



GARIS PANDUAN PAGAR BAGI PEMBANGUNAN KEDIAMAN BANGLO DI PUTRAJAYA

1.0 TUJUAN

Bertujuan untuk membenteng Cadangan Garis Panduan Pagar Bagi Pembangunan Kediaman Banglo di Putrajaya
(tidak termasuk reka bentuk banglo berulang – ‘repetitive’)

Serta bertujuan mendapat pertimbangan dan kelulusan YBhg Datuk Seri Presiden dan Ahli Mesyuarat

2.0 KETINGGIAN PAGAR

2.1a Menurut **Putrajaya Fencing Design Guidelines** ketinggian maksimum pagar bagi semua jenis pembangunan kediaman di Putrajaya adalah **1.2 meter** dengan minimum **50%** hendaklah dari jenis telus pandangan (*transparency*).

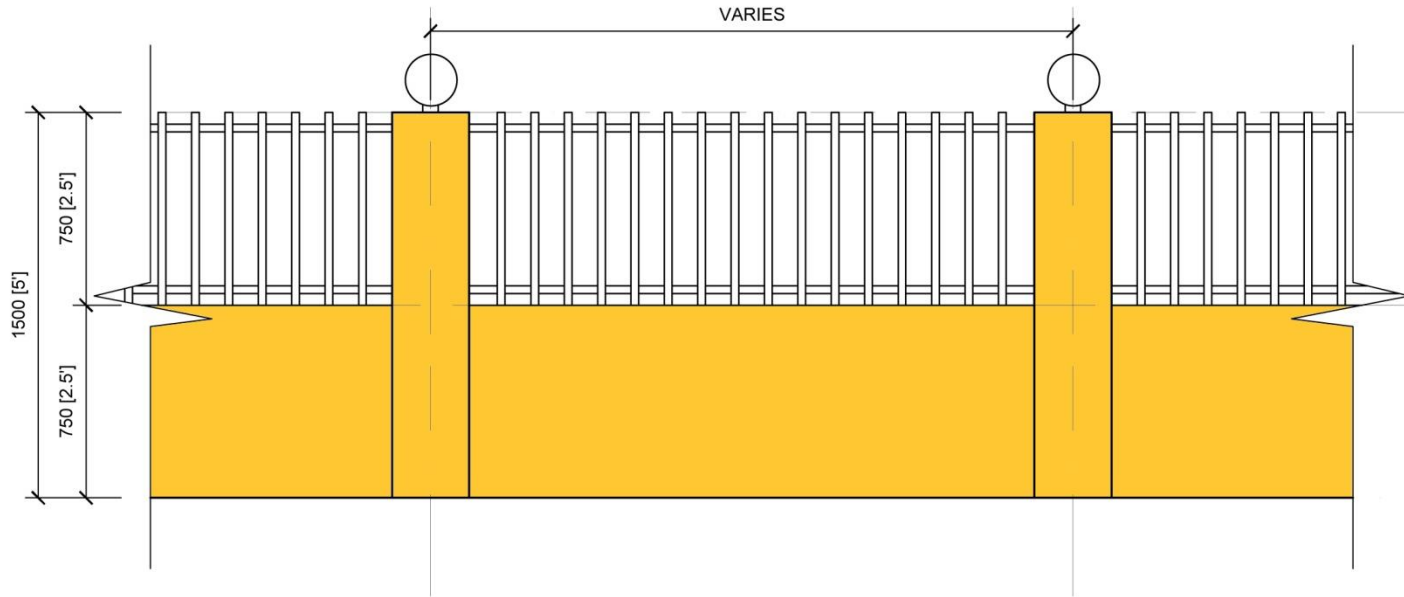
2.1b Walaubagaimanapun bagi kediaman jenis banglo sesebuah (*tidak termasuk reka bentuk banglo berulang – ‘repetitive’*), sekiranya bercadang untuk membina pagar, **ketinggian maksimum** pagar yang dicadangkan adalah **1.5 meter**.

Minimum ketelusan pandangan adalah **50%** dan **maksimum** ketelusan pandangan adalah **80%**. (*Rujuk Lukisan 1 dan 2*)

2.2a **Ketinggian maksimum 1.5 meter** adalah diukur daripada **aras tanah bahagian dalam plot pembangunan** atau **pada aras tanah yang lebih tinggi di atas sempadan bersama**.

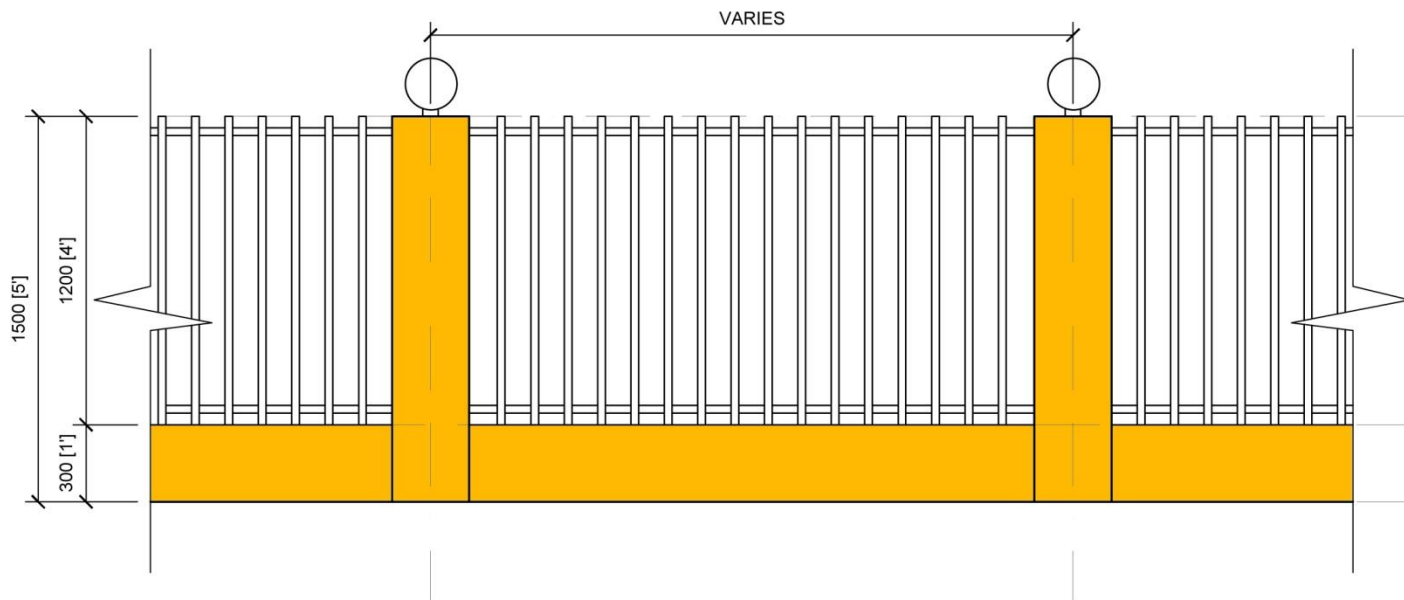
2.2b Sekiranya terdapat dinding penahan (*retaining Wall*) di garisan sempadan plot, ketinggian maksimum pagar **1.5 meter adalah tidak termasuk ketinggian dinding penahan** (*retaining wall*) tersebut (*Rujuk Lukisan 3*).

Ketinggian Pagar



Lukisan 1

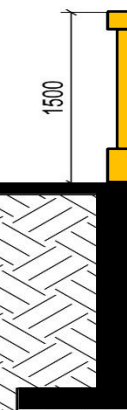
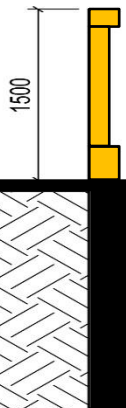
PAGAR DENGAN 50% PANDANGAN TELUS



Lukisan 2

PAGAR DENGAN 80% PANDANGAN TELUS

Ketinggian Pagar 1500mm diukur dari aras dinding penahan (*retaining wall*)



Lukisan 3

Contoh jenis pagar pandangan telus sekitar 50% - 80%



Contoh jenis pagar pandangan telus maksimum 80%



Contoh pagar yang TIDAK DIBENARAN

- Jenis pagar dengan pandangan terus kurang 50%



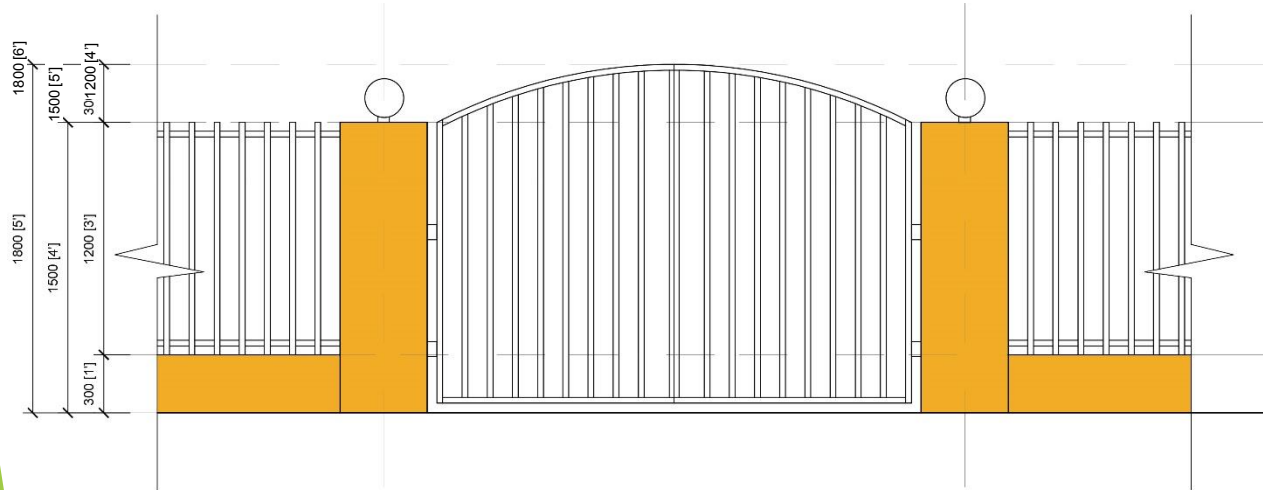
KETINGGIAN PINTU PAGAR

Ketinggian maksimum **pintu pagar masuk** bagi kediaman banglo hendaklah sama dengan ketinggian maksimum pagar iaitu **1.5 meter** atau **maksimum 1.8 meter** (*Rujuk Lukisan 4*)

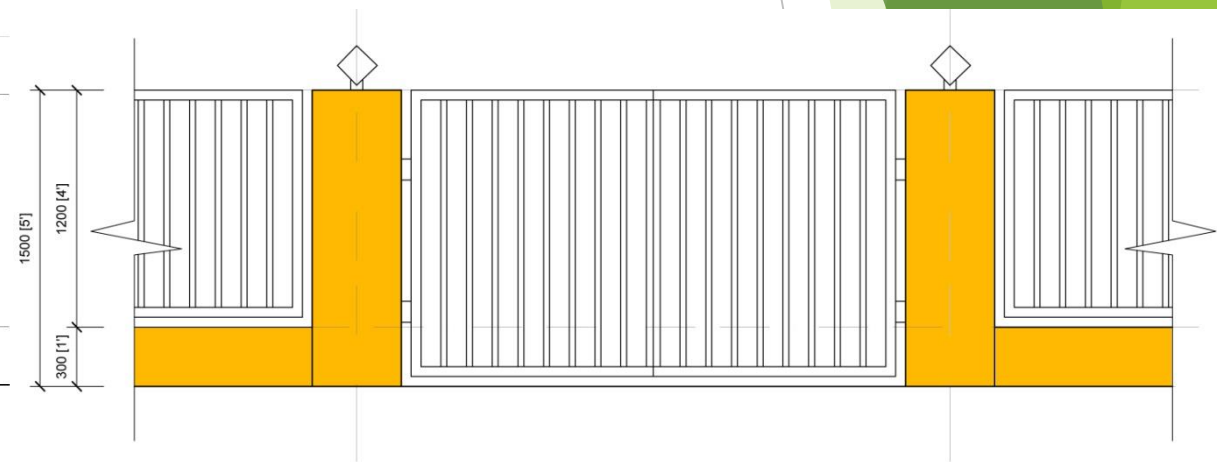
Pintu pagar hendaklah dari jenis “swing” / “folding” / “sliding” yang tidak menghalang laluan pejalan kaki.



Ketinggian Pintu Pagar



PINTU PAGAR DENGAN KETINGGIAN 1800MM [6'] DAN PAGAR 1500MM [5']



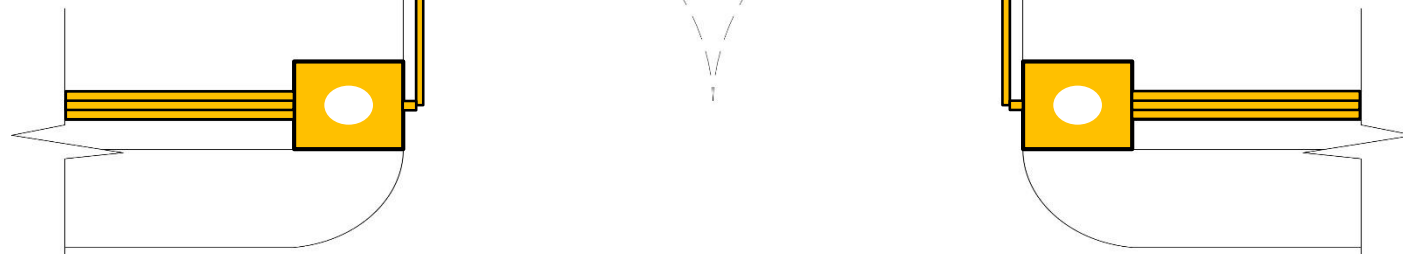
PINTU PAGAR DAN PAGAR DENGAN KETINGGIAN 1500MM [5']

Lukisan 4

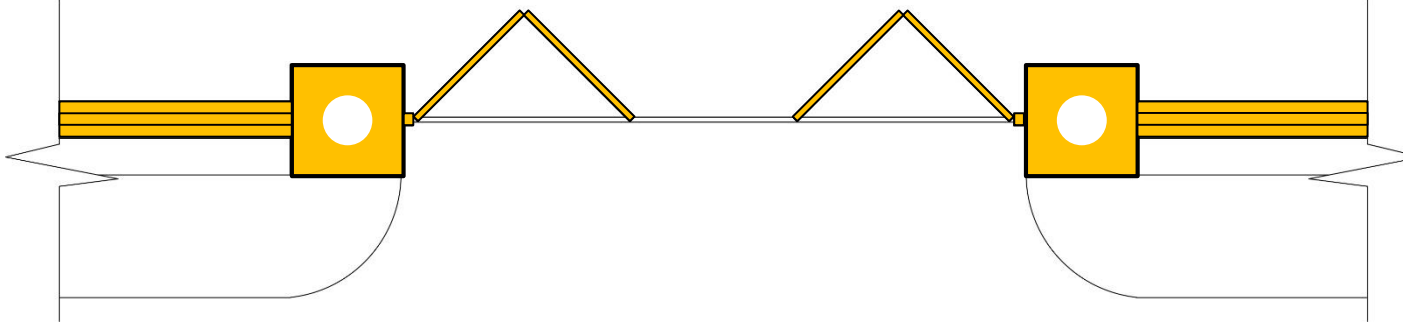
Contoh Ketinggian Pintu Pagar melebihi 1.5m yang TIDAK DIBENARKAN



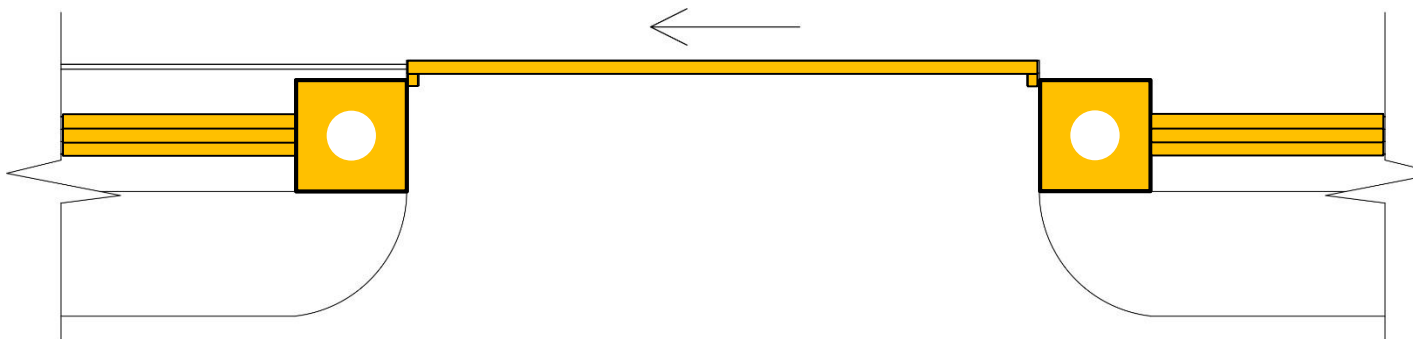
Semua pintu pagar hendaklah bukaan ke bahagian dalam plot supaya tidak menghalang laluan pejalan kaki



Pintu Pagar Jenis 'Swing'



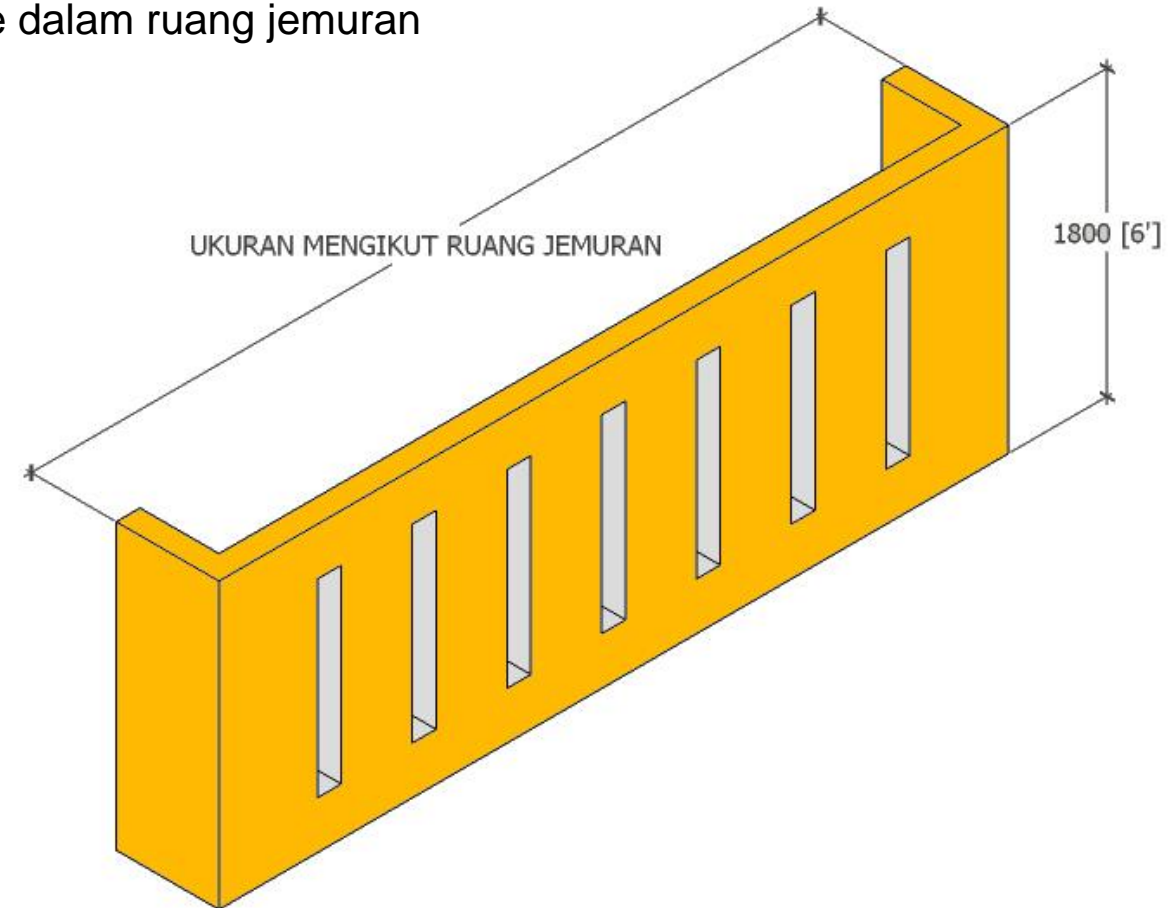
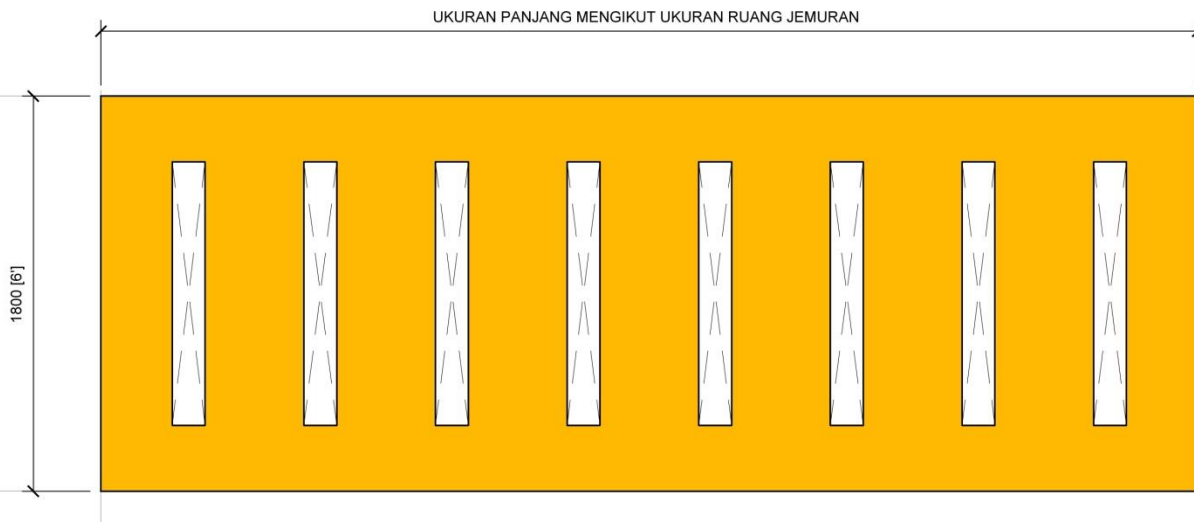
Pintu Pagar Jenis 'Folding'



Pintu Pagar Jenis 'Sliding'

Pagar / Dinding Penghadang Ruang Jemuran

- **Ketinggian maksimum** pagar / dinding penghadang yang dibenarkan adalah **1800mm (6' 0")**
- Panjang maksimum yang dibenarkan adalah mengikut panjang ruang jemuran yang diluluskan
- Rekabentuk pagar / dinding penghadang hendaklah mengambil kira **pengudaraan yang baik** dan dalam masa yang sama dapat **menghadang pandangan orang awam** ke dalam ruang jemuran



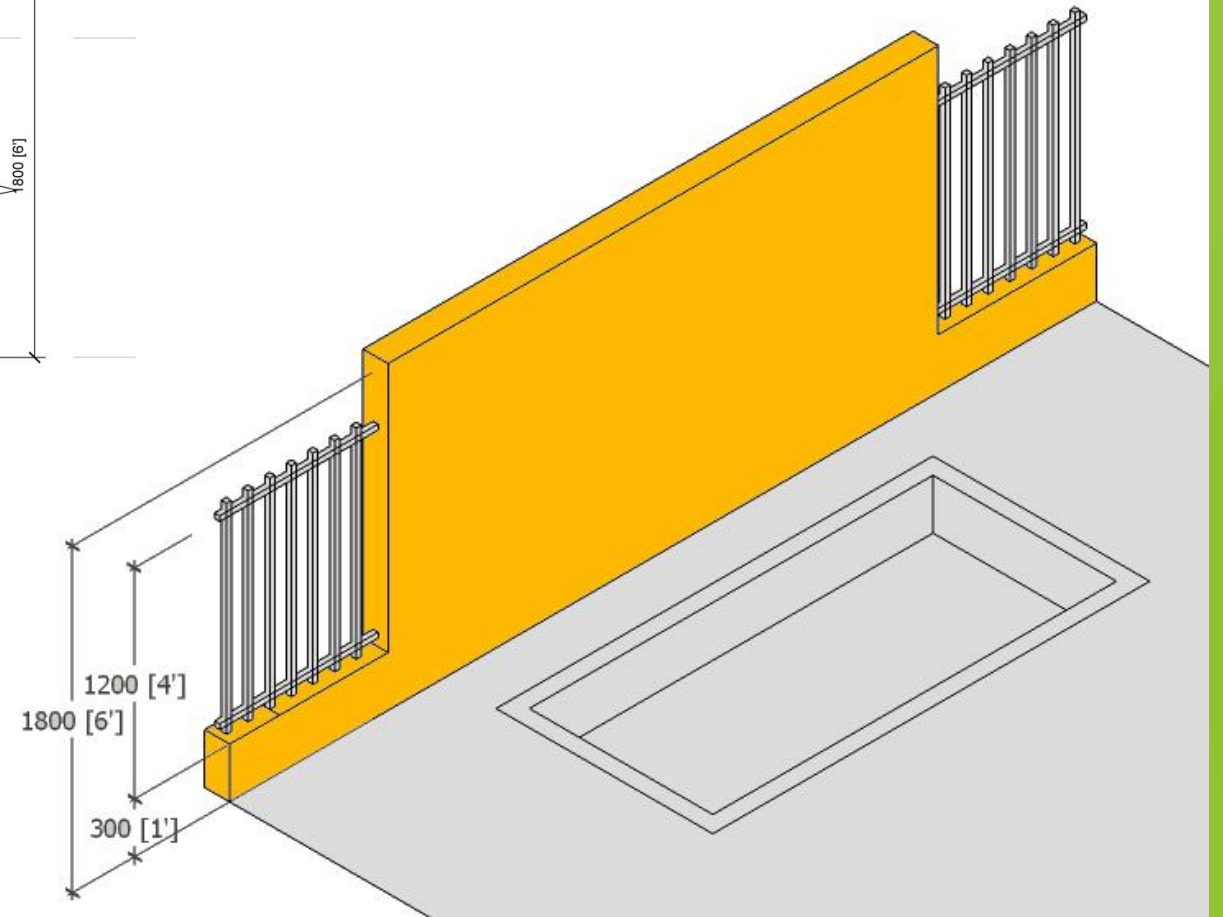
PAGAR DIRUANG JEMURAN (DRYING YARD)

Pagar / Dinding Penghadang Bagi Kolam Renang

- **Ketinggian maksimum** pagar / dinding penghadang yang dibenarkan adalah **1.8 m (6' 0")**
- **Panjang maksimum** yang dibenarkan adalah mengikut panjang kolam renang dan tambahan maksimum **1.5 m (5' 0")** di bahagian kiri dan kanan (jika dimohon)

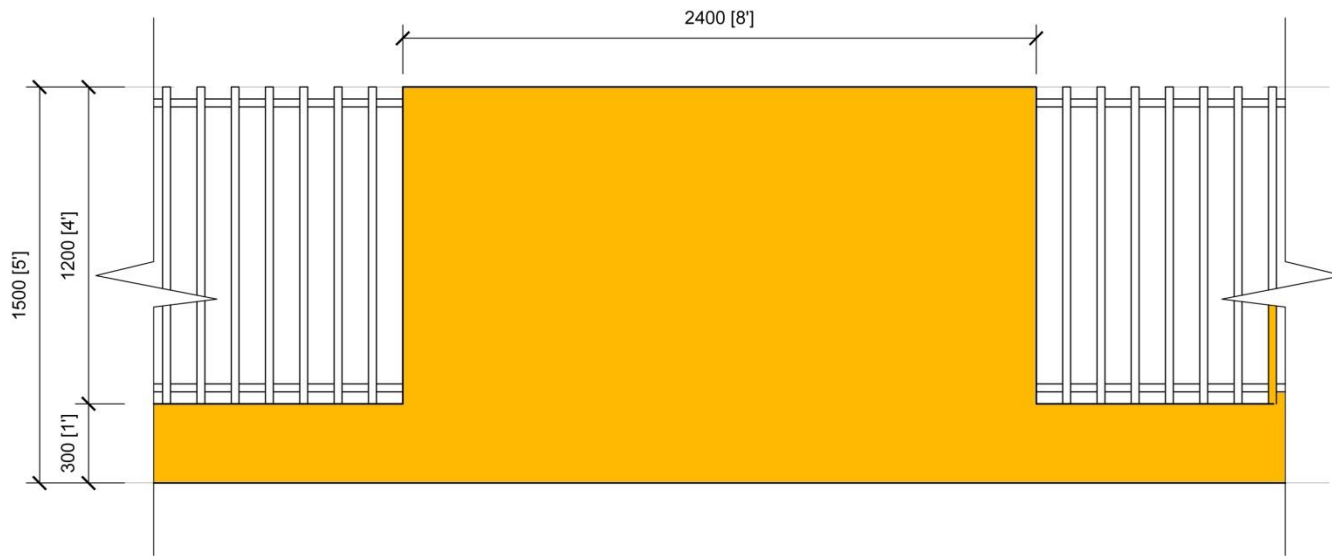


PAGAR DIRUANG KOLAM RENANG

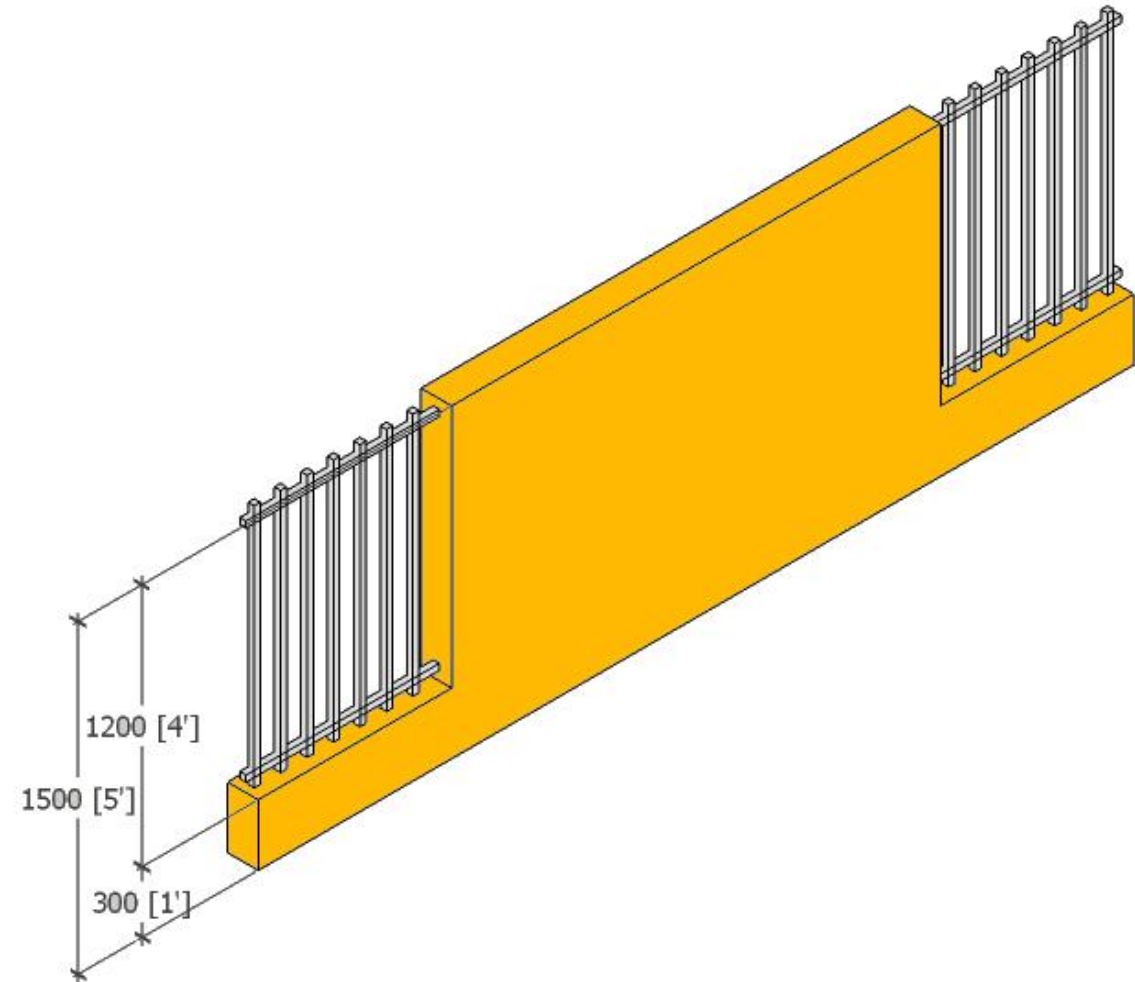


Dinding Penghadang Air Terjun Buatan

- **Ketinggian maksimum** dinding penghadang yang dibenarkan adalah **1.5 m (5' 0")**.
- **Panjang maksimum** yang dibenarkan adalah **2400 mm (8' 0")**.
- Dinding ini hanya dibenarkan di sempadan plot sebelah **kiri / kanan / belakang**.
- Pemasangan dinding ini di sempadan plot sebelah **hadapan** yang r tidak dibenarkan.



PAGAR DIRUANG LANSKAP AIR TERJUN DAN KOLAM IKAN PERHIASAN



Terima Kasih