</i>	<i>Maksud-maksud yang baginya bangunan atau kompartmen dicadang untuk digunakan</i>
I	Kediaman kecil	Rumah tempat tinggal persendirian yang berasingan atau berkembar atau teres.
		[Gan.Sel.PU142/2012]
II	Institusional	Hospital, sekolah, kolej, perpustakaan, rumah rawatan atau pertubuhan lain yang serupa yang digunakan sebagai tempat pendidikan atau tempat kediaman bagi, atau bagi rawatan, menjaga atau menyenggara orang-orang yang menderita daripada ketidakupayaan disebabkan penyakit atau umur tua atau kecacatan fizikal atau mental atau di bawah umur 5 tahun, di mana orang-orang tersebut tidur dalam premis itu
		[Gan.Sel.PU142/2012]
III	Kediaman lain	Tempat tinggal bagi maksud kediaman selain daripada mana-mana premis yang terkandung dalam Kumpulan I dan II termasuk hotel, asrama, dormitori, pangsapuri, rumah pangsa, rumah orang tua dan anak yatim.
		[Mas.Sel.PU142/2012]
IV	Pejabat	Pejabat, atau premis yang digunakan bagi maksud-maksud pejabat, yang dengan ini bererti maksud-maksud pentadbiran, kerja perkeranian (termasuk menulis, simpankira, menyisih kertas, memfail, menaip, mempendua, mengira dengan mesin, melukis dan menyediakan bahan pengarang untuk penerbitan), mengendalikan wang dan telefon dan mengendalikan telegraf
V	Kedai	Kedai, atau premis kedai, kompleks membeli-belah, plaza makanan, pasar basah dan kering, premis-premis yang digunakan untuk menjalankan di situ tred runcit atau perniagaan (termasuk jualan kepada orang awam

makanan dan minuman untuk kegunaan segera, jualan runcit secara lelong, urusan meminjamkan buku atau makalah bagi maksud keuntungan, dan urusan tukang gunting atau mendandan rambut) dan premis di mana orang awam dipelawa untuk menggunakannya bagi maksud menyerah-hantar barang-barang mereka untuk dibaiki atau layanan lain atau bagi diri mereka sendiri menjalankan atau layanan barang-barang lain.

[Mas.Sel.PU142/2012]

VIIKilangKilang ertinya semua premis sebagaimana ditafsirkan dalam seksyen 2 Akta Kilang dan Jentera 1967, tetapi tidak termasuk bangunan-bangunan yang dikelaskan di bawah kumpulan maksud VIII --- Storan dan am

VIITempat perhimpunan
Tempatan, sama ada awam atau persendirian yang digunakan bagi kehadiran orang ramai untuk atau yang berkaitan dengan urusan sosial, rekreasi, pelajaran, perniagaan atau aktiviti-aktiviti lain mereka, dan tidak terkandung dalam Kumpulan I hingga VI termasuk pusat konvensyen, muzium, galeri seni, panggung wayang, dewan, auditorium, tempat beribadat, terminal penumpang pengangkutan.

VIIIStoran dan amTempat untuk menstor, mendeposit atau meletakkan barang dan bahan (termasuk kenderaan), dan mana-mana premis lain yang tidak terkandung dalam Kumpulan I hingga VII

UKURAN BANGUNAN DAN KOMPATMEN

(Undang-undang kecil 136)

<i>Kumpulan maksud</i>	<i>Tinggi bangunan</i>	<i>Had Ukuran</i>	
(1)	(2)	<i>Keluasan lantai tingkat dalam bangunan atau kompartmen (dalam meter persegi)</i> (3)	<i>Keupayaan isipadu bangunan atau kompartmen (dalam meter padu)</i> (4)

Bahagian I - Bangunan selain daripada bangunan satu tingkat

II (Institusional)	Sebarang tinggi	2,000	Tiada had
III (Kediaman lain)	Tidak melebihi 28m	3,000	8,500
IV (Kediaman lain)	Melebihi 28m	2,000	5,500
V (Kedai)	Sebarang tinggi	2,000	7,000
VI (Kilang)	Tidak melebihi 28m	Tiada had	28,000
VI (Kilang)	Melebihi 28m	2,000	5,500
VIII (Storan dan am)	Tidak melebihi 28m	Tiada had	21,000
VIII (Storan dan am)	Melebihi 28m	1,000	Tiada had

Bahagian II - Bangunan satu tingkat

II (Institusional)	Sebarang tinggi	3,000	Tiada had
III (Kediaman lain)	Sebarang tinggi	3,000	Tiada had

NOTA---Kumpulan Maksud I, IV dan VII tidak termasuk oleh sebab tiada had terpakai di bawah Undang-undang Kecil 138

JADUAL KEENAM

HITUNGAN HAD YANG DIBENARKAN BAGI KAWASAN TAK TERLINDUNG

(Undang-undang kecil 142,145)

BAHAGIAN I KAEDAH-KAEDAH AM

1. Had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung di sesuatu sisi sesuatu bangunan atau kompartmen hendaklah dihitung dengan merujuk kepada kehendak-kehendak Bahagian II, III atau IV.

2. Bagi menghitung saiz kawasan tak terlindung atau had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung, peruntukan-peruntukan yang berikut hendaklah dipakai:

(a) jika sesuatu bahagian suatu dinding luar adalah suatu kawasan tak terlindung, hanya dengan sebab ia mempunyai bahan boleh terbakar dilekatkan kepadanya sebagai pembalut, keluasan kawasan tak terlindung itu hendaklah disifatkan sebagai setengah keluasan berbalut itu;

(b) tiada sesuatu perkiraan hendaklah diambil bagi apa-apa daripada yang berikut:

(i) suatu kawasan tak terlindung melainkan jika ianya suatu kawasan yang dinyatakan dalam subparagraf (iii) paragraf ini, yang tidak melebihi 1.5 meter daripada mana-mana kawasan tak terlindung lain di sisi yang sama bangunan atau kompartmen itu;

(ii) satu atau lebih kawasan tak terlindung yang mempunyai suatu keluasan, atau jika lebih daripada satu, suatu jumlah kawasan tidak melebihi 1 meter persegi dan tidak kurang daripada 4 meter daripada mana-mana kawasan tak terlindung lain disisi yang sama bangunan atau kompartmen itu, kecuali sesuatu kawasan itu sebagaimana ditetapkan dalam subparagraf (i) di atas;

(iii) suatu kawasan tak terlindung dalam mana-mana bahagian sesuatu dinding luar yang menjadi sebahagian daripada suatu lubang terlindung; dan

(iv) suatu kawasan tak terlindung di sisi suatu bangunan yang tidak dibahagi kepada petak, jika keluasannya tidak kurang daripada 28 meter di atas mana-mana tanah yang bersampingan dengan sisi bangunan tersebut.

BAHAGIAN II KAEDAH-KAEDAH BAGI HITUNGAN DENGAN RUJUKAN KEPADA SUATU SEGIEMPAT BUJUR MENGEPUNG

1. Syarat-syarat bagi Bahagian ini adalah dipenuhi jika sesuatu bangunan atau kompartmen di tempatkan sebegitu rupa supaya tiada titik atas sempadan relevan adalah sama ada di antara satah perujukan relevan dan sisi bangunan atau kompartmen itu atau pada suatu jarak daripada satah perujukan relevan yang adalah kurang daripada jarak yang ditetapkan dalam Jadual kepada Bahagian ini, menurut kumpulan maksud bangunan atau kompartmen itu, ukuran segiempat bujur mengepung dan peratus yang tak terlindung.

2. Bagi maksud-maksud Bahagian ini---

"segiempat bujur mengepung" ertinya segiempat bujur yang kecil sekali di atas satah perujukan relevan yang akan---

(a) mengepung semua pinggir luar sesuatu kawasan bangunan tak terlindung itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada kompartmen, kompartmen itu (selain daripada sesuatu bahagian kawasan tak terlindung yang adalah pada suatu sudut

lebih daripada 80⁰ kepada satah perujukan itu) pinggir luarnya adalah bagi maksud ini diunjurkan ke atas satah perujukan oleh garis tegak kepada satah itu; dan

(b) mempunyai dua sisi mendatar; dan

(c) mempunyai tinggi dan lebar yang termasuk dalam yang disenaraikan dalam Jadual kepada Bahagian ini;

"peratus tak terlindung" ertinya peratus keluasan segiempat bujur mengepung yang adalah sama dengan jumlah kawasan tak terlindung yang diambilkira dalam menghitung segiempat bujur mengepung dan yang diunjurkan ke atasnya;

"satah perujukan" ertinya sesuatu satah tegak yang menyentuh sisi atau beberapa bahagian sisi sesuatu bangunan atau kompartmen, tetapi yang (walau beberapa jauh dilanjutkan) tidak menembusi ke dalam struktur bangunan atau kompartmen itu (dan bagi maksud ini, sesuatu langkan, kepada tembok atau unjuran yang serupa hendaklah disifatkan sebagai tidak menjadi sebahagian sama ada sisi atau struktur itu; dan satah perujukan relevan itu hendaklah dalam setiap hal dikira sebagai yang paling berpatutan berkenaan dengannya itu kepada orang yang mendirikan bangunan itu.

JADUAL KEPADA BAHAGIAN II
JADUAL I-- BANGUNAN ATAU KOMPATMEN KUMPULAN MAKSUD
 I (Kediaman Kecil), II (Institusional), III (Kediaman Lain), IV (Pejabat) dan VII (Perhimpunan)

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 3 meter									
3	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0
6	1.0	1.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5	3.0
9	1.0	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.0	3.5
12	1.0	1.5	2.0	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	3.5
15	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0
18	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0
21	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	4.0	4.5
24	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.5
27	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5
30	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5
40	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	5.0
Tiada had	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	5.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 6 meter

3	1.0	1.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5	3.0
6	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	4.0	4.0
9	1.0	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	4.5	5.0
12	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.0	5.5
15	1.5	2.5	3.0	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
18	1.5	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5
21	1.5	2.5	3.5	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
24	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.0
27	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	7.5
30	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	8.0
40	1.5	2.5	3.5	4.5	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5
50	1.5	2.5	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0
60	1.5	2.5	3.5	5.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5
80	1.5	2.5	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5
100	1.5	2.5	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	8.5	10.0
Tiada had	1.5	2.5	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	8.5	10.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 9 meter

3	1.0	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.0	3.5
6	1.0	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	4.5	5.0
9	1.5	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
12	1.5	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
15	2.0	3.0	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
18	2.0	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	8.0	8.5
21	2.0	3.5	4.5	5.5	6.5	7.0	7.5	8.5	9.0
24	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5
27	2.0	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5	10.0
30	2.0	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	10.5
40	2.0	3.5	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.5
50	2.0	4.0	5.5	6.5	8.0	9.0	10.0	11.5	12.5
60	2.0	4.0	5.5	7.0	8.0	9.5	11.0	11.5	13.0
80	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	13.5
100	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	14.5
120	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	14.5
Tiada had	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.5	12.0	12.5	15.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 12 meter

3	1.0	1.5	2.0	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	3.5
6	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.0	5.5
9	1.5	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
12	1.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0
15	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5	9.0
18	2.5	4.0	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	10.0
21	2.5	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.0	10.0	10.5
24	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.5
27	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	9.0	10.5	11.0	12.0
30	2.5	4.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5
40	2.5	5.0	6.5	8.0	9.5	10.5	12.0	13.0	14.0
50	2.5	5.0	7.0	8.5	10.0	11.0	13.0	14.0	15.0
60	2.5	5.0	7.0	9.0	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0
80	2.5	5.0	7.0	9.0	11.0	13.0	14.5	16.0	17.0
100	2.5	5.0	7.5	9.5	11.5	13.5	15.0	16.5	18.0
120	2.5	5.0	7.5	9.5	11.5	13.5	15.0	17.0	18.5
Tiada had	2.5	5.0	7.5	9.5	12.0	14.0	15.5	17.0	19.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 15 meter

3	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0
6	1.5	2.5	3.0	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
9	2.0	3.0	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
12	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5	9.0
15	2.0	4.0	5.5	6.5	7.0	8.0	9.0	9.5	10.0
18	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.0
21	2.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
24	3.0	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0
27	3.0	5.5	7.0	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5
30	3.0	5.5	7.5	8.5	10.0	11.0	12.0	13.5	14.0
40	3.0	6.0	8.0	9.5	11.0	12.5	13.5	15.0	16.0
50	3.5	6.0	8.5	10.0	12.0	13.5	15.0	16.5	17.5
60	3.5	6.5	8.5	10.5	12.5	14.0	15.5	17.0	18.0
80	3.5	6.5	9.0	11.0	13.5	15.0	17.0	18.5	20.0
100	3.5	6.5	9.0	11.5	14.0	16.0	18.0	19.5	21.5
120	3.5	6.5	9.0	11.5	14.0	16.5	18.5	20.5	22.5
Tiada had	3.5	6.5	9.0	12.0	14.5	17.0	19.0	21.0	23.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 18 meter

3	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0
6	1.5	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5
9	2.0	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	8.0	8.5
12	2.5	4.0	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	10.0
15	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.0
18	2.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	11.0	11.5	13.0
21	3.0	5.5	7.0	8.0	9.5	10.5	11.5	12.5	13.0
24	3.0	5.5	7.5	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0
27	3.5	6.0	8.0	9.0	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5
30	3.5	6.5	8.0	9.5	11.0	12.0	13.5	14.5	15.5
40	4.0	7.0	9.0	11.0	12.0	13.5	15.0	16.5	17.5
50	4.0	7.0	9.5	11.5	13.0	15.0	16.5	18.0	19.0
60	4.0	7.5	10.0	12.0	14.0	16.0	17.5	19.5	20.5
80	4.0	7.5	10.0	13.0	15.0	17.0	19.0	21.0	22.5
100	4.0	7.5	10.0	13.5	16.0	18.0	20.5	22.5	24.0
120	4.0	7.5	10.0	14.0	16.5	19.0	21.0	23.5	25.5
Tiada had	4.0	8.0	10.0	14.0	17.0	19.5	22.0	24.0	26.5

Segiempat bujur mengepung setinggi 21 meter

3	0.5	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	4.0	4.5
6	1.5	2.5	3.5	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
9	2.0	3.5	4.5	5.5	6.5	7.0	7.5	8.5	9.0
12	2.5	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.0	10.0	10.5
15	2.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
18	3.0	5.5	7.0	8.0	9.5	10.5	11.5	12.5	13.0
21	3.0	6.0	7.5	9.0	10.0	11.0	12.5	13.5	14.0
24	3.5	6.0	8.0	9.5	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0
27	3.5	6.5	8.5	10.0	11.5	13.0	14.0	15.0	16.0
30	4.0	7.0	9.0	10.5	12.0	13.0	14.5	16.0	16.5
40	4.5	7.5	10.0	12.0	13.5	15.0	16.5	18.0	19.0
50	4.5	8.0	11.0	13.0	14.5	16.5	18.0	20.0	21.0
60	4.5	8.5	11.5	13.5	15.5	17.5	19.5	21.0	22.5
80	4.5	8.5	12.0	14.5	17.0	19.0	21.0	23.5	25.0
100	4.5	9.0	12.0	15.5	18.0	20.5	22.5	25.0	27.0
120	4.5	9.0	12.0	16.0	18.5	21.5	23.5	26.5	28.5
Tiada had	4.5	9.0	12.0	16.0	19.0	22.0	25.0	26.5	29.5

Segiempat bujur mengepung setinggi 24 meter

3	0.5	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.5
6	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.0
9	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5
12	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.5
15	3.0	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0
18	3.0	5.5	7.5	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0
21	3.5	6.0	8.0	9.5	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0
24	3.5	6.5	8.5	10.0	11.5	12.5	14.0	15.0	16.0
27	4.0	7.0	9.0	11.0	12.5	13.5	15.0	16.0	17.0
30	4.0	7.5	9.5	11.5	13.0	14.0	15.5	17.0	18.0
40	4.5	8.5	11.0	13.0	14.5	16.0	18.0	19.0	20.5
50	5.0	9.0	12.0	14.0	16.0	17.5	19.5	21.0	22.5
60	5.0	9.5	12.5	15.0	17.0	19.0	21.0	23.0	24.5
80	5.0	10.0	13.5	16.5	18.5	21.0	23.5	25.5	27.5
100	5.0	10.0	13.5	17.0	20.0	22.5	25.0	27.5	29.5
120	5.5	10.0	13.5	17.5	20.5	23.5	26.5	29.0	31.0
Tiada had	5.5	10.0	13.5	18.0	21.0	24.0	27.5	30.0	32.5

Segiempat bujur mengepung setinggi 27 meter

3	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5
6	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	7.5
9	2.0	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5	10.0
12	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	9.0	10.5	11.0	12.0
15	3.0	5.5	7.0	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5
18	3.5	6.0	8.0	9.0	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5
21	3.5	6.5	8.5	10.0	11.5	13.0	14.0	15.0	16.0
24	3.5	7.0	9.0	11.0	12.5	13.5	15.0	16.0	17.0
27	4.0	7.5	10.0	11.5	13.0	14.0	16.0	17.0	18.0
30	4.0	8.0	10.0	12.0	13.5	15.0	17.0	18.0	19.0
40	5.0	9.0	11.5	13.0	15.5	17.5	19.0	20.5	22.0
50	5.5	9.5	12.5	15.0	17.0	19.0	21.0	22.5	24.0
60	5.5	10.5	13.5	16.0	18.5	20.5	22.5	24.5	26.5
80	6.0	11.0	14.5	17.5	20.5	22.5	25.0	27.5	29.5
100	6.0	11.0	15.5	19.0	21.5	24.5	27.0	30.0	32.0
120	6.0	11.5	15.5	19.5	22.5	26.0	28.5	32.0	34.0
Tiada had	6.0	11.5	15.5	20.0	23.5	27.0	29.5	33.0	35.0

JADUAL 2-- BANGUNAN ATAU KOMPATMEN KUMPULAN
MAKSUD V (Kedai), VI (Kilang) dan VIII (Storan dan Am)

Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter	Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 3 meter									
3	1.0	1.5	2.0	2.0	2.5	2.5	2.5	3.0	3.0
6	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.0	4.0
9	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5	5.0	5.0
12	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5
15	2.0	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.0
18	2.0	2.5	3.5	4.0	5.0	5.0	6.0	6.5	6.5
21	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
24	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.5
27	2.0	3.0	4.0	4.5	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
30	2.0	3.0	4.0	4.5	5.5	6.0	6.5	7.5	8.0
40	2.0	3.0	4.0	5.0	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5
50	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	6.5	7.5	8.0	9.0
60	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5
80	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5
Tiada had	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	10.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 6 meter

3	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	3.5	4.0	4.0
6	2.0	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
9	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.0
12	3.0	4.0	5.0	5.5	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5
15	3.0	4.5	5.5	6.0	7.0	7.5	8.0	9.0	9.0
18	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5	10.0
21	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	10.0	10.5
24	3.5	5.0	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	10.5	11.0
27	3.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
30	3.5	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	12.5
40	3.5	5.5	7.0	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0
50	3.5	5.5	7.5	9.0	10.5	11.5	13.0	14.0	15.0
60	3.5	5.5	7.5	9.5	11.0	12.0	13.5	15.0	16.0
80	3.5	6.0	7.5	9.5	11.5	13.0	14.5	16.0	17.5
100	3.5	6.0	8.0	10.0	12.0	13.5	15.0	16.5	18.0
120	3.5	6.0	8.0	10.0	12.0	14.0	15.5	17.0	19.0

Tiada had	3.5	6.0	8.0	10.0	12.0	14.0	16.0	18.0	19.0
-----------	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------

Segiempat bujur mengepung setinggi 9 meter

3	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5	5.0	5.0
6	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.0
9	3.5	4.5	5.5	6.0	6.5	7.5	8.0	8.5	9.0
12	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	9.5	10.5
15	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.0	11.0	11.5
18	4.5	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	11.0	12.0	12.5
21	4.5	6.5	7.5	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
24	5.0	6.5	8.0	9.5	11.0	12.0	13.0	13.5	14.5
27	5.0	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	13.5	14.5	15.0
30	5.0	7.0	9.0	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0
40	5.5	7.5	9.5	11.5	13.0	14.5	15.5	17.0	17.5
50	5.5	8.0	10.0	12.5	14.0	15.5	17.0	18.5	19.5
60	5.5	8.0	11.0	13.0	15.0	16.5	18.0	19.5	21.0
80	5.5	8.5	11.5	13.5	16.0	17.5	19.5	21.5	23.0
100	5.5	8.5	11.5	14.5	16.5	18.5	21.0	22.5	24.5
120	5.5	8.5	11.5	14.5	17.0	19.5	21.5	23.5	26.0
Tiada had	5.5	8.5	11.5	15.0	17.5	20.0	22.5	24.5	27.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 12 meter

3	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5
6	3.0	4.0	5.0	5.5	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5
9	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	9.5	10.5
12	4.5	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	11.0	11.5	12.0
15	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
18	5.0	7.0	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0	14.5
21	5.5	7.5	9.0	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0
24	6.0	8.0	9.5	11.5	12.5	14.0	15.0	16.0	16.5
27	6.0	8.0	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	17.0	17.5
30	6.5	8.5	10.5	12.5	14.0	15.0	16.5	17.5	18.5
40	6.5	9.5	12.0	14.0	15.5	17.5	18.5	20.0	21.0
50	7.0	10.0	13.0	15.0	17.0	19.0	20.5	23.0	23.0
60	7.0	10.5	13.5	16.0	18.0	20.0	21.5	23.5	25.0
80	7.0	11.0	14.5	17.0	19.5	21.5	23.5	26.0	27.5
100	7.5	11.5	15.0	18.0	21.0	23.0	25.5	28.0	30.0
120	7.5	11.5	15.0	18.5	22.0	24.0	27.0	29.5	31.5
Tiada had	7.5	12.0	15.5	19.0	22.5	25.0	28.0	30.5	34.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 15 meter

3	2.0	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.0
6	3.0	4.5	5.5	6.0	7.0	7.5	8.0	9.0	9.0
9	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.0	11.0	11.5
12	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
15	5.5	7.0	9.0	10.0	11.5	12.5	13.5	14.5	15.0
18	6.0	8.0	9.5	11.0	12.5	13.5	14.5	15.5	16.5
21	6.5	8.5	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	16.5	17.5
24	6.5	9.0	11.0	13.0	14.5	15.5	17.0	18.0	19.0
27	7.0	9.5	11.5	13.5	15.0	16.5	18.0	19.0	20.0
30	7.5	10.0	12.0	14.0	16.0	17.0	18.5	20.0	21.0
40	8.0	11.0	13.5	16.0	18.0	19.5	21.0	22.5	23.5
50	8.5	12.0	15.0	17.5	19.5	21.5	23.0	25.0	26.0
60	8.5	12.5	15.5	18.0	21.0	23.5	25.0	27.0	28.0
80	9.0	13.5	17.0	20.0	23.0	25.5	28.0	30.0	31.5
100	9.0	14.0	18.0	21.5	24.5	27.5	30.0	32.5	34.5
120	9.0	14.0	18.5	22.5	25.5	28.5	31.5	34.5	37.0
Tiada had	9.0	14.5	19.0	23.0	27.0	30.0	34.0	36.0	39.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 18 meter

3	2.0	2.5	3.5	4.0	5.0	5.0	6.0	6.5	6.5
6	3.5	4.5	5.0	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5	10.0
9	4.5	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	11.0	12.0	12.5
12	5.0	7.0	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0	14.5
15	6.0	8.0	9.5	11.0	12.5	13.5	14.5	15.5	16.5
18	6.5	8.5	11.0	12.0	13.5	14.5	16.0	17.0	18.0
21	7.0	9.5	11.5	13.0	14.5	16.0	17.0	18.0	19.5
24	7.5	10.0	12.0	14.0	15.5	16.5	18.5	19.5	20.5
27	8.0	10.5	12.5	14.5	16.5	17.5	19.5	20.5	21.5
30	8.0	11.0	13.5	15.5	17.0	18.5	20.5	21.5	22.5
40	9.0	12.0	15.0	17.5	19.5	21.5	23.5	25.0	26.0
50	9.5	13.0	16.5	19.0	21.5	23.5	26.0	27.5	29.0
60	10.0	14.0	17.5	20.5	23.0	26.0	27.5	29.5	31.0
80	10.0	15.0	19.0	22.5	26.0	28.5	31.0	33.5	35.0
100	10.0	16.0	20.5	24.0	28.0	31.0	33.5	36.0	38.5
120	10.0	16.5	21.0	25.5	29.5	32.5	35.5	39.0	41.5
Tiada had	10.0	17.0	22.0	26.5	30.5	34.0	37.0	41.0	43.5

Segiempat bujur mengepung setinggi 21 meter

3	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
6	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	10.0	10.5
9	4.5	6.5	7.5	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
12	5.5	7.5	9.0	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0
15	6.5	8.5	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	16.5	17.5
18	7.0	9.5	11.5	13.0	14.5	16.0	17.0	18.0	19.5
21	7.5	10.0	12.5	14.0	15.5	17.0	18.5	20.0	21.0
24	8.0	10.5	13.0	15.0	16.5	18.0	20.0	21.0	22.0
27	8.5	11.5	14.0	16.0	18.0	19.0	21.0	22.5	23.5
30	9.0	12.0	14.5	16.5	18.5	20.5	22.0	23.5	25.0
40	10.0	13.5	16.5	19.0	21.5	23.0	25.5	27.0	28.5
50	11.0	14.5	18.0	21.0	23.5	25.5	28.0	30.0	31.5
60	11.5	15.5	19.5	22.5	25.5	28.0	30.5	32.5	33.5
80	12.0	17.0	21.0	25.0	28.5	31.5	34.0	36.5	38.5
100	12.0	18.0	22.5	27.0	31.0	34.5	37.0	40.0	42.0
120	12.0	18.5	23.5	28.5	32.5	36.5	39.5	43.0	45.5
Tiada had	12.0	19.0	25.0	29.5	34.5	38.0	41.5	45.5	48.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 24 meter

3	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.5
6	3.5	5.0	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	10.5	11.0
9	5.0	6.5	8.0	9.5	11.0	12.0	13.0	13.5	14.5
12	6.0	8.0	9.5	11.5	12.5	14.0	15.0	16.0	16.5
15	6.5	9.0	11.0	13.0	14.5	15.5	17.0	18.0	19.0
18	7.5	10.0	12.0	14.0	15.5	16.5	18.5	19.5	20.5
21	8.0	10.5	13.0	15.0	16.5	18.0	20.0	21.0	22.0
24	8.5	11.5	14.0	16.0	18.0	19.5	21.0	22.5	24.0
27	9.0	12.5	15.0	17.0	19.0	20.5	22.5	24.0	25.5
30	9.5	13.0	15.5	18.0	20.0	21.5	23.5	25.0	26.5
40	11.0	14.5	18.0	20.5	23.0	25.0	27.5	29.0	30.5
50	12.0	16.0	19.5	22.5	25.5	27.5	30.0	32.0	33.5
60	12.5	17.0	21.0	24.5	27.5	30.0	32.5	35.0	36.5
80	13.5	18.5	23.5	27.5	31.0	34.5	37.0	39.5	41.5
100	13.5	20.0	25.0	29.5	33.5	37.0	40.0	43.0	45.5
120	13.5	20.5	26.5	31.0	36.0	39.5	43.0	46.5	49.0
Tiada had	13.5	21.0	27.5	32.5	37.5	42.0	45.5	49.5	52.0

Segiempat bujur mengepung setinggi 27 meter

3	2.0	3.0	4.0	4.5	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
6	3.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
9	5.0	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	13.5	14.5	15.0
12	6.0	8.0	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	17.0	17.5
15	7.0	9.5	11.5	13.5	15.0	16.5	18.0	19.0	20.0
18	8.0	10.5	12.5	14.5	16.5	17.5	19.5	20.5	21.5
21	8.5	11.5	14.0	16.0	18.0	19.0	21.0	22.5	23.5
24	9.0	12.5	15.0	17.0	19.0	20.5	22.5	24.0	25.5
27	10.0	13.0	16.0	18.0	20.0	22.0	24.0	25.5	27.0
30	10.0	13.5	17.0	19.0	21.0	23.0	25.0	26.5	28.0
40	11.5	15.5	19.0	22.0	24.5	26.5	29.0	30.5	32.5
50	12.5	17.0	21.0	24.0	27.0	29.5	32.0	34.5	36.0
60	13.5	18.5	22.5	26.5	29.5	32.0	35.0	37.0	39.0
80	14.5	20.5	25.0	29.5	33.0	36.5	39.5	42.0	44.0
100	15.5	21.5	27.0	32.0	36.5	40.5	43.0	46.5	48.5
120	15.5	22.5	28.5	34.0	39.0	43.0	46.5	50.5	53.0
Tiada had	15.5	23.5	29.5	35.0	40.5	44.5	48.5	52.0	55.5

BAHAGIAN III

KAEDAH-KAEDAH BAGI HITUNGAN DENGAN RUJUKAN KEPADA JUMLAH KELUASAN
ANDAIAN

1 Syarat-syarat Bahagian ini hendaklah dipenuhi jika sesuatu bangunan dibina sebegitu rupa supaya jumlah keluasan andaian kawasan tak terlindung di sisi sesuatu bangunan atau kompartmen tidak melebihi---

(a) 210 meter persegi (jika bangunan atau kompartmen itu adalah daripada Kumpulan Maksud I, II, III, IV atau VII); atau

(b) 90 meter persegi (jika bangunan atau kompartmen itu adalah daripada Kumpulan Maksud V, VI atau VIII);

hitungan itu adalah dibuat dengan rujukan kepada mana-mana satu daripada suatu rangkaian data tegak, yang diukur pada jarak-jarak tidak lebih daripada 3 meter di antara satu sama lain sepanjang sempadan relevan.

2 Bagi maksud-maksud Bahagian ini---

"datum tegak" ertinya suatu titik tegak yang tingginya tidak terhad pada sesuatu tempat di atas sempadan relevan;

"jumlah keluasan andaian" ertinya jumlah keluasan sesuatu kawasan tak terlindung di sisi sesuatu bangunan atau kompartmen, setiap kawasan itu didarabkan dengan pengisi yang ditetapkan dalam Jadual kepada Bahagian ini menurut jarak kawasan tak terlindung tersebut daripada datum tegak;

"garisan datum" ertinya garisan yang bersambung dengan suatu datum tegak kepada titik yang dekat sekali di sisi bangunan atau kompakmen itu.

3. Bagi maksud-maksud Bahagian ini, tiada perkiraan boleh dibuat mengenai sesuatu kawasan tak terlindung di sisi sesuatu bangunan atau kompakmen yang---

(a) dilindung daripada datum tegak oleh sesuatu bahagian dinding luar yang adalah bukan suatu kawasan tak terlindung; atau

(b) di luar suatu arka mendatar yang mempunyai pusatnya pada suatu titik yang menerusinya datum tegak melalui dan mempunyai jejari berukuran 50 meter dan berlanjutan hingga 90⁰ pada tiap-tiap sisi garisan datum itu; atau

(c) menghadap ke arah bertentangan daripada datum tegak, atau membuat satu sudut tidak melebihi 10⁰ dengan suatu garisan yang dilukis daripadanya ke datum tegak.

JADUAL PENGISI

Jarak kawasan tak terlindung daripada datum tegak mengikut meter		Pengisi
Tidak kurang daripada	Kurang daripada	
1	1.2	80
1.2	1.8	40
1.8	2.7	20
2.7	4.3	10
4.3	6.0	4
6.0	8.5	2
8.5	12.0	1
12.0	18.5	0.5
18.5	27.5	0.25
27.5	50	0.1
50	Tiada had	0

BAHAGIAN IV

KAEDAH-KAEDAH HITUNGAN BERKENAAN DENGAN BANGUNAN-BANGUNAN TERTENTU DARIPADA KUMPULAN MAKSUD I ATAU III

1. Peruntukan-peruntukan Bahagian ini terpakai hanya kepada sesuatu bangunan daripada Kumpulan Maksud I atau III, yang mempunyai tidak lebih daripada tiga tingkat dan yang sisinya tidak (diukur di atas suatu dongakan) melebihi 24 meter panjang.
2. Syarat-syarat Bahagian ini adalah dipenuhi jika jarak di antara mana-mana bahagian sisi suatu bangunan dan sempadan relevan tidak kurang daripada jarak minimum yang ditetapkan dalam Jadual kepada Bahagian ini mengikut panjangnya sisi itu dan jumlah keluasan sesuatu kawasan tak terlindung hendaklah diambil kira.

JADUAL KEPADA BAHAGIAN IV

KAWASAN TAK TERLINDUNG YANG DIBENARKAN DALAM BANGUNAN-BANGUNAN KEDIAMAN TERTENTU

Jarak minimum (mengikut meter) di antara sisi bangunan	Panjang sisi (mengikut meter) tidak melebihi	Jumlah keluasan kawasan tak terlindung (mengikut meter persegi) tidak melebihi
(1)	(2)	(3)
1	24	5.6
2.5	24	15
5.0	12	sehingga keseluruhan kawasan dinding itu
6.0	24	sehingga keseluruhan kawasan dinding itu

JADUAL KETUJUH

JARAK PERJALANAN MAKSIMUM

(Undang-undang kecil 165 (4), 166(2), 167(1), 170 (b))

Kumpulan Maksud	Had apabila pintu-pintu keluar alternatif tersedia (1) (2) (3) (meter)		
	*Had Jalan Mati (meter)	Tidak disembur	Disembur
I. Kediaman Kecil	TK	TK	TK
II. Institusional	15	30	45
Hospital, Rumah Rawatan dll	15	45	75
Sekolah	TK	30	45
Pelan terbuka	TK	45	60
Pelan Fleksibel			
III. Kediaman lain			
Hotel	15	30	45
Rumah Pangsa	20	30	75
Dormitori	15	45	75
IV. Pejabat	15	45	75
V. Kedai	15	45	60
VI. Kilang			
Maksud Am dan Khas	15	30	60
Bahaya Tinggi	0	22	35
Struktur Terbuka	TK	TK	TK
VII. Tempat Perhimpunan	15	45	60
VIII. Storan dan Am			
Bahaya Rendah dan Biasa	15	30	60
Bahaya Tinggi	10	20	30
Garaj Letak Kereta	15	45	60
Bangsai Kapal Terbang (Tingkat Bawah)	15	30+	45+
Bangsai Kapal Terbang (Tingkat Mezanin)	15	20	20

[Gan.Sel.PU142/2012]

TK–Tiada keperluan atau tidak terpakai.

* Had jalan mati hendaklah merupakan jarak kepada tempat keluar sesuatu tingkat atau ke takat di mana cara melepaskan diri alternatif tersedia dengan syarat bahawa jumlah jarak perjalanan hendaklah tidak melebihi had-had di bawah (2).

+ Merujuk hanya kepada bangsal kapal terbang. Di dalam sesuatu bangunan digunakan untuk memasang kapal terbang atau kediaman lain yang memerlukan kawasan lantai yang tidak berbahagi yang sebegitu besar supaya jarak daripada titik dalam kawasan itu kepada dinding luar yang terdekat di mana tempat keluar boleh disediakan adalah melebihi keperluan 45 meter bagi jarak ke tempat keluar boleh dipenuhi dengan menyediakan tangga menuju ke terowong keluar atau kepada laluan atas. Dalam hal di mana persediaan tidak praktik, persediaan lain bagi bangunan satu tingkat, dengan jarak yang melebihi maksimum, jarak perjalanan yang tidak lebih daripada 30 meter atau 45 meter dalam bangunan yang dilindungi oleh sistem semburan automatik lengkap, boleh dibenarkan jika perlindungan semburan automatik disediakan dan jika tinggi siling, papan tabir dan bumbung penggantian udara adalah sedemikian bagi mengurangkan kemungkinan kemerebakan api atau asap terhadap pekerja-pekerja dalam paras lantai 1.8 meter sebelum mereka mempunyai masa untuk sampai ke tempat keluar dengan syarat bahawa tidak boleh dalam sebarang hal jarak perjalanan untuk sampai ke tempat keluar yang walaupun terdekat melebihi 120 meter.

Dalam pelan terbuka jarak terus hendaklah dua pertiga jarak perjalanan.

[Gan.Sel.PU142/2012]

HITUNGAN BEBAN PENDUDUKAN DAN MUATAN PINTU KELUAR

(Undang-undang kecil 167 (2), 168 (2), 170 (c), 171 (c), 175)

Kumpulan Maksud	Beban pendudukan semeter persegi	MUATAN KELUAR					
		Bil. Orang-orang seunit --- Lebar Tempat Keluar					
		Pintu-pintu luar	Tempat keluar Mendatar	Landas angkat Tempat Keluar Utama	Landas angkat Tempat Keluar Kedua	Eskalator	Tangga
I. Kediaman Kecil	TK	TK	TK	TK	TK	TK	TK
II. Institusional	-	100	100	100	60	-	60
Keluasan bilik darjah	2 bersih 4.5 bersih						
Bengkel dan kawasan Vokasional	3.5 bersih						
Taman Asuhan Harian dengan kemudahan tempat tidur	-						
Hospital ...	12 kasar	30	30	30	30	-	15
Jabatan Tempat Tidur	24 kasar						
Jabatan Pesakit Dalam							
III. Kediaman lain	20 kasar 24 kasar 24 kasar	50	50	50	50	45	30
Rumah Pangsa							
Kawasan awam dalam Hotel (Bilik tidur dalam hotel dengan 2 orang sebilik)							
IV. Pejabat	10 kasar (4)	100	100	100	60	60	60
V. Kedai	-	100	100	100	60	60	60
Lantai paras jalan dan tingkap jualan bawah tanah	3 kasar (4)						
Lantai-lantai lain	6 kasar (4)						
Penstoran dan perkapalan	10 kasar						
VI. Kilang	10 kasar	100	100	100	60	60	60
VII. Tempat perhimpunan	15 bersih	100	100	100	75	75	75
Tempat kegunaan tertumpu tanpa tempat duduk tetap	0.7 bersih						
Kawasan berdiri	0.3 bersih						

TK–Tiada keperluan atau tidak terpakai.

Tempat keluar diukur mengikut unit selebar 550 milimeter.

Keluasan sesuatu laluan ke tempat keluar hendaklah sekurang-kurangnya 700 milimeter.

Muatan mengikut bilangan orang bagi satu unit lebar tempat keluar berbeza daripada 30 orang bagi satu unit tempat keluar untuk hospital hingga 100 orang bagi satu unit lebar tempat keluar untuk bangunan pejabat, bangunan perhimpunan untuk perjalanan mengikut arah mendatar.

Bagi perjalanan mengikut arah kecondongan–22 orang bagi satu unit lebar pintu keluar dalam hospital hingga 75 orang satu unit lebar tempat keluar dalam tempat-tempat perhimpunan.

Tempat keluar utama 50% daripada jumlah lebar tempat keluar yang dikehendaki.

Pada menentukan unit lebar tempat keluar bagi sesuatu muka pintu bagi tempat keluar, hanya lebar bersih muka pintu itu hendaklah diukur apabila pintu itu dalam keadaan terbuka.

Tidak termasuk mana-mana kawasan pendudukan yang menggunakan tangga, lif, kediaman yang bersih dan ruang-ruang lain yang dipenuhi oleh mesin bagi sesuatu lif, sistem penyamanan udara atau perkhidmatan yang serupa bangunan itu.

[Gan.Sel.PU142/2012]

JADUAL KELAPAN

PENGELASAN SEKATAN KEMEREBAKAN API KE ATAS PERMUKAAN DINDING DAN SILING (Undang-undang kecil 204, 206)

<i>Kumpulan Maksud</i>	<i>Tempat Keluar</i>	<i>Akses ke Tempat Keluar</i>	<i>Ruang-ruang lain</i>
I. Kediaman Kecil	TK	TK	TK
II. Institusional	0	0	3
Pelan terbuka atau pelan lentur	0	0	2
Hospital, rumah atau kediaman rawatan - jagaan penjaga	0	0	3 bagi dinding sekat yang boleh bergerak tingginya tidak lebih daripada 2.1m 1 2 dalam tiap-tiap satu bilik dengan muatan tidak lebih daripada 4 orang
III. Kediaman Lain	1	1	3
Rumah Pangsa	1	1	3
Dormitori	0	0	3
1 dan 2 rumah keluarga	0	0	3
rumah inapan atau rumah penginapan	0	0	3
Hotel	0	0	3
IV. Pejabat	1	1	3
V. Kedai - Kelas A	0	0	Siling 2 Dinding 3
Kedai - Kelas B	0	0	Siling 2 Dinding 2
Kedai - Kelas C	0	0	3
VI. Kilang	3	3	3

TK - Tiada Keperluan atau tidak terpakai.

Kelas A Tempat Perhimpunan-1000 orang atau lebih.

Kelas B Tempat Perhimpunan-300 orang hingga 1000 orang.

Kelas C Tempat Perhimpunan-100 orang hingga 300 orang.

Kelas A Kedai-kedai yang mempunyai jumlah kawasan kasar 3000 meter persegi atau lebih atau menggunakan lebih daripada 3 paras tingkat bagi maksud-maksud jualan.

Kelas B Kedai-kedai yang jumlah keluasan kasar kurang daripada 3000 meter persegi, tetapi melebihi 300 meter persegi atau menggunakan mana-mana tingkat di atas atau di bawah paras tingkat bawah bagi maksud-maksud jualan, kecuali jika lebih daripada 3 tingkat digunakan, kedai hendaklah menjadi Kelas A.

Kelas C Kedai-kedai yang keluasan kasarnya ialah 300 meter persegi, atau kurang yang digunakan bagi maksud-maksud jualan di atas paras tingkat bawah sahaja.

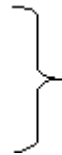
Kelas O

Kepingan simen asbestos.

Papan asbestos tebatan.

Papan asbestos tebatan, atau plaster, atau konkrit, atau kepingan logam dikemaskan dengan cat berasas minyak atau polimer.

Papan plaster
 Papan gentian tebatan
 Papan keras
 Kepingan jerami mampat



Dikemaskan dengan tidak kurang daripada 3.2 mm permukaan tidak boleh terbakar

Kelas 1

Kepingan kayu bulu

Papan gentian tebatan dengan permulaan asbestos felt, pada permulaan yang terdedah.

Kepingan jerami mampat, dengan permukaan asbestos felt pada permukaan yang terdedah.

Papan gentian tebatan, 3 lapis distemper tak boleh dibasuh

Papan gentian tebatan, 1 lapis distemper tak boleh dibasuh di atas papan berukur.

Papan kayu atau papan lapis atau papan gentian tebatan atau papan keras yang dicat dengan suatu cat rencat api.

Kelas 2 atau 3

Papan gentian tebatan dikemaskan dengan satu lapis distemper boleh basuh atau satu lapis cat minyak usam.

Kayu atau papan lapis yang ketumpatannya lebih daripada 0.4g/cm³

Kayu keras atau kayu lembut yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Papan lapis yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Papan keras.

Papan keras yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Papan keras dengan kertas dinding yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Kelas 4

Papan gentian tebatan Tidak Berawet

PENETAPAN-PENETAPAN ANDAIAN BINAAN BUMBUNG

(Undang-undang kecil 207 (1) (b), 208 (a))

BAHAGIAN I

BUMBUNG CURAM YANG DITUTUP DENGAN BATU SLAT ATAU GENTING

Bahan Penutup	Struktur Sokongan	Penetapan	
1. Batu Slat asli 2. Batu Slat simen asbestos 3. Genting tanah liat 4. Genting konkrit	Kasau kayu dengan atau tanpa felt berbalut di atas sarking atau kepingan papan, kepingan kayu bulu; kepingan jerami mampat, papan serpih kayu atau papan api tebatan	AA	
5. Batu Slat jalur felt butimen, berasaskan asbestos atau gentian		CC	
6. Batu Slat jalur felt bitumen, berasaskan asbestos, permukaan galian dengan suatu lapis bawah felt asbestos kemasan sendiri minimum 13.6kg		Kasau dan papan kayu	BB

BAHAGIAN II

BUMBUNG CERUN DITUTUP DENGAN KEPINGAN SOKONG SENDIRI BENTUK DAHULU

[Pot.Sel.PU142/2012]

BAHAGIAN III

BUMBUNG CERUN ATAU RATA DITUTUP DENGAN BAHAN SOKONGAN SEPENUHNYA

[Pot.Sel.PU142/2012]

BAHAGIAN IV

BUMBUNG RATA

[Pot.Sel.PU142/2012]

JADUAL KESEMBILAN

HAD-HAD KOMPATMEN DAN TEMPOH MINIMUM KETAHANAN API BAGI ELEMEN STRUKTUR

(Undang-undang kecil 142 (3), 147, 158(1) 162, 213, 216 (2))

(*Tempoh minimum ketahanan api*)

Dalam Jadual ini---

"Keluasan lantai" ertinya keluasan lantai setiap tingkat dalam bangunan itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada petak-petak, setiap tingkat dalam petak itu yang mana elemen struktur itu menjadi sebahagian;

"muatan kubik" ertinya muatan kubik bangunan itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada petak-petak, petak yang mana elemen struktur itu menjadi sebahagian;

"tinggi" mempunyai erti yang diberikan kepada ungkapan itu oleh paragraf (2) undang-undang kecil 215.

BAHAGIAN I --- BANGUNAN SELAIN DARIPADA BANGUNAN SATU TINGKAT

Kumpulan Maksud (1)	<i>Ukuran maksimum</i>			<i>Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur (*) yang menjadi sebahagian daripada---</i>	
	Tinggi (mengikut meter) (2)	Keluasan lantai (mengikut meter ²) (3)	Muatan kubik (mengikut meter ³) (4)	Tingkat bawah atau tingkat atas (5)	Stor tingkat bawah tanah (6)
I (Kediaman Kecil)					
Rumah yang mempunyai tidak lebih daripada tiga tingkat	Tiada had	Tiada had	Tiada had	½	1(a)
Rumah yang mempunyai empat tingkat	Tiada had	250	Tiada had	1(b)	1
Rumah yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	Tiada had	Tiada had	Tiada had	1	1 ½
II (Institusional)	28	2000	Tiada had	1	1 ½
	melebihi 28	2000	Tiada had	1 ½	2
III (Kediaman lain)					
Bangunan atau sebahagiannya (+) yang mempunyai tidak lebih daripada dua tingkat	Tiada had	500	Tiada had	½	1
Bangunan atau sebahagiannya (1) yang mempunyai tiga tingkat	Tiada had	250	Tiada Had	1(b)	1
Bangunan yang mempunyai	28	3000	8500	1	1 ½

apa-apa bilangan tingkat					
Bangunan yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	Tiada Had	2000	5500	1 ½	2
IV (Pejabat)	7.5	250	Tiada had	½	1(a)
	7.5	500	Tiada had	½	1
	15	Tiada had	3500	1 (b)	1
	28	5000	14000	1	1 ½
	Tiada had	Tiada had	Tiada had	1 ½	2
V (Kedai)	7.5	150	Tiada had	½	1(a)
	7.5	500	Tiada had	½	1
	15	Tiada had	3500	1 (b)	1
	28	1000	1400	1	2
	Tiada had	2000	Tiada had	2	4
VI (Kilang)	7.5	250	Tiada had	½	1(a)
	7.5	Tiada had	1700	½	1
	15	Tiada had	4250	1 (b)	1
	28	Tiada had	8500	1	2
	28	Tiada had	28000	2	4
	melebihi 28	2000	5500	2	4
VII (Perhimpunan)	7.5	250	Tiada had	½	1 (a)
	7.5	500	Tiada had	½	1
	15	Tiada had	3500	1(b)	1
	28	5000	7000	1	1 ½
	Tiada had	Tiada had	7000	1 ½	2
VIII (Storan dan Am)	7.5	150	Tiada had	0	1 (c)
	7.5	300	Tiada had	½	1
	15	Tiada had	1700	1 (b)	1
	15	Tiada had	3500	1	2
	28	Tiada had	7000	2	4
	28	Tiada had	21000	4	4
	melebihi 28	1000	Tiada had	4	4

Nota kepada Bahagian 1

Bagi maksud perenggan (2) undang-undang kecil 142 tempoh ketahanan api yang dikira sebagai relevan kepada sesuatu elemen struktur ialah tempoh yang termasuk dalam ruang (5) atau (6), yang mana sesuai, mengikut garisan catatan yang menetapkan ukuran-ukuran yang dengan semuanya adalah selaras atau, jika ada dua atau lebih garisan tersebut, mengikut yang tinggi sekali daripada garisan-garisan itu.

(*) Sesuatu lantai yang terdekat di atas tingkat bawah tanah hendaklah disifatkan sebagai suatu elemen struktur yang menjadi sebahagian daripada suatu tingkat bawah tanah.

Ungkapan "bahagian" ertinya suatu bahagian yang diasingkan seperti diperihalkan dalam perenggan (2) undang-undang kecil 215.

(a) Tempohnya ialah setengah jam bagi elemen yang menjadi sebahagian tingkat bawah tanah yang mempunyai suatu keluasan tidak melebihi 50 m².

(b) Tempoh ini dikurangkan kepada setengah jam berkenaan dengan sesuatu lantai yang bukan suatu lantai petak, kecuali mengenai rasuk yang menyangga lantai atau mana-mana bahagian lantai yang menyumbang kepada sokongan struktur bangunan itu keseluruhannya.

(c) Tiada ketahanan api dikehendaki jika elemen itu menjadi sebahagian tingkat bawah tanah yang mempunyai suatu keluasan tidak melebihi 50 m²/Tempoh ketahanan api boleh dikurangkan kepada 2 jam bagi bangunan terbuka yang hanya digunakan sebagai tempat letak kereta.

BAHAGIAN 2 - BANGUNAN SATU TINGKAT

<i>Kumpulan Maksud</i>	<i>Maksimum keluasan lantai (mengikut m²)</i>	<i>Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur</i>
(1)	(2)	(3)
I (Kediaman Kecil)	Tiada had	½
II (Institusional)	3000	½
III (Kediaman lain)	3000	½
IV (Pejabat)	3000 Tiada had	½ 1
V (Kedai)	2000 3000 Tiada had	½ 1 2
VI (Kilang)	2000 3000 Tiada had	½ 1 2
VII (Perhimpunan)	3000 Tiada had	½ 1
VIII (Storan dan am)	500 1000 3000 Tiada had	½ 1 2 4(a)

Nota kepada Bahagian 2

Bagi maksud paragraf (2) undang-undang kecil 142, tempoh ketahanan api yang dikira sebagai relevan kepada suatu elemen struktur ialah tempoh yang termasuk dalam ruang (3) mengikut garisan catatan yang menetapkan keluasan lantai yang dengannya adalah selaras atau, jika ada dua atau lebih garisan tersebut.

(a) Tempoh ketahanan api boleh dikurangkan kepada 2 jam bagi bangunan terbuka yang hanya digunakan sebagai tempat letak kereta.

[Pin.Sel.PU142/2012]

SILING GANTUNG

(Undang-undang kecil 148 (6), 219)

<i>Tinggi bangunan</i> (1)	<i>Jenis lantai</i> (2)	<i>Ketahanan api yang dikehendaki bagi lantai</i> (3)	<i>Perihal siling gantung</i> (4)
Kurang daripada 15m	Bukan kompatmen	1 jam atau kurang	Permukaan siling terdedah dalam rongganya tidak rendah daripada Kelas 1 (mengikut kemerebakan api ke permukaan).
	Kompatmen	Kurang daripada 1 jam	
	Kompatmen	1 jam	Permukaan siling terdedah dalam rongganya , tidak rendah daripada Kelas O (mengikut kemerebakan api ke permukaan); penyokong dan pengikat bagi siling tak boleh terbakar
15 m atau lebih	Apa-apa	1 jam atau kurang	Permukaan siling terdedah dalam rongganya, tidak rendah daripada Kelas O (mengikut kemerebakan api ke permukaan); dan tanpa tanggaman; penyokong dan pengikat bagi siling tak boleh terbakar.
Apa-apa	Apa-apa	lebih daripada 1 jam	Siling daripada binaan tak boleh terbakar dan tanpa tanggaman; penyokong dan pengikat bagi siling tak boleh terbakar.

NOTA :

(1) Sebutan kepada kelas-kelas adalah kepada kelas-kelas yang dinyatakan dalam undang-undang kecil 204.

(2) Bagi ruang di atas siling gantung yang dilindungi oleh sistem semburan automatik, ianya hendaklah dikecualikan dari kehendak-kehendak untuk pengelasan tidak mudah terbakar dan pengelasan sekatan kemerebakan api di permukaan dengan syarat siling itu tidak terletak di atas laluan keluar kecemasan, lobi terlindung atau lain-lain laluan pelepasan diri yang terlindung.

[Gan.Sel.PU142/2012]

(a) 12.5 mm plaster simen pasir						150				
(b) 12.5 mm plaster gipsum pasir						150				
(c) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum						150				
3. Bata daripada tanah liat, konkrit atau kapur pasir:										
(a) tak berplaster	200	100	100	100	100	170	100	100	75	75
(b) 12.5 mm plaster simen pasir	200	100	100	100	100	170	100	100	75	75
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir	200	100	100	100	100	170	100	100	75	75
(d) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum atau pelit gipsum*	100	100	100	100	100	170	100	100	75	75
4. Blok konkrit batu baur Kelas 1:										
(a) tak berplaster	150	100	100	100	100	150	75	75	75	50
(b) 12.5 mm plaster simen pasir	150	100	100	100	100	100	75	75	75	50
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir	150	100	100	100	100	100	75	75	75	50
(d) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum	100	100	100	100	100	75	75	62	50	50
5. Blok konkrit batu baur Kelas 2:										
(a) tak berplaster	100	100	100	100	100	150	100	100	75	50
(b) 12.5 mm plaster simen pasir		100	100	100	100	150	100	100	75	50
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir		100	100	100	100	150	100	100	75	50
(d) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum		100	100	100	100	100	75	75	75	50
6. Blok konkrit herliang kukus tekanan ketumpatan 475-1200 kg/m ³	180	100	100	100	100	100	62	62	50	50
7. Blok konkrit rongga, satu sel dalam tebal dinding, batu baur Kelas 1:										
(a) tak berplaster		100	100	100	100	150	100	100	100	75
(b) 12.5 mm plaster		100	100	100	100	150	100	75	75	75

simen pasir										
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir		100	100	100	100	150	100	75	75	75
(d) 12.5 mm plaster virmikulit gipsum		100	100	100	100	100	75	75	62	62
8. Blok konkrit rongga, satu sel dalam tebal dinding, batu baur Kelas 2:										
(a) tak berplaster						150	150	125	125	125
(b) 12.5 mm plaster simen pasir						150	150	125	125	100
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir						150	150	125	125	100
(d) 12.5 mm plaster virmikulit gipsum						125	100	100	100	75
9. Blok tanah liat berliang tidak kurang daripada 50% pejal:										
(a) 12.5 mm plaster simen pasir						200	100	100	100	75
(b) 12.5 mm plaster gipsum pasir									100	75
(c) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum									100	62
10. Dinding rongga dengan daun sebelah luar daripada bata atau blok tanah liat, juzuk, konkrit atau kapur pasir, tidak kurang daripada 100 mm tebal dan:										
(a) daun sebelah dalam daripada bata atau blok tanah liat, juzuk konkrit atau kapur pasir	100	100	100	100	100	75	75	75	75	75
(b) daun sebelah dalam daripada bata konkrit pejal atau rongga atau blok batu baur Kelas 1	100	100	100	100	100	75	75	75	75	75
11. Dinding rongga dengan daun sebelah luar seperti blok tanah liat berliang seperti 9 di atas dan daun sebelah dalam daripada blok konkrit berliang kukus tekanan, ketumpatan 475-1200 kg/m ³	150	100	100	100	100	75	75	75	75	75

B. Binaan berangka dan rencam (tak bawa beban)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Tempoh ketahanan api mengikut jam</i>
1. Rangka keluli dengan salut luar 16 mm tepekan di atas pasang bilah logam dan pelapik dalam daripada blok konkrit berliang kukus tekanan, ketumpatan 480-1120 kg/m ³ setebal- 50 mm 62 mm 75 mm	2 3 4
2. Rangka keluli dengan salur luar 100 mm blok konkrit dan pelapik dalam 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam.	4
3. Rangka keluli dengan salut luar daripada bata tanah liat, konkrit atau kapur pasir 100 mm tebal dan pelapik dalam daripada papan tebatan asbestos setebal 9 mm.	3
4. Rangka keluli dengan salut luar 16 mm tepekan di atas pasang bilah logam dan pelapik dalam daripada--- 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam <i>[Pot.Sel.PU142/2012]</i>	$\frac{1}{2}$ 1
5. Rangka keluli atau kayu dengan permukaan pada kedua-dua belah--- (a) pasang bilah logam dengan plaster simen pasir atau plaster gipsum setebal--- 19 mm 12.5 mm (b) pasang bilah logam dengan plaster virmikulit gipsum atau perlit gipsum setebal----- 25 mm 19 mm 12.5 mm (c) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal--- 5 mm (d) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gipsum virmikulit setebal-- 25 mm 16 mm 10 mm 5 mm (e) 12.5 papan plaster-- tidak berplaster dengan plaster gypsum setebal 12.5mm (f) 12.5 mm papan plaster dengan plaster virmikulit gipsum setebal-- 25 mm 16 mm 10 mm (g) 19 mm papan plaster (atau dua lapis 9.5 mm di pasang kepada tanggam putus) tanpa kemasan	1 $\frac{1}{2}$ 2 1 $\frac{1}{2}$ 1 $\frac{1}{2}$ 2 1 $\frac{1}{2}$ 1 $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ 1 2 1 $\frac{1}{2}$ 1 1

(h) 19 mm papan plaster (atau dua lapis 9.5 mm) dengan plaster virmikulit gipsum setebal--- 16 mm 10 mm	2 1 ½ ½
(i) 12.5 mm papan tebatan gentian dengan plaster gipsum setebal 12.5 mm	
(j) [Pot.Sel.PU142/2012]	
(k) [Pot.Sel.PU142/2012]	1
(l) 25 mm kepingan kayu bulu dengan plaster gipsum setebal 12.5 mm	
6. Kepingan jerami mampat dalam rangka kayu dikemaskan pada kedua-dua belah muka dengan plaster gipsum setebal 5 mm	1
7. Papan plaster 9.5 mm dinding sekat teras berliang--- (a) tak berplaster (b) 12.5 mm plaster gipsum (c) 22 mm plaster virmikulit gipsum	½ 1 2
8. Papan plaster 12.5 mm dinding sekat teras berliang--- (a) tak berplaster (b) 12.5 mm plaster gipsum (c) 16 mm plaster virmikulit gipsum	½ 1 2
9. Papan plaster 19 mm dikemaskan pada kedua-dua belah dengan 16 mm plaster gipsum	1
10. Papan plaster 12.5 mm diikat dengan plaster gipsum bersih kepada setiap belah 19 mm papan plaster	1 ½
11. Tiga lapis 19 mm papan plaster diikat dengan plaster gipsum bersih	2
12. Kepingan kayu bulu dengan 12.5 mm tepek atau plaster setebal--- 75 mm 50 mm	2 1
13. Kepingan jerani mampat, dengan 75 mm kali 12.5 mm jalur-jalur penutup kayu kepada tanggam setebal 50 mm	½

C. Dinding luar lebih daripada 1 m daripada sempadan relevan (tak bawa beban)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Tempoh ketahanan api mengikut jam</i>
1. Rangka keluli dengan salut luar daripada kepingan tak boleh terbakar dan pelapik dalam daripada--- (a) 9 mm papan tebatan asbestos (b) 12.5 mm plaster simen-pasir atau gipsum di atas pasang bilah logam	4 4

(c) asbestos semburan setebal 12.5 mm	4
(d) dua lapis 9.5 mm papan plaster	$\frac{1}{2}$
(e) 9.5 mm papan plaster dikemaskan dengan plaster gipsum setebal 12.5 mm	$\frac{1}{2}$
(f) 12.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum	$\frac{1}{2}$
(g) 50 mm kepingan jerami mampat	$\frac{1}{2}$
(h) 50 mm kepingan jerami mampat dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum	1
*2. Rangka kayu dengan salut luar 10 mm tepekan simen-pasir atas simen kapur dan pelapik dalam daripada---	
(a) 9 mm papan tebatan asbestos	1
(b) 16 mm plaster gipsum di atas bilah logam	1
(c) 9.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 12.5 mm plaster gipsum	1
(d) 12.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum	1
(e) 50 mm kepingan jerami mampat	1
(f) blok konkrit berliang---	
500 mm	3
62 mm	4
75 mm	4
100 mm	4
3. Rangka kayu dengan salut luar daripada 100 mm bata atau blok tanah liat, konkrit atau kapur pasir, dikemaskan di dalamnya dengan---	
(a) papan tebatan asbestos	4
(b) 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam	4
*4. Rangka kayu dengan salut luar dengan papan tindih atau 9.5 mm papan lapis dan pelapik dalam daripada---	
(a) 9 mm papan tebatan asbestos	$\frac{1}{2}$
(b) 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam	$\frac{1}{2}$
(c) 9.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 12.5 mm plaster gipsum	$\frac{1}{2}$
(d) 12.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum	$\frac{1}{2}$
(e) 50 mm kepingan jerami mampat	$\frac{1}{2}$
(f) 75 mm kepingan kayu bulu yang dilapiskan setiap belah dengan simen asbestos	2
(g) blok konkrit berliang---	
50 mm	3

62 mm	4
75 mm	4
100 mm	4

* Adanya sekatan wap boleh terbakar dalam ketebalan binaan-binaan ini tidak akan menjejaskan tempoh ketahanan api ini.

BAHAGIAN II

TIANG KONKRIT TETULANG

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Ukuran minimum tiang * konkrit tanpa kemasan (mengikut mm) bagi ketahanan api selama---</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1 1/2 jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>1/2 jam</i>
1. (a) tanpa plaster	450	300	250	200	150
(b) dengan 12.5 mm plaster simen pasir atau gipsum pasir di atas tetulang keluli jaringan di pasang sekeliling tiang	300	225	150	150	150
(c) dikemaskan dengan 12.5 mm salutan plaster virmikulit gipsum	275	200	150	120	120
(d) dengan 2.5 mm rangka dawai keluli tarik kuat, dengan jarak maksimum 150 mm bagi setiap hala, ditempatkan dalam penutup konkrit kepada tetulang keluli utama	300	225	200	150	150
(e) dengan batu kapur atau batu baur ringan sebagai batu baur kasar	300	225	200	200	150
2. Dibina dalam + mana-mana dinding pengasing, dinding petak atau dinding luar++---					
(a) dengan plaster	180	100	100	75	75
(b) dikemaskan dengan 12.5 mm plaster virmikulit gipsum	125	75	75	63	63

* Ukuran minimum tiang bulat ialah garis-pusatnya.

+ Tiada apa-apa bahagian yang mengunjur melebihi kedua-dua muka dinding.

++ Mempunyai tidak kurang ketahanan api daripada tiang itu dan berlanjutan hingga kepada tinggi sepenuhnya dan tidak kurang daripada 600 mm daripada tiap-tiap sisi tiang itu.

BAHAGIAN III

RASUK KONKRIT TETULANG

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Penutup konkrit minimum tanpa kemasan kepada tetulang keluli utama (mengikut mm) bagi ketahanan api selama---</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1 1/2 jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>1/2 jam</i>
(a) tanpa plaster	63	45	35	25	12.5
(b) dikemaskan dengan 12.5 mm plaster virmikulit gipsum	25	12.5	12.5	12.5	12.5
(c) dengan 12.5 mm plaster simen pasir atau plaster gipsum pasir di atas tetulang keluli jaringan dipasang sekeliling rasuk	50	30	20	12.5	12.5

BAHAGIAN IV

RASUK KONKRIT TEGAS DAHULU DENGAN KELULI POST TEGANGAN

<i>Tetulang keluli penutup</i>	<i>Perlindungan tambahan</i>	<i>Penutup konkrit minimum kepada tendon (mengikut mm) bagi ketahanan api selama--</i>			
		<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1 1/2 jam</i>	<i>1 jam</i>
Tiada	(a) Tiada		38	25	38
	(b) Kepingan konkrit virmikulit (pampan kekal) 12.5 mm tebal		50	38	25
	(c) plaster 12.5 mm tebal di atas tetulang keluli jaringan di pasang sekeliling rasuk				25
	(d) plaster virmikulit-gipsum 12.5 mm tebal atau asbestos semburan 10 mm tebal		38	25	25
Tetulang keluli jaringan ringan (mempunyai penutup konkrit minimum sebanyak 25 mm) untuk menahan konkrit pada tempat sekeliling tendon itu	(a) Tiada	100	63	63	
	(b) plaster 12.5 mm tebal di atas tetulang keluli jaringan	90			
	(c) Kepingan konkrit virmikulit (pampan kekal) 12.5 mm tebal	75			
		50			

	(d) Kepingan konkrit virmikulit (pampan kekal) 25 mm tebal	50			
	(e) plaster virmikulit-gypsum 12.5 mm tebal	50			
	(f) plaster virmikulit-gypsum 22 mm tebal	75			
	(g) asbestos semburan 10 mm tebal	50			
	(h) asbestos semburan 9 mm tebal				

BAHAGIAN V

STRUKTUR KELULI

A. Tiang besi keluli berbalut (Jisim bagi satu meter tidak kurang daripada 45 kg)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Ketebalan minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama---</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1 1/2 jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>2 jam</i>
(A) Perlindungan pejal* (tak berplaster)	50	25	25	25	25
1. Konkrit tidak kurang daripada 1:2:4 bercampur dengan batu baur biasa--					
(a) Konkrit tidak dianggap sebagai bawa beban bertetulang+	75	50	50	50	50
(b) Konkrit dianggap sebagai bawa beban, bertetulang mengikut SB449: Bahagian 2: 1969					
2. Bata pejal tanah liat, komposisi atau pasir kapur	75	50	50	50	50
3. Blok pejal sanga tahi besi atau konkrit pumis bertetulang+ dalam tiap-tiap tanggam mendatar	62	50	50	50	50
4. Asbestos semburan ketumpatan 140-240 kg/m ³ .	44	19	15	10	10
5. Simen virmikulit semburan		38	32	19	12.5
(B) Perlindungan Rongga++	115	50	50	50	50
1. Bata pejal tanah liat, komposisi atau pasir kapur bertetulang dalam tiap-tiap tanggam mendatar, tak berplaster					
2. Blok pejal tanga tahi besi atau konkrit pumis bertetulang # dalam tiap-tiap tanggam mendatar, tak berplaster	75	50	50	50	50
3. Pasang bilah logam dengan plaster		38#	25	19	12.5

gypsum atau simen kapur setebal					
4. (a) Pasang bilah logam dengan plaster virmikulit gypsum setebal	50#	19	16	12.5	12.5
(b) Pasang bilah logam dijarakkan 25mm daripada bebibir dengan plaster virmikulit gypsum atau perlit gypsum setebal	44	19	12.5	12.5	12.5
5. Papan plaster gypsum dengan 1.6 mm ikatan dawai pada jarak 100 mm---					
(a) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gypsum setebal		12.5	10	12.5	12.5
(b) 19 mm papan plaster dengan plaster gypsum setebal				7	7
6. Papan plaster gypsum dengan 1.6 mm ikatan dawai pada jarak 100 mm---					
(a) 9.5 mm papan plaster dengan plaster virmikulit gypsum setebal	32#	16	12.5	10	7
(b) 19 mm papan plaster dengan plaster virmikulit gypsum setebal		10	10	17	7
7. Pasang bilah logam dengan asbestos semburan setebal	44	19	15	10	10
8. Kepingan simen virmikulit daripada campuran 4:1 bertetulang dengan jaringan dawai dan dikemaskan dengan lapis plaster. Kepingan setebal	63	25	25	25	25
9. Papan tebatan asbestos ketumpatan 510-880 kg/m ³ (diskrukan kepada beloti asbestos setebal 25 mm selama tempoh 1/2 jam dan 1 jam)		25	19	12	9

* Perlindungan pejal ertinya suatu tabung yang ditanam dekat dengan keluli itu tanpa rongga-rongga berselang dan dengan semua tanggam dalam tabung dijadikan penuh dan pejal

+ Perlindungan rongga ertinya bahawa ada lompang di antara bahan perlindungan dengan keluli itu. Semua perlindungan rongga kepada tiang-tiang hendaklah dimeteri secukupnya pada setiap paras lantai.

++ Tetulang keluli hendaklah mengandungi dawai ikatan keluli tidak kurang daripada 2.3 mm tebal, atau suatu jaringan keluli yang beratnya tidak kurang daripada 0.48kg/m² . Bagi perlindungan konkrit, jarak tetulang keluli itu tidak boleh melebihi 150mm dalam mana-mana hala.

Tetulang keluli jaringan ringan dikehendaki 12.5 mm hingga 19 mm di bawah permukaan melainkan jika kumai penjuru khas digunakan.

B. Rasuk keluli berbalut (Jisim bagi satu meter tidak kurang daripada 30 kg)

Binaan dan bahan-bahan	Ketebalan minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama---				
	4 jam	2 jam	1 1/2 jam	1jam	1/2jam
(A) Perlindungan pejal + (tidak berplaster)					
1. Konkrit tidak kurang daripada 1:2:4 bercampur dengan batu baur biasa---					
(a) Konkrit tidak dianggap sebagai bawa beban, bertetulang++	63	25	25	25	25
(b) konkrit dianggap sebagai bawa beban, bertetulang mengikut SB 449: Bahagian 2:1969	75	50	50	50	50
2. Asbestos semburan ketumpatan 140-240 kg/m ³	44	19	15	10	10
3. Simen virmikulit semburan	32	38	32	19	12.5
(B) Perlindungan Rongga*---					
1. Pasang bilah logam---					
(a) dengan plaster simen kapur setebal		38	25	19	12.5
(b) dengan plaster gipsum setebal		22	19	16	12.5
(c) dengan plaster virmikulit gipsum atau perlit gipsum setebal	32+	12.5	12.5	12.5	12.5
2. Papan plaster dengan 1.6 mm ikatan dawai pada jarak 100 mm---					
(a) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal	44			12.5	12.5
(b) 19 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal		12.5	10	7	7
3. Papan plaster dengan 1.6 mm ikatan dawai jarak 100 mm---	63				
(a) 9.5 mm papan plaster dipaku kepada bendul kayu dikemaskan dengan plaster gipsum setebal					12.5
(b) 9.5 mm papan plaster dengan plaster virmikulit					

gypsum setebal		16	12.5	10	7
(c) 19 mm papan plaster dengan plaster virmikulut gypsum setebal					
(d) 19 mm papan plaster dengan plaster gypsum setebal		10	10	7	7
4. Pasang bilah logam dengan asbestos semburan ketumpatan 140-240kg/m ³ dan setebal		12.5			
5. Papan tebatan asbestos ketumpatan 510-880kg/m ³ (diskrukan kepada 25 mm tebal beloti asbestos selama tempoh 1/2 jam dan 1 jam)		19	15	10	10
6. Kepingan simen virmikulut daripada campuran 4:1 bertetulang dengan jaringan dawai dan dikemaskan dengan lapis plaster. Kepingan-kepingan setebal		25	19	12	9
7. Plaster gypsum pasir 12.5 mm tebal dipakai bagi kepingan kayu bulu tahan lasak (Jenis B seperti ditetapkan dalam SB 1105:1963) setebal		25 50	25	25	25
			38	38	38

+ Perlindungan rongga ertinya bahawa ada lompong di antara bahan pelindung dengan keluli itu. Semua perlindungan rongga kepada tiang-tiang hendaklah dimeteri secukupnya pada setiap paras lantai.

* Perlindungan pejal ertinya suatu tabung yang ditanam dekat dengan keluli itu tanpa rongga-rongga berselang dan dengan semua tanggam dalam tabung itu dijadikan penuh dan pejal

++ Tetulang keluli hendaklah mengandungi dawai ikatan keluli tidak kurang daripada 2.3 mm tebal, atau suatu jaringan keluli yang beratnya tidak kurang daripada 0.48kg/m². Bagi perlindungan konkrit, jarak tetulang keluli itu tidak boleh melebihi 150mm dalam mana-mana hala.

BAHAGIAN VI

STRUKTUR ALUMINIUM

Tiang besi dan rasuk aloi aluminium berbalut (Jisim bagi satu meter tidak kurang daripada 16kg)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Tebal minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama---</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1 1/2 jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>1/2 jam</i>
(A) Solid Protection*		48	32	19	10
1. Asbestos semburan ketumpatan 140-240 kg/m ³				44	19
2. Simen virmikulit semburan					
(B) Perlindungan Rongga+		32	22	16	12.5
1. Pasang bilah logam dengan plaster virmikulit gipsum atau perlit gipsum setebal				16	12.5
2. Pasang bilah logam dikemaskan dengan plaster gipsum bersih setebal					
3. Papan plaster gipsum 19 mm tebal dengan 1.6 mm ikatan dawai pada 100 mm jarak dikemaskan dengan plaster gipsum virmikulit setebal		22	16	10	10
4. Papan tebatan asbestos ketumpatan 510-880 kg/m ³ (diskrukan kepada 25 mm tebal beloti asbestos bagi tempoh 1/2 jam)			34	21	9

* Perlindungan pejal ertinya suatu tabung yang ditanam dekat aloi itu tanpa rongga-rongga berselang dan dengan semua tanggam dalam tabung itu dijadikan penuh dan pejal

+ Perlindungan rongga ertinya bahawa ada suatu lompong di antara bahan pelindung dengan aloi itu. Semua perlindungan rongga kepada tiang-tiang hendaklah dimeteri secukupnya pada setiap paras lantai.

BAHAGIAN VII

LANTAI KAYU

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Tebal minimum (mengikut mm) bagi ketahanan api selama</i>		
	<i>1 jam</i>	<i>1/2 jam</i>	<i>diubahsuai++ 1/2 jam</i>
(A) Papan tepi biasa di atas jeriau kayu tidak kurang daripada 38 mm lebar dengan siling daripada---		12.5	16
(i) bilah kayu dan plaster--- tebal plaster			
(ii) bilah kayu dan plaster dengan plaster setebal minimum 16 mm ditutup pada sebelah bawah dengan papan plaster setebal		16	
		12.5	

(iii) Pasang bilah logam dan plaster--- tebal plaster (a) gipsum (b) virmikulit			12.5
(iv) satu lapis papan plaster setebal		12.5	12.5
(v) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 9.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal			
(vi) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal		25	19
(vii) dua lapis papan plaster yang jumlah tebal		5	
(viii) dua lapis papan plaster tiap-tiap satu daripada tebal minimumnya ialah 9.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal			12.5
(ix) satu lapis papan tebatan gentian yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal		12	
(x) satu lapis papan tebatan asbestos yang tebal minimumnya ialah		5	
(xi) kepingan kayu bulu setebal 25 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal			
(B) Papan lidah dan alur tidak kurang daripada 16 mm (dikemaskan) tebal* di atas jeriau kayu tidak kurang daripada 38 mm lebar dengan siling daripada---	22	9.5	16
(i) nilah kayu dan plaster--- tebal plaster	12.5		
(ii) bilah kayu dan plaster dengan plaster tebal minimum 16 mm ditutup pada sebelah bawah dengan papan plaster setebal		16	
(iii) Pasang bilah logam dan plaster--- tebal plaster		12.5	9.5
(a) gipsum	12.5		
(b) virmikulit		12.5	5
(iv) satu lapis papan plaster setebal			
(v) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya 9.5 mm dikemaskan dengan			
(a) plaster gipsum setebal		5	
(b) plaster virmikulit gipsum setebal		22	
(vi) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal			

<p>(vii) dua lapis papan plaster yang jumlah tebalnya ialah</p> <p>(viii) satu lapis papan tebatan gentian yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal</p> <p>(ix) satu lapis papan tebatan asbestos yang tebal minimumnya ialah</p> <p>(x) satu lapis papan tebatan asbestos yang tebal minimumnya ialah 12 mm di kemaskan di atas dengan gentian kaca atau bulu atau galian setebal</p> <p>(xi) kepingan kayu bulu 25 mm tebal dikemaskan dengan (a) plaster gipsum setebal (b) plaster virmikulit gipsum setebal</p>	<p>25</p> <p>10</p>	<p>9</p> <p>5</p>	
<p>(C) Papan lidah dan alur tidak kurang daripada 21 mm (dikemaskan) tebal* di atas jeriau kayu tidak kurang daripada 175 mm dalam kali 50 mm lebar dengan siling daripada---</p> <p>(i) bilah kayu dan plaster--- tebal plaster</p> <p>(ii) pasang bilah logam dan plaster--- tebal plaster</p> <p>(iii) Pasang bilah logam dan asbestos+ semburan setebal</p> <p>(iv) satu lapis papan plaster setebal</p> <p>(v) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 9.5 mm dikemaskan dengan---</p> <p>(a) plaster gipsum setebal (b) plaster virmikulit gipsum setebal</p> <p>(vi) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal</p> <p>(vii) dua lapis papan plaster yang jumlah tebalnya ialah</p> <p>(viii) satu lapis papan tebatan gentian setebal</p> <p>(ix) satu lapis papan tebatan gentian yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal</p> <p>(x) satu lapis papan tebatan asbestos setebal</p> <p>(xi) kepingan kayu bulu 25 mm tebal dikemaskan dengan (a) plaster gipsum setebal (b) plaster virmikulit gipsum setebal</p>	<p>19</p> <p>12.5</p>	<p>16</p> <p>16</p> <p>12.5</p> <p>12.5</p> <p>5</p> <p>19</p> <p>12.5</p> <p>6</p>	<p>9.5</p> <p>12.5</p>

	10		
		5	

* Atau tebal bersamaam dengan papan serpih kayu.

+ Asbestos semburan menurut SB 3590:1970.

++ Perkataan " diubahsuai 1/2 jam" merujuk kepada kehendak-kehendak yang dinyatakan dalam undang-undang kecil 223.

BAHAGIAN VII

LANTAI KONKRIT

Binaan dan bahan-bahan	Tebal minimum bahan pejal termasuk lapis lepa (mengikut mm)	Siling kemas bagi ketahanan api selama---				
		4 jam	2 jam	1 1/2 jam	1 jam	1/2 jam
Kepingan rata pejal atau gelegar likatan lantai. Unit saluran atau keratan T	90	25 mm V atau 25 mm A	10mm V atau 12.5 mm A	10mm V atau 12.5 mm A	7mm V atau 7 mm A	tiada
	100	19 mm V atau 19 mm A	7mm V	7mm V	tiada	tiada
	125	10mm V atau 12.5 mm A	tiada	tiada	tiada	tiada
	150	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
Kepingan rata pejal atau gelegar likatan lantai dengan 25 mm kepingan kayu bulu asas siling	90	12.5 mm G	tiada	12.5 mm G	tiada	tiada
	100	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
	125	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
	150	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
Unit keratan U terbalik dengan tebal minimum pada	63	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
	75	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
	100	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
	150	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada

puncak						
Binaan blok rongga atau unit peti atau keratan 1	63 75 90 125	tiada	tiada tiada	tiada tiada	tiada tiada tiada	tiada tiada tiada tiada
Keluli berliang dengan kepala konkrit	63	12.5 mm V digantung atas pasang bilah logam atau 12.5 mm A (terus)	12.5 mm digantung atas pasang bilah logam	12.5 mm digantung atas pasang bilah logam	12.5 mm digantung atas pasang bilah logam	tiada

"V" --- plaster virmikulit gipsum.

"A" --- asbestos mengikut SB 3590:1970.

"G" --- Plaster gipsum.

NOTA:

Jika sesuatu tiang berhubungan dengan kemasan siling tidak mengandungi kemasukan bertentangan dengan sesuatu penentuan, tempoh ketahanan api yang ditetapkan dalam ruang itu tidaklah terpakai.

JADUAL KESEPULUH

JADUAL MENGENAI KEHENDAK-KEHENDAK BAGI SISTEM-SISTEM PENGESAN API, PENGGERA KEBAKARAN DAN PEMADAMAN API

(Undang-undang kecil 225(1), 238)

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
I. KEDIAMAN KECIL		
(i) Kediaman persendirian sehingga 2 tingkat		
(a) Jenis Teres	(Lihat Nota 5)	-
(b) Rumah Sebandung	(Lihat Nota 5)	-

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran Nota 3</i>
(c) Berasingan (ii) Kediaman persendirian yang lebih daripada 2 tingkat	(Lihat Nota 5) (Lihat Nota 5)	- (Lihat Nota 6)
II. INSTITUSIONAL 1. Pendudukan Pelajaran (i) Bilik atau dewan digunakan bagi maksud-maksud pengajaran sahaja. (a) Rekabentuk koridor terbuka (A) 2 tingkat dan ke bawah (B) 3 hingga 5 tingkat (C) 6 tingkat dan ke atas (b) Rekabentuk lain (A) Dua atau lebih tingkat (B) Kurang daripada 1,000 m persegi bagi satu tingkat (C) 1,000 m persegi sehingga 2,000 m persegi bagi satu tingkat (D) Melebihi 2,000 m persegi bagi satu tingkat atau tingginya lebih daripada 30 m (ii) Kantin/dapur berasingan (iii) Makmal dan Bengkel (keluasan jumlah lantai bagi satu blok) (a) Makmal dan bengkel kurang berbahaya seperti makmal fizik, makmal elektronik, makmal computer dan juga untuk kerja logam yang mempunyai keluasan lantainya lebih daripada 1,000 m persegi (b) Makmal dan bengkel yang berbahaya seperti makmal kimia dan untuk kerja-kerja kayu (A) Kurang daripada 1,000 m persegi (B) 1001 hingga 2,000 m persegi (C) Melebihi 2,000 m persegi (iv) Perpustakaan (keluasan jumlah lantai) (a) Kurang daripada 500 m persegi (b) 501 m persegi hingga 1,000 m persegi (c) 1001 m persegi hingga 2,000 m persegi (d) Melebihi 2,000 m persegi	- A A - A A A & B - A A & B - A A A & B - A A A & B	- 1 1 & 2 - 1 1 & 2 1, 3, 4 & 5 - 1 & 2 - 1 & 2 1 & 3 - 1 1 & 2 1, 3, 4 & 5

Bahaya Pendudukan	<i>Sistem Pemadam</i> Nota 2	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> Nota 3
(v) Sekolah Vokasional (keluasan jumlah lantai) <ul style="list-style-type: none"> (a) Bengkel yang berbahaya rendah seperti untuk kerja logam dengan keluasan lantainya melebihi 1,000 m persegi (b) Makmal dan bengkel yang berbahaya seperti untuk kerja-kerja kayu <ul style="list-style-type: none"> (A) Kurang daripada 1,000 m persegi (B) 1001 hingga 2,000 m persegi (C) Melebihi 2,000 m persegi (vi) Dewan serbaguna (keluasan jumlah lantai) <ul style="list-style-type: none"> (a) Satu tingkat dan kurang daripada 2,000 m persegi (b) 2 tingkat dan lebih atau melebihi 2,000 m persegi (vii) Bangunan dengan penyamanan udara pusat (keluasan jumlah lantai) <ul style="list-style-type: none"> (a) Kurang daripada 1,000 m persegi (b) 1,001 m persegi hingga 2,000 m persegi (c) melebihi 2,000 m persegi (viii) Institusi Pelajaran dalam kompleks pejabat dan kompleks membeli belah	A - A A & B - A - A A & B - A A & B	1 & 2 - 1 & 2 1 & 3 - 1 - 1 & 2 1, 3, 4 & 5 Hendaklah dianggap sebagai sebahagian risiko keseluruhan di dalam kompleks.
2. HOSPITAL DAN RUMAH RAWATAN (keluasan jumlah lantai) <ul style="list-style-type: none"> (i) Klinik-jagaan harian <ul style="list-style-type: none"> (a) 500 m persegi hingga 1,000 m persegi (b) 1,001 m persegi hingga 2,000 m persegi (c) melebihi 2,000 m persegi (ii) Rawatan pesakit dalam <ul style="list-style-type: none"> (a) Sebahagian kompleks pejabat atau membeli belah 	- A A A & B	- 1 1 & 2 1, 3, 4 & 5 Hendaklah dianggap sebagai sebahagian risiko keseluruhan dengan kehendak-kehendak khas untuk pencahayaan kecemasan, lif usungan, dll.

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
(b) Tidak melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat (A) Satu tingkat (B) 2 tingkat (C) 3 atau 5 tingkat (D) 6 tingkat dan melebihi (c) Melebihi 250 m persegi bagi satu tingkat (A) Satu tingkat (B) 2 tingkat (C) 3 atau 4 tingkat (D) 5 tingkat dan melebihi	- - A A & B - A A A & B	- 1 1 & 2 1, 3, 4 & 5 - 1 1 & 3 1, 3, 4 & 5
NOTA: (i) Kemudahan lif usungan hendaklah disediakan bagi bangunan lebih 4 tingkat. (ii) Semua sistem penggera dalam wad hendaklah terdiri daripada jenis petunjuk isyarat.		
III. KEDIAMAN LAIN 1. Hotel (i) Rekabentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara (a) 1 hingga 3 tingkat (A) 50 bilik atau kurang bagi satu blok (B) Lebih daripada 50 bilik bagi satu blok (b) 4 atau 5 tingkat (A) 20 bilik atau kurang bagi satu blok (B) 21 hingga 50 bilik bagi satu blok (C) 51 bilik dan lebih bagi satu blok (c) 6 hingga 10 tingkat (A) 50 bilik atau kurang bagi satu blok (B) 51 bilik dan lebih bagi satu blok	- A - A A A & B	(Lihat Nota 7) (Lihat Nota 7) (Lihat Nota 7) (Lihat Nota 7) 1 & 2 1 & 2 1, 3, 4 & 5

Bahaya Pendudukan	Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran Nota 3
(d) 11 Tingkat dan melebihi (ii) Reka bentuk lain (a) Kurang daripada 10 bilik bagi satu blok (b) 11 bilik hingga 20 bilik bagi satu blok (c) 21 bilik hingga 50 bilik bagi satu blok (d) 51 bilik dan lebih bagi satu blok (A) 3 tingkat dan kurang (B) 4 tingkat dan lebih atau tingginya melebihi 18 m (iii) Hotel di atas pendudukan kedai atau pejabat 2. Asrama, Dormitori, Rumah Orang Tua dan Anak Yatim (i) (a) Satu tingkat (b) 2 atau 3 tingkat (c) 4 atau 5 tingkat (A) Kurang daripada 250 m persegi bagi satu tingkat (B) Lebih daripada 250 m persegi bagi satu tingkat (d) 6 hingga 10 tingkat (e) 11 tingkat dan lebih (ii) Rekabentuk koridor terbuka 11 tingkat dan lebih dan bagi rekabentuk lain-lain 6 tingkat dan lebih	A & B - - A A A & B - A A A A A & B A & B Tetapi tidak kurang daripada yang dikehendaki bagi risiko pendudukan keseluruhan atau 1 & 2 di atas	1, 3, 4 & 5 (Lihat Nota 7) 1 & 2 1 & 2 1 & 2 1, 3, 4 & 5 - 1 1, (Lihat Nota 7) 1 & 2 1 & 2 1, 3, 4 & 5 1, 3, 4 & 5
NOTA: Hotel di tempat-tempat yang tidak boleh sampai dalam masa yang munasabah atau tidak boleh akses kepada jenis dan bilangan perkakas bomba yang dikehendaki adalah dikehendaki menyediakan standard perlindungan lebih tinggi sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P.		
3. Pangsapuri dan Rumah Pangsa (i) Pangsapuri/Rumah Pangsa 5 tingkat dan ke bawah (ii) Rekabentuk koridor terbuka (a) Pangsapuri/Rumah Pangsa 6 tingkat hingga 10 tingkat atau ketinggian kurang daripada 30 m	(Lihat Nota 5) - A, (Lihat Nota 5)	- - 1

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
<ul style="list-style-type: none"> (b) Pangsapuri melebihi 10 tingkat atau 30 m (iii) Tangga dalam atau reka bentuk teras <ul style="list-style-type: none"> (a) 6 tingkat hingga 10 tingkat atau kurang daripada 30 m (b) Melebihi 10 tingkat atau ketinggiannya 30 m (iv) Dupleks atau unit berbilang tingkat (v) Pangsapuri dengan sistem hawa dingin berpusat menggunakan sistem sesalur <ul style="list-style-type: none"> (a) 3 tingkat hingga 5 tingkat (b) 6 hingga 10 tingkat (kurang daripada 30 m) (c) 11 tingkat dan melebihi 	<ul style="list-style-type: none"> A, (Lihat Nota 5) A, (Lihat Nota 5) A, (Lihat Nota 5) (-) A A A & B 	<ul style="list-style-type: none"> 1 1 1, 2 & 5 (Lihat Nota 6) 1 1 & 2 1, 3 & 5
<p>IV. PEJABAT (keluasan lantai kasar keseluruhan)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 4 tingkat dan kurang atau kurang daripada 1,000 m persegi 2. 5 tingkat dan lebih atau melebihi 1,000 m persegi 3. Melebihi 18 m tetapi kurang daripada 10,000 m persegi 4. Melebihi 30 m atau melebihi 10,000 m persegi 	<ul style="list-style-type: none"> - A A A & B 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 1 & 2 1, 3, 4 & 5
<p>V. KOMPLEKS MEMBELI-BELAH, KEDAI DAN PASAR</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. (i) Keluasan lantai tidak melebihi 250 m persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan dengan bangunan kurang daripada 4 1/2 tingkat atau ketinggiannya 18 m (ii) Kombinasi kedai tingkat bawah dan/atau kediaman dan/atau pejabat di atas tingkat atas 2. Satu tingkat <ul style="list-style-type: none"> (i) Kurang daripada 750 m persegi (ii) 750 hingga 1000 m persegi (iii) 1,001 hingga 2,000 m persegi (iv) Lebih daripada 2,000 m persegi 	<ul style="list-style-type: none"> - - - (Lihat Nota 8) A A & B 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 1 & 2 1 & 3

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
<p>3. 2 tingkat (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(i) Kurang daripada 750 m persegi</p> <p>(ii) 750 hingga 1000 m persegi</p> <p>(iii) 1,001 hingga 2,000 m persegi</p> <p>(iv) Lebih daripada 2,000 m persegi</p> <p>4. 3 tingkat dan lebih (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(i) Kurang daripada 1,000 m persegi</p> <p>(ii) 1,000 – 3,000 m persegi</p> <p>(iii) 3,000 m persegi dan melebihi</p> <p>5. Pusat Penjaja, Plaza Makan, Pasar Basah dan Kering</p> <p>(i) Bangunan berasingan kurang daripada 2,000 m persegi dengan rekabentuk struktur terbuka dan pengudaraan semula jadi</p> <p>(ii) 2,000 m persegi dan lebih</p> <p>6. Kombinasi pendudukan kedai dan hotel dan kombinasi pendudukan pejabat dan kedai</p>	<p>-</p> <p>(Lihat Nota 8)</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>-</p> <p>A</p> <p>Keluasan dasar dihitung terhadap kehendak risiko tertinggi.</p>	<p>-</p> <p>2</p> <p>1 & 2</p> <p>1, 3 & 5</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1, 3 & 5</p> <p>-</p> <p>1 & 2</p>
<p>VI. KILANG</p> <p>1. Satu Tingkat berasingan atau unit-unit teres</p> <p>(i) Kurang daripada 750 m persegi</p> <p>(ii) 750 hingga 1000 m persegi</p> <p>(iii) 1,001 hingga 2,000 m persegi</p> <p>(iv) Lebih daripada 2,000 m persegi</p> <p>2. Rekabentuk struktur terbuka</p> <p>(i) Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa</p> <p>(ii) Kilang papan</p> <p>(iii) Kilang keluli</p> <p>3. Dua tingkat berasingan atau unit-unit teres: setiap tingkat dibina sebagai kompartmen berasingan jenis binaan tunggal atau teres</p> <p>(i) Setiap keluasan lantai kurang daripada 500 m persegi</p>	<p>-</p> <p>(Lihat Nota 8)</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>-</p> <p>A & D</p> <p>A & D</p> <p>(Lihat Nota 8)</p>	<p>-</p> <p>1</p> <p>1 & 2</p> <p>1, 3 & 5</p> <p>-</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
(ii) Setiap keluasan lantan 500–1,000 m persegi	A	1 & 2
(iii) Melebihi 1,000 m persegi bagi satu keluasan lantai	A & B	1, 3 & 5
4. Blok Kilang Bertingkat		
(i) 2 tingkat dan lebih		
(a) Kurang daripada 500 m persegi bagi satu kompartmen	(Lihat Nota 8)	1
(b) 500 – 1,000 m persegi bagi satu kompartmen	A	1
(c) Melebihi 1,000 m persegi bagi satu kompartmen	A & B	1, 3, 4 & 5
(d) Kompartmen melebihi 7,000 m padu	-	-
(ii) Tiga tingkat dan lebih	A & D	1 & 2
(a) dengan kompartmen melebihi 1,000 m persegi	A, B & D	1, 3, 4 & 5
(iii) Pemasangan kenderaan dan kilang-kilang sejenisnya		
(a) Kurang daripada 1,000 m persegi	-	-
(b) 1001 hingga 2,000 m persegi	(Lihat Nota 8)	-
(c) 2001 hingga 5,000 m persegi	A & D	1
(d) Melebihi 5,000 m persegi	A, B & D	1, 2, 3 & 5
5. Bahaya khas		
(i) Kompleks kilang seperti kompleks kilang kelapa sawit, kilang membersihkan minyak kelapa sawit, kilang gula, kerja simen	A & D	1
(ii) (a) Bangunan dengan prosesan basah	A	1
(b) Bangunan dengan prosesan bahaya	A, B, C atau D	1, 2, 3, 4, 5
<p>NOTA:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kilang-kilang yang bekerja selepas waktu gelap adalah dikehendaki menyediakan pencahayaan kecemasan sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P. Risiko khas atau prosesan merbahaya atau storan adalah dikehendaki bagi menyediakan perlindungan kebakaran sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P. 		

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
<p>VII. TEMPAT PERHIMPUNAN</p> <p>1. Tempat perhimpunan di bawah aras pelepasan kecemasan akhir yang mempunyai keluasan melebihi 500 m persegi (keluasan jumlah lantai)</p> <p>2. Pusat Konvensyen, Pusat Masyarakat, Kelab-Kelab Persendirian, Pusat Pameran, Muzium dan Balai Seni (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(i) Satu tingkat tidak melebihi 1,000 m persegi</p> <p>(ii) Satu tingkat 1,001 m persegi hingga 2,000 m persegi</p> <p>(iii) 2 tingkat dan lebih atau tidak melebihi 2,000 m persegi</p> <p>3. Teater, Panggung Wayang, Dewan Konsert, Auditorium (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(i) Satu tingkat atau tidak melebihi 1,000 m persegi</p> <p>(ii) 2 tingkat dan lebih atau tidak melebihi 1,000 m persegi</p> <p>4. Pusat hiburan (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(i) Satu tingkat atau tidak melebihi 1,000 m persegi</p> <p>(ii) 2 tingkat dan lebih atau tidak melebihi 1,000 m persegi</p> <p>5. Terminal bas, stesen keretapi, lapangan kapal terbang (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(i) Satu tingkat atau tidak melebihi 1,000 m persegi</p> <p>(ii) 2 tingkat 1000 m persegi hingga 2,000 m persegi</p> <p>(iii) 3 tingkat dan lebih atau melebihi 2,000 m persegi</p> <p>6. Tempat ibadat</p> <p>Tempat berkumpul khusus untuk tujuan beribadat sahaja</p>	<p>A & B</p> <p>-</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>-</p> <p>A & B</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>-</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>-</p>	<p>1</p> <p>-</p> <p>1</p> <p>1, 3, 4 & 5</p> <p>1 & 2</p> <p>1, 3, 4 & 5</p> <p>1 & 2</p> <p>1 & 3</p> <p>1</p> <p>1 & 2</p> <p>1, 3, 4 & 5</p> <p>-</p>

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
<p>VIII. STORAN DAN AM</p> <p>1. Tempat letak kereta</p> <p>(i) Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka</p> <p>(a) Satu tingkat atau kurang daripada 750 m persegi</p> <p>(b) 2 tingkat dan ke atas atau lebih daripada 750 m persegi bagi satu tingkat</p> <p>(ii) Tempat letak kereta bawah tanah</p> <p>(a) Kurang daripada 2000 m persegi (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(b) 2000 m persegi dan ke atas (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(iii) Tempat letak kereta automatik berbilang paras</p> <p>2. Gudang dan storan bahan-bahan tak boleh terbakar seperti tanah liat dan tanah peluntur</p> <p>(i) Satu tingkat dan kurang daripada 2,000 m persegi</p> <p>(ii) 2 tingkat dan ke atas atau lebih daripada 2,000 m persegi</p> <p>3. Gudang dan storan bahan-bahan boleh terbakar</p> <p>(i) Satu tingkat (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(a) Sisi terbuka melebihi 1,000 m persegi</p> <p>(b) Kurang daripada 250 m persegi</p> <p>(c) 250 – 500 m persegi</p> <p>(d) 501 – 1,000 m persegi dan kurang daripada 7,000 m padu</p> <p>(e) Lebih daripada 1,000 m persegi atau 7,000 m padu</p> <p>(ii) Dua tingkat dan ke atas (keluasan jumlah lantai)</p> <p>(a) Kurang daripada 1000 m persegi dan kurang daripada 7000 m padu</p> <p>(b) Melebihi 1,000 persegi dan ke atas atau lebih daripada 7,000 m padu</p>	<p>-</p> <p>A</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>A & B</p> <p>-</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>(Lihat Nota 5)</p> <p>A</p> <p>A & B</p> <p>A</p> <p>A & B</p>	<p>-</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1, 3, 4 & 5</p> <p>1 & 3</p> <p>-</p> <p>1</p> <p>1 & 2</p> <p>1, 3 & 5</p> <p>-</p> <p>1, 3 & 5</p>

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
<p>NOTA:</p> <p>Struktur Terbuka</p> <p>(1) Jumlah kawasan permukaan bagi bukaan hendaklah tidak kurang daripada 40% daripada jumlah perimeter kawasan dinding yang mengepung lantai atau kompartmen.</p> <p>(2) Bukaan hendaklah juga dibentuk dan ditempatkan dalam sedemikian bahawa jumlah panjangnya dalam pelan bagi bukaan adalah tidak kurang daripada 50% daripada perimeter lantai atau compartment.</p> <p>Koridor Terbuka</p> <p>(1) Jumlah kawasan permukaan bagi bukaan hendaklah tidak kurang daripada 25% daripada jumlah perimeter kawasan dinding yang mengepung langkan.</p> <p>(2) Bukaan hendaklah juga dibentuk dan ditempatkan dalam sedemikian bahawa jumlah panjangnya dalam pelan bagi bukaan adalah tidak kurang daripada 50% daripada perimeter langkan.</p> <p>“Bukaan” hendaklah terbuka kepada luar, ruang yang tidak dikepung atau telaga udara yang dibenarkan. Mana-mana bukaan individu yang mempunyai permukaan kawasan kurang daripada 600 mm² atau kawasan yang lebar bukaannya adalah kurang daripada 25 mm adalah tidak dianggap sebagai bukaan bagi maksud ini.</p> <p>NOTA 1</p> <p>Kawasan dan prosesan yang merbahaya dalam sesuatu bangunan yang disebut dalam Kumpulan VI dan VIII adalah kawasan-kawasan yang berikut:</p> <p>(a) Bilik Dandang dan ruang Storan Bahan Api Berkaitan.</p> <p>(b) Dobi.</p> <p>(c) Kedai Membaiki.</p> <p>(d) Bilik atau ruang yang digunakan bagi storan berkuantiti yang disifatkan merbahaya.</p> <p>(e) Dapur.</p> <p>(f) Bilik Kain Baju Kotor.</p> <p>(g) Bilik alat ubah dan Bilik Suis Elektrik.</p> <p>(h) Bilik Loji.</p> <p>(i) Prosesan cecair mudah terbakar atau pengendalian pembersihan.</p> <p>(j) Storan dalam bangunan bagi cecair mudah terbakar.</p> <p>(k) Loji kimia, loji penyedut pelarut, loji penyulingan, kilang pembersihan.</p> <p>(l) Kelengkapan memproses, bilik pam, tangki terbuka, tangki celup, tangki bancuh</p> <p>NOTA 2:</p> <p>Huruf-huruf dalam ruang kedua Jadual ini merujuk kepada jenis-jenis sistem pemadam api tetap, seperti berikut:</p> <p>A–Sistem Hos Gelung.</p> <p>B–Sistem Semburan.</p> <p>C–Sistem Pemasangan Tetap Gas.</p> <p>D–Sistem Pili Bomba Bertekanan.</p>		

<i>Bahaya Pendudukan</i>	<i>Sistem Pemadam</i> <i>Nota 2</i>	<i>Sistem-sistem Pengesan Api dan Penggera Kebakaran</i> <i>Nota 3</i>
<p>NOTA 3: Angka-angka dalam ruang ketiga Jadual ini merujuk kepada jenis-jenis sistem penggera kebakaran dan pengesan api seperti berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Penggera Kebakaran Elektrik Manual. 2. Sistem Pengesan Api Automatik. 3. Sistem Pegawasan Berpusat. 4. Sistem Siar Raya. 5. Pusat Kawalan Kebakaran. <p>NOTA 4: Untuk maksud Jadual ini, ukuran tinggi hendaklah diambil daripada paras titik yang tinggi sekali bagi laluan perkakas bomba ke aras tingkat yang paling tinggi yang boleh dihuni.</p> <p>NOTA 5: Pemadam api mudah alih hendaklah disediakan bagi kediaman persendirian.</p> <p>NOTA 6: Pengesan asap jenis kuasa tersendiri hendaklah dipasang di titik tertinggi kurungan tangga.</p> <p>NOTA 7: Pengesan asap jenis kuasa tersendiri hendaklah dipasang dalam semua bilik tidur.</p> <p>NOTA 8: Pemadam api jenis troli seberat 25 kg hendaklah disediakan.</p>		

[Gan.Sel.PU142/2012]

MUATAN STORAN AIR

(Undang-undang kecil 247 (1))

1.	KUANTITI MINIMUM STORAN AIR YANG DIKEHENDAKI BAGI PEMASANGAN GELUNG HOS DAN PILI BOMBA DALAM BANGUNAN	
	Keluasan Lantai bagi lantai yang besar sekali	Storan air yang dikehendaki
	Tidak melebihi 232.25 m persegi	9100 liter
	Melebihi 232.5 m persegi tetapi tidak melebihi 464.5 m persegi	18200 liter
	Melebihi 464.5 m persegi tetapi tidak melebihi 929 m persegi	27300 liter
	Melebihi 292 m persegi	36400 liter
2.	KUANTITI MINIMUM STORAN AIR YANG DIKEHENDAKI BAGI SISTEM GELUNG HOS SAHAJA	
	Storan minimum yang dikehendaki bagi gelung hos yang pertama	2275 liter
	Bagi setiap gelung hos tambahan	1,137.5 liter sehingga suatu maksimum 9100 liter
3.	KUANTITI MINIMUM STORAN AIR YANG DIKEHENDAKI BAGI PEMASANGAN PANCUR BASAH DAN PILI BOMBA	
	(a) Muatan tangki pemecah	11375 liter
	(b) Muatan tangki utama: Bagi 455 liter seminit kemasukan bekalan automatik	45500 liter
	Bagi 1365 liter seminit kemasukan bekalan automatik	11373 liter

BORANG A

[Pot.Sel.PU 142/2012]

BORANG B

[Pot.Sel.PU 142/2012]

SENARAI PINDAAN

<i>Undang-Undang yang meminda</i>	<i>Tajuk Ringkas</i>	<i>Berkuat kuasa dari</i>
Akta 160	Akta Mata Wang Malaysia (Ringgit) 1975	29 haribulan Ogos 1975
Sel. P.U. 95/1994	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 1993	20 haribulan Januari 1994
Sel. P.U. 15/2000	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 2000 <i>[Undang-undang ini hanya terpakai pada Kawasan Perbadanan Putrajaya]</i>	27 haribulan April 2000
Sel. P.U. 40/2000	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 1999	31 haribulan Ogos 2000
Sel. P.U. 9/2007	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 2007	12 haribulan April 2007
Sel. P.U. 40/2012	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 2012	22 haribulan March 2012
Sel. P.U. 142/2012	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) (No.2) 2012	27 haribulan Disember 2012